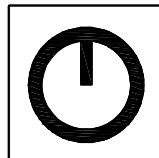




ZMENA č. 1/2010

stav návrh výhľad

	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY VÝROBY - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV



	VYMEDZENIE A OZNAČENIE KRAJINÝCH CELKOV
--	---

Ozn	Existujúci stav	Návrh
KC3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚZEMIE SEVERNE OD ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ OBCE, T.J. ÚZEMIE LESÍKOV, STARÝCH ŠTRUKTÚR KRAJINY A OVOČNÉHO SADU</li> <li>• FRAGMENTY PŮVODNÝCH KRAJINNÝCH ŠTRUKTÚR TYPICKÝCH PRE KRAJINU SPIŠA, KTORÉ NEBOLI REKULTIVOVANÉ</li> <li>• NEZASTAVANÉ TERÉNNÉ ČLENITÉ A KRAJINÁRSKY HODNOTNÉ ÚZEMIE OBSAHUJÚCE STARÉ AGRÁRNE ŠTRUKTÚRY POZOSTÁVAJÚCE Z LESÍKOV, LÚK A PASIENKOV SO ZACHOVANÝMI MEDZAMI S KROVINNÝM A STROMOVÝM PORASTOM, A OVOČNÉHO SADU; ÚZEMIE ODDELUJÚCE ZASTAVANÉ ČASTI ÚZEMIA ZUVAŽUJÚCE SA DO DOLINY OD POLNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ KRAJINY NA SEVERE KATASTRA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• HODNOTNÉ KRAJINNÉ ÚZEMIE JE ZACHOVANÉ V OBMEDZENOM ROZSAHU (PLOCHY 2 A 3 PRIESKUMOV) , KDE JE NAVRHOVANÉ ZACHOVANIE FRAGMENTOV PŮVODNÝCH KRAJINNÝCH ŠTRUKTÚR</li> <li>• PONECHAŤ A OBHOSPODAROVAŤ TRADIČNÝM SPÔSOBOM, KRY NA MEDZIACH PONECHAŤ, OSTATNÉ PLOCHY KOSIŤ ALEBO SPÁSAŤ, PONECHAŤ AKO KULTÚRNE DEDČSTVO.</li> <li>• ÚZEMÍM PRECHÁDZA TRASA KOMUNIKÁCIE NA ZRUŠENIE, KTORÚ DOPORUČUJEME PONECHAŤ AKO PEŠÍ CHODNÍK, ALEBO TELESO CESTY ROZOBRAŤ A PLOCHU ZAČLENIT DO KRAJINY</li> <li>• ČASŤ ÚZEMIA (OVOČNÝ SAD - V PRIESKUMOCH PŮVODNÁ PLOCHA 4) JE V NÁVRHU RIEŠENIA NAVRHOVANÁ NA OBYTNÚ ZÁSTAVBU (NA ZÁKLADE POŽIADAVKY OBCE) A JE PRÍČELENÁ KU KRAJINNÉMU CELKU KC4 - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE</li> <li>• ČASŤ ÚZEMIA (VÝCHODNE OD OVOČNÉHO SADU) JE V ZMENE Č. 1/2010 ÚPN-OBCE GÁNOVCE NAVRHOVANÁ AKO PLOCHA VÝROBY - VYLUČNE NA VÝSTAVBU FOTOVOLTAICKEJ ELEKTRÁRNE</li> </ul>
KC4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE :</li> <li>• ZASTAVANÉ ČASTI PŮVODNE DVOCH OBCÍ - GÁNOVIEC A FILÍC, OBSAHUJÚCE OKREM PREVAŽNE OBYTNEJ ZÁSTAVBY AJ VÝZNAMNÉ HODNOTY ÚZEMIA, HLAVNE:</li> <li>• NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY (RÍM.KAT.KOSTOL, KÚPELNÝ DOM-BAZÉN, KÚRIU)</li> <li>• HISTORICKÉ PAMIATKY (EVANJELICKÝ KOSTOL)</li> <li>• KRAJINÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA (LOKALITA HRÁDKO)</li> <li>• OSTATNÉ VÝZNAMNÉ HODNOTY ÚZEMIA (KÚPELNÝ PARK, MINERÁLNE PRAMENE, GEOTERMÁLNE VRTY)</li> <li>• ÚZEMIE S BODOVÝMI A LÍNOVÝMI DOPRAVNÝMI ZÁVADAMI</li> <li>• ZASTAVANÉ ÚZEMÍ NEMÁ POTREBNÉ VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA - CHÝBAJÚCA ČOV</li> <li>• NKP KÚPELNÝ DOM - BAZÉN A PRILAHLÝ PARK JE V SÚČASNOSTI ZDEVASTOVANÝ</li> <li>• PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE OBOCH ČASTÍ OBCE JE CHARAKTERISTICKÝ PRUDKÝ ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE V POSLEDNOM OBDOBÍ V JEHO STREDOVEJ ČASTI AJ OKRAJOVÝCH POLOHÁCH, ČO MÁ ZA NÁSLEDOK NEČITATELNOSŤ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY V ÚZEMÍ - CHÝBAJÚCE DOMINANTY A ORIENTAČNÉ BODY AKO VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÉ PRVKY ŠTRUKTÚRY, CHÝBAJÚCE VEREJNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ, DOPLNKOVÉ SLUŽBY</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ROZVOJ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA JE NAVRHOVANÝ V JEHO OKRAJOVÝCH POLOHÁCH (SEVERÝM, SEVEROZÁPADNÝM A JUŽNÝM SMEROM) AKO ROZŠÍRENIE KRAJINNÉHO CELKU KC4, V PRIAMEJ NÁVÄZNOSTI NA DOTERAZ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE:</li> <li>• NAVRHNUTÉ RIEŠENIE ZAKLADÁ A UMOŽŇUJE VZNIK KOMPOZIČNEJ KOSTRY A HIERARCHIZOVANÝCH PRIESTOROV EXISTUJÚCEJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY S AKCEPTOVANÍM V ČO NAJVÄČŠEJ MIERE EXISTUJÚCICH FUNKČNÝCH PLOCH A SO ZAČLENENÍM A VYUŽÍVANÍM VÝZNAMNÝCH HODNŔT ÚZEMIA DO ORGANIZMU A ŠTRUKTÚRY OBCE:</li> <li>• SO ZACHOVANOU OCHRANOU VYHLÁSENÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PRÍRODY (NPP A PP) A KULTÚRY (VÝZNAMNÉ ARCHEOLOGICKÉ A PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ), NKP A A HL V ÚZEMÍ</li> <li>• S ODSTRÁNENÍM, RESP. ELIMINOVANÍM DOPRAVNÝCH ZÁVAD</li> <li>• S NÁVRHOM CHÝBAJÚCEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA (KANALIZAČNÁ STOKA DO ČOV HŔKA)</li> <li>• S REVITALIZÁCIU ZDEVASTOVANÉHO ÚZEMIA KÚPELNÉHO PARKU - NÁVRHOM HOTELA, KÚPELNÉHO HOTELA A VEREJNÉHO PARKU S VYUŽÍTÍM TERMÁLNYCH PRAMEŇOV AKO VEREJNE PRÍSTUPNÝCH SEDÁČICH KÚPELOV</li> <li>• S POTENCIÁLOM VZNIKU ĎALŠIEHO VYBAVENOSTNÉHO ŤAZISKA V SEVEROZÁPADNEJ ČASTI ÚZEMIA</li> <li>• V SEVERNEJ ČASTI ÚZEMIA JE NAVRHOVANÁ OBYTNÁ ZÁSTAVBA NA ČASTI PLOCH S VÝSKYTM BIOTOPOV A DRUHOV EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ČASŤ PLOCHY 2 - LÚČNE PORASTY, 4 - OVOČNÝ SAD PODĽA PRIESKUMOV A ROZBOROV))</li> <li>• V SEVERNEJ ČASTI ÚZEMIA - VÝCHODNE OD NAVRHOVANEJ OBYTNEJ ZÁSTAVBY V LOKALITE OVOČNÝ SAD JE NAVRHOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA VÝROBY VYLUČNE PRE VÝSTAVBU FOTOVOLTAICKEJ ELEKTRÁRNE</li> </ul>

ČISTOPIS , november 2010

## ZMENA č.1/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE G Á N O V C E (FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ)



**obstarávateľ:** Obec Gánovce,  
Gánovská ul. 184, 058 01 Gánovce

**osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:**  
ing. Emília Hudzíkova

**zhotoviteľ:** Ing.arch. MÁRIA KOLLÁROVÁ - architekt  
vypracoval: ing.arch. Mária Kollárová  
ing.arch. Martin Baloga, PhD.  
ing. Jozef Cerva

8a

### OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY S NÁVRHOM EKOLOGICKY STABILNÝCH PRVKOV M 1 : 10 000

ing.arch. Mária Kollárová - architekt autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, reg. na krajskej správe SÚ v Prešove,  
Traktorová 590/4, 058 01 Poprad, IČO: 33 072 582, DIČ: SK1022652268  
ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, tel.: 052/7734268, mobilný tel.: 0905 97 3325,  
e-mail: kollarova@stonline.sk

