Obec Gánovce
Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: 5/181 /2021 V Gánovciach, dňa 27.12.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **1/ Ľuboš Blahut a manž. Mgr. Magdaléna Blahutová, rod. Slodičáková, obaja bytom Tomášikova 2490/33, 058 01 Poprad**

2/ Igor Gorecký, bytom Tomášikova 2490/31, 058 01 Poprad

v konaní zastúpení spoločnosťou PRODESIGN STUDIO, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO: 36 497 011 na základe plnej moci zo dňa 12.10.2020

(ďalej len „navrhovatelia")

podali dňa 26.03.2021 na Obec Gánovce návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „Štyri rodinné domy" na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/155, 1153/202, 1153/203, 1153/25 v k. ú. Gánovce, č. rozhodnutia: 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018, ktorým bolo čiastočne nahradené rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Gánovce – 27 rodinných domov, penzión, miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, STL plynovod, rozšírenie NN el. siete a rekonštrukcia trafostanice" na pozemkoch parc. č. 287/2 – 10, 1153/26 – 37, 1153/39 – 42, 1153/44, 1153/25, 1153/45, 579/1, 588, 589, 144/1, 144/2 v k. ú. Gánovce, č. rozhodnutia: 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005.

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad"), posúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe tohto posúdenia,

podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona

nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby

„Štyri rodinné domy" na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/155, 1153/202, 1153/203, 1153/25 v k. ú. Gánovce, č. rozhodnutia: 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018, ktorým bolo čiastočne nahradené rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Gánovce – 27 rodinných domov, penzión, miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, STL plynovod, rozšírenie NN

./.

el. siete a rekonštrukcia trafostanice" na pozemkoch parc. č. 287/2 – 10, 1153/26 – 37, 1153/39 – 42, 1153/44, 1153/25, 1153/45, 579/1, 588, 589, 144/1, 144/2 v k. ú. Gánovce, č. rozhodnutia: 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005 **novým rozhodnutím v rozsahu**:

- **zmena umiestnenia rodinných domov na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/155 (RD 2) a 1153/202 (RD 1) v k. ú. Gánovce;**
- **zmena tvaru predmetných stavebných pozemkov KN-C č. 1153/155 a 1153/202 v k. ú. Gánovce**
- **a s tým súvisiaca zmena bodov napojenia dvoch rodinných domov (RD 1 a RD 2) na inžinierske siete - nové prípojky na vodu, kanál, elektrinu a plyn**
- **a dva nové vjazdy na predmetné stavebné pozemky, všetko z ul. Športovej,**

tak ako to je zakreslené v situačnom výkrese a projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a ktorú vypracoval Ing. arch. Viliam Kubovčík, autorizovaný architekt, reg. číslo: *2249 AA*.

Pre zmenu umiestnenia a projektovú prípravu predmetnej stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Bod 1. územného rozhodnutia Obce Gánovce číslo 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018 sa nahrádza v časti stavebného pozemku: parc. KN-C č. 1153/155 v k. ú. Gánovce, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 492 m^2 a 1153/202 v k. ú. Gánovce, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 493 m^2 novými podmienkami na umiestnenie stavby nasledovne: **Rodinný dom (RD 1) bude osadený na pozemku parc. KN-C č. 1153/202** vo vzdialenosti min. 6,012 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/151 (miestna komunikácia ul. Športová); vo vzdialenosti min. 4,906 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/45 (miestna komunikácia ul. Lúčna); vo vzdialenosti min. 2,40 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/155; a vo vzdialenosti min. 6,053 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/203, všetko v k. ú. Gánovce podľa výkresu umiestnenia stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Viliam Kubovčík, autorizovaný architekt, č. oprávnenia: *2249AA*. Rodinný dom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, prestrešený stanovou strechou so sklonom strešných rovín 17° k vonkajším žľabom a vstupom od ul. Športovej. Jeho súčasťou bude garáž. Pôdorysný tvar je nepravidelný, max. pôdorysné rozmery: 12,640 m x 13,130 m. Pred rodinným domom bude vytvorená spevnená odstavná plocha. Max. výška stavby v najvyššom bode strechy: +7,928 m n.m. od ±0,000 = 647,30 m n. m. Bpv (úroveň podlahy I.NP). Napojený bude na verejné rozvody vody, kanalizácie a plynu prípojkami s bodmi napojenia na pozemku parc. KN-C č. 1153/151 (ul. Športová) a na verejný rozvod elektriny elektrickou prípojkou na pozemku parc. KN-C č. 1153/45 (križovatka ul. Športová a Lúčna) v k. ú. Gánovce. Dopravne bude napojený vjazdom z miestnej komunikácie ul. Športová. Pozemok rodinného domu bude oplotený.
   Rodinný dom (RD 2) bude osadený na pozemku parc. KN-C č. 1153/155 v k. ú. Gánovce, vo vzdialenosti min. 6,000 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/151 (miesta komunikácia ul. Športová); vo vzdialenosti min. 2,000 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/145; vo vzdialenosti min. 2,000 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/202; a vo vzdialenosti min. 9,240 m od pozemku parc. KN-C č. 1153/203, všetko v k. ú. Gánovce, podľa výkresu umiestnenia stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Viliam Kubovčík, autorizovaný architekt, č. oprávnenia: *2249AA*. Rodinný dom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 15° na JV a SZ a vstupom od ul. Športovej. Z jeho SZ strany bude zrealizovaná garáž pre 2 autá. Max. pôdorysné rozmery garáže 7,000 m x 5,780 m. Max. pôdorysné rozmery rodinného domu 9,780 m x 9,780 m. Max. výška rodinného domu v hrebeni strechy je: +7,470 m od ±0,000 = 648,50 m n. m. Bpv (úroveň podlahy I.NP). Stavba bude napojená na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a plynu prípojkami s bodmi napojenia na pozemku parc. KN-C č. 1153/151 v k. ú. Gánovce (ul. Športová). Dopravne bude napojená vjazdom z miestnej komunikácie ul. Športová. Pred garážou bude vytvorená spevnená odstavná plocha. Pozemok rodinného domu bude oplotený.
2. Vyjadrenia dotknutých orgánov k stavbe sa nahrádzajú v nasledujúcom rozsahu:
   2.1. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie - Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad číslo: 6123/2021, 6468/2021 zo dňa 01.04.2021 k projektovej dokumentácii (Ľuboš Blahut a manž., RD2 na KN-C 1153/155 k. ú. Gánovce): K umiestneniu stavby podľa projektovej dokumentácie nemáme pripomienky. V lokalite osadenia rodinného domu sa siete v správe PVPS, a.s. nenachádzajú. Montáž vodomernej zostavy a pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod budú realizovať výlučne pracovníci PVPS, a.s. Poprad po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody a odkanalizovaní odpadových vôd a osadení vodomernej šachty. Vodomerná šachta musí byť osadená do 10 m od bodu napojenia na verejnom vodovode pri dodržaní min. vnútorných rozmeroch šachty Ø 1200/1600 mm, alebo 1200/900/1600 mm. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer DN 20 mm Q_3 = 4 m^3/hod.. Opečiatkovaná situácia napojenia bude zo strany stavebníkov tvoriť súčasť žiadosti o zriadenie bodu napojenia na verejnom vodovode a montáž vodomeru. S odkanalizovaním splaškových odpadových vôd súhlasíme po dobudovaní verejnej splaškovej kanalizácie a odovzdaní verejnej splaškovej kanalizácie do správy PVPS, a.s. Poprad. Nakoľko dažďové vody budú odvedené do dažďovej kanalizácie (nie do verejnej kanalizácie), množstvo dažďových vôd nebude zo strany PVPS, a.s. spoplatnené. Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a .s.. Vytýčenie vodovodných budú na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom (tel. č. 052/7873 180 volať v pracovné dni medzi 07:00 – 07:30) a kanalizačných sietí s p. Ďuricom budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad. Ak dôjde pri budovaní elektrickej alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom alebo kanalizáciou v správe PVPS, a.s. Poprad, požadujeme pri križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu alebo kanalizácie 1,5 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.

2.2. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad číslo: 6122/2021, 6465/2021 zo dňa 01.04.2021 k projektovej dokumentácii (Igor Gorecký, RD 1 na KN-C č. 1153/202 k. ú. Gánovce): K umiestneniu stavby podľa projektovej dokumentácie nemáme pripomienky. V lokalite osadenia rodinného domu sa siete v správe PVPS, a.s. nenachádzajú. V rámci výstavby inžinierskych sietí bola vybudovaná a privedená na pozemok vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré sú ukončené na hranici pozemku. Vzhľadom k tomu, že bude realizovaný nový bod napojenia na verejný vodovod, požadujeme existujúcu prípojku vody zrušiť v bode napojenia odkopaním (zabezpečí investor na vlastné náklady) a zaslepením (prevedú pracovníci PVPS, a.s. Poprad na základe objednávky od investora). Montáž vodomernej zostavy a pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod budú realizovať výlučne pracovníci PVPS, a.s. Poprad po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody a odkanalizovaní odpadových vôd a osadení vodomernej šachty. Vodomerná šachta musí byť osadená do 10 m od bodu napojenia na verejnom vodovode pri dodržaní min. vnútorných rozmeroch šachty Ø 1200/1600 mm, alebo 1200/900/1600 mm. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer DN 20 mm Q_3 = 4 m^3/hod.. Opečiatkovaná situácia napojenia bude zo strany stavebníkov tvoriť súčasť žiadosti o zriadenie bodu napojenia na verejnom vodovode a montáž vodomeru. S odkanalizovaním splaškových odpadových vôd súhlasíme po dobudovaní verejnej splaškovej kanalizácie a odovzdaní verejnej splaškovej kanalizácie do správy PVPS, a.s. Poprad. Nevyužitú predprípravu kanalizačnej prípojky požadujeme zabezpečiť (zablendovať) tak, aby nedošlo k poškodeniu a zaneseniu verejnej kanalizácie. Výkopové práce pre odpojenie kanalizačnej prípojky bude realizovať majiteľ RD na vlastné náklady. Nakoľko dažďové vody budú odvedené do dažďovej kanalizácie (nie do verejnej kanalizácie), množstvo dažďových vôd nebude zo strany PVPS, a.s. spoplatnené. Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a .s.. Vytýčenie vodovodných budú na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom (tel. č. 052/7873 180 volať v pracovné dni medzi 07:00 – 07:30) a kanalizačných sietí s p. Ďuricom budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad. Ak dôjde pri budovaní elektrickej

alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom alebo kanalizáciou v správe PVPS, a.s. Poprad, požadujeme pri križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu alebo kanalizácie 1,5 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.

2.3. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej siete podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, číslo vyjadrenia TD/KS/0151/2021/Hy zo dňa 08.04.2021 k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení (Igor Gorecký, parc. č. 1153/202 k. ú. Gánovce), pripojovací plynovod D 32 PE, dĺžka 4,00 m, prevádzkový tlak 100 kPa: Pri realizácii prípojok inž. sietí dôjde ku križovaniu s existujúcim STL plynovodom D 90 PE a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 76 6005. Dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí, najmä ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike; minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technický pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003130121. Dodržať technické podmienky, najmä: stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby; stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL a STL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad rasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky

zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu. Stavebník je povinný umiestniť HUP a RTP a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam dodávateľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D). Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T-kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu. Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

2.4. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/311/2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 k zmluve o pripojení č. 24ZVS00007894001 zo dňa 14.01.2021, najmä: Miesto pripojenia – rozpojovania a istiaca skriňa SR4-4/1 (ďalej len istiaci prvok) číslo RO492-013054 SR4 umiestnená na pozemku parc. č. 1153/151, k. ú. Gánovce. Hlavný istič 25A s vypínacou charakteristikou typu „B“. Typ prípojky - trojfázová. Typ merania - priame. Umiestnenie merania – elektromerový rozvádzač na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, v zelenom páse). Majetkové rozhranie – zariadenie VSD končí istiacim prvkom. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z tohto istiaceho prvku smerom do elektromerového rozvádzača. V blízkosti záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia 1 kV NN. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z. z., § 43.

2.5. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. NPP/313/2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 k zmluve o pripojení č. 24ZVS0000789422S zo dňa 14.01.2021, najmä: Miesto pripojenia – rozpojovania a istiaca skriňa SR6-3/4 (ďalej len istiaci prvok) číslo R0492-014051 Gánovce -/-, umiestnená na pozemku parc. č. 1153/45, k. ú. Gánovce. Hlavný istič 25A s vypínacou charakteristikou typu „B“. Typ prípojky - trojfázová. Typ merania - priame. Umiestnenie merania – elektromerový rozvádzač na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, v zelenom páse). Majetkové rozhranie – zariadenie VSD končí istiacim prvkom. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z tohto istiaceho prvku smerom do elektromerového rozvádzača. V blízkosti záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia 1 kV NN. Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z. z., § 43.

2.6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej siete podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, číslo vyjadrenia TD/KS/0152/2021/Hy zo dňa 08.04.2021 k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení (Ľuboš Blahut a manželka, parc. č. 1153/155 k. ú. Gánovce), pripojovací plynovod D 32 PE, dĺžka 4,50 m, prevádzkový tlak 100 kPa, najmä: Pri realizácii prípojok inž. sietí dôjde ku križovaniu s existujúcim STL plynovodom D 90 PE a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 76 6005. Dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí, najmä ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike; minimálne odstupové

vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technický pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003120121. Dodržať technické podmienky, najmä: stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby; stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL a STL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad rasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu. Stavebník je povinný umiestniť HUP a RTP a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam dodávateľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D). Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T-kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu. Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle

SPP-D. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

2.7. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej siete podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, číslo vyjadrenia TD/KS/0151/2021/Hy zo dňa 08.04.2021 k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení (Igor Gorecký, parc. č. 1153/202 k. ú. Gánovce), pripojovací plynovod D 32 PE, dĺžka 4,00 m, prevádzkový tlak 100 kPa, najmä: Pri realizácii prípojok inž. sietí dôjde ku križovaniu s existujúcim STL plynovodom D 90 PE a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 76 6005. Dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí, najmä ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike; minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technický pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7003130121. Dodržať technické podmienky, najmä: stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby; stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL a STL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad rasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky

zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu. Stavebník je povinný umiestniť HUP a RTP a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam dodávateľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D). Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T-kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu. Stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

2.8. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresné riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad, č. ORHZ-PP-2021/001047-002 zo dňa 14.10.2021 – OR HaZZ v Poprade z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok. Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a požaduje predložiť toto stanovisko spolu s projektovou dokumentáciou overenou OR HaZZ v Poprade pri kolaudačnom konaní.

3. Dodržať podmienky Obce Gánovce, ako príslušného cestného správneho orgánu vo veciach miestnych komunikácií podľa ust. § 3 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") uvedené v záväznom stanovisku k zriadeniu vjazdov z miestnej komunikácie ul. Športová a súhlasu na uloženie inžinierskych sietí (§ 18 cestného zákona) číslo 1/181/2021-1 zo dňa 11.05.2021: Vjazdy z miestnej komunikácie ul. Športová na pozemky parc. KN-C č. 1153/155 a 1153/202 v k. ú. Gánovce budú zrealizované podľa predloženej projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. arch. Viliam Kubovčík, autorizovaný architekt, reg. číslo: *2249 AA*. Realizáciou vjazdov nesmie byť ohrozená miestna komunikácia a bezpečnosť na nej, hlavne zatekaním povrchových vôd z priľahlých plôch. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich podzemných vedení. Počas stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný stavebný materiál a ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť cestnej premávky. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Poprade, č. stanoviska ORPZ-PP-ODI1_25-164/2020 zo dňa 30.10.2020: Rešpektovať platné právne predpisy a STN normy. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo uvedené podmienky povolenia doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, vrátane zrušenia vjazdov, ich premiestnenia, resp. inej stavebnej úpravy a to na náklady zriaďovateľov a prevádzkovateľov vjazdov. V zmysle ust. § 8 ods. 6 Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy (prechody) na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťou miestnych komunikácií. Stavebníci vybudujú vjazd na vlastné náklady a zodpovedajú za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami. Obec Gánovce súhlasí s uložením prípojok na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/151 a 1153/45 v k. ú. Gánovce pre stavbu rodinného domu na pozemku parc. KN-C č. 1153/155 a stavbu rodinného domu na pozemku parc. KN-C č. 1153/202 v k. ú. Gánovce. Pred zásahom do telesa miestnej komunikácie ul. Športová (prekopanie za účelom uloženia prípojok) požiadať Obec Gánovce, ako príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne

užívanie miestnej komunikácie, v ktorom budú určené bližšie podmienky, vrátane rozsahu konečných úprav vozovky po zriadení inžinierskych sietí. K žiadosti o zvláštne užívanie miestnej komunikácie predložiť Obci Gánovce, ako príslušnému cestnému správnemu orgánu, návrh organizácie dopravy vrátane projektu prenosných dopravných značiek odsúhlaseného OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade. Počas stavebných prác nesmie byť na jestvujúcej priľahlej miestnej komunikácií skladovaný stavebný materiál ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických, požiarnych predpisov a platných STN a podmienky dotknutých orgánov.
5. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Žiadosť o stavebné povolenie podať na príslušnom stavebnom úrade v súlade s ustanovením § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Ostatné podmienky územného rozhodnutia Obce Gánovce číslo 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018, ktorým bolo čiastočne nahradené územné rozhodnutie Obce Gánovce číslo 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005 ostávajú v platnosti bez zmeny.

V konaní vzniesla námietky p. Bc. Olina Šavelová. Stavebný úrad námietkam čiastočne vyhovel.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia podali dňa 26.03.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Štyri rodinné domy“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/155, 1153/202, 1153/203, 1153/25 v k. ú. Gánovce, vydané pre navrhovateľa: Ing. Michal Naď, bytom Jesenná 328, 058 01 Gánovce, č. rozhodnutia: 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018, ktorým bolo čiastočne nahradené územné rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Gánovce – 27 rodinných domov, penzión, miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, STL plynovod, rozšírenie NN el. siete a rekonštrukcia trafostanice“ na pozemkoch parc. č. 287/2 – 10, 1153/26 – 37, 1153/39 – 42, 1153/44, 1153/25, 1153/45, 579/1, 588, 589, 144/1, 144/2 v k. ú. Gánovce, vydané pre navrhovateľa: Ing. Michal Naď, bytom Jesenná 328, 058 01 Gánovce, č. rozhodnutia: 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005. Nakoľko boli v lehote podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia na jednotlivé stavebné objekty (technická infraštruktúra a časť rodinných domov), ktoré boli umiestnené predmetnými územnými rozhodnutiami, sú uvedené územné rozhodnutia stále platné. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.: 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018, ktorým bolo čiastočne nahradené územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.: 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005 pre navrhovateľov: Ľuboš Blahut a manž. Mgr. Magdaléna Blahutová, rod. Slodičáková, obaja bytom Tomášikova 2490/33, 058 01 Poprad, a Igor Gorecký, bytom Tomášikova 2490/31, 058 01 Poprad, všetci v konaní zastúpení spoločnosťou PRODESIGN STUDIO, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO: 36 497 011 na základe plnej moci zo dňa 12.10.2020.

Stavebný úrad listom č. 1/181/2021 zo dňa 12.04.2021 oznámil začatie konania o zmene územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne za účelom prerokovania návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.05.2021 so stretnutím v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Gánovciach.
V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.
Podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.
Účastníci konania boli zároveň poučení o tom, kedy a kde je majú možnosť nahliadnuť do predmetného spisu, a že v súlade s ust. § 17 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") sa účastníci konania môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia a akým spôsobom je v konaní potrebné preukázať splnomocnenie na zastupovanie.
Stavebný úrad súčasne poučil dotknuté orgány nasledovne:
Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerať do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Dňa 10.05.2021 boli stavebnému úradu mailom doručené námietky Bc. Oliny Šavelovej, Záborského 5, 058 01 Poprad, ktoré menovaná v súlade s ust. § 19 ods. 1 v spojení s § 27 ods. 3 správneho poriadku doplnila v listinnej podobe dňa 13.05.2021 (na poštovú prepravu boli podané dňa 11.05.2021). V písomne podaných námietkach menovaná:

1. Namieta, že nebola prizvaná ako známy účastník do územného konania. Má za to, že podľa § 34 stavebného zákona a § 14 správneho poriadku mala byť prizvaná ako účastník konania, a stavebný úrad ju zákonným spôsobom do územného konania neprizval. Žiada, aby stavebný úrad postupoval v intenciách § 34 ods. 2 stavebného zákona, v intenciách § 14 správneho poriadku.
2. Požaduje dodržanie vzdialenosti medzi stavbami 7 m podľa § 6 ods. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., aby na susednej parc. KN-C č. 1153/145 v k. ú. Gánovce bolo možné realizovať stavbu s obytnými oknami z južnej strany, lebo je možné, že by došlo k znehodnoteniu jej pozemku a tým aj k možnej majetkovej ujme. Ustanovenie § 6 ods. 4 citovanej vyhlášky považuje za v tomto konaní za irelevantné, lebo ÚPN O Gánovce je platný už od roku 2008. Ďalej poukazuje na to, že vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické ako aj požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a zachovanie pohody bývania. Menovaná žiada, aby stavebný úrad postupoval v intenciách § 6 citovanej vyhlášky.
3. Žiada, aby boli zachované regulatívy ÚPN O Gánovce – schválené v marci 2008, ktorých súčasťou sú aj minimálne odstupy stavieb od hraníc pozemkov a susedných stavieb (aj možných budúcich stavieb) a vzdialenosť stavby od cesty (uličná vzdialenosť).

Dňa 11.05.2021 sa v predmetnej veci konalo ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne ďalšie námietky.

K námietkam p. Bc. Oliny Šavelovej stavebný úrad uvádza:

1. Stavebný úrad v tomto konaní jednal so všetkými účastníkmi pôvodného územného konania, ukončeného vydaním rozhodnutia č. 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005, v znení jeho zmeny č. 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018, resp. s ich právnymi nástupcami, vrátane p. Bc. Oliny Šavelovej, ktorá je vlastníčkou susedného pozemku parc. KN-C č. 1153/145 v k. ú. Gánovce. Vzhľadom na to, že predmetom konania bolo zmena územného rozhodnutia, ktorým bola umiestnená zvlášť rozsiahla stavba s veľkým počtom účastníkov konania - stavba 27 rodinných domov, vrátane technickej infraštruktúry, v znení jeho zmeny č. 25/2018 zo dňa 15.03.2018, stavebný úrad doručoval písomnosti v tomto konaní v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku vo väzbe na ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou tak, aby boli zachované procesné práva všetkým účastníkom pôvodného územného konania, vrátane ich právnych nástupcov. Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia zo dňa 12.04.2021, vydané pod č. 1/181/2021 bolo účastníkom konania, a teda aj p. Bc. Šavelovej doručené dňa 29.04.2021. Na základe uvedeného možno konštatovať, že stavebný úrad v tejto časti námietke menovanej vyhovel, jednal s ňou ako s účastníčkou konania, a všetky písomnosti v konaní jej doručoval zákonným spôsobom, v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku vo väzbe na ust. § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad zároveň mimo tohto konania menovanú samostatným listom č. 1/671/2000 zo dňa 05.05.2021 informoval o podaní návrhu vlastníkov pozemkov parc. KN-C č. 1153/155 a 1153/202 v k. ú. Gánovce na zmenu územného rozhodnutia, a to na základe jej podnetu na prešetrenie prebiehajúcich geodetických prác na predmetných pozemkoch.
2. Vzdialenosť protiľahlých stien navrhovaných rodinných domov RD 1 na parc. KN-C č. 1153/202 a RD 2 na parc. KN-C č. 1153/155, oba v k. ú. Gánovce je 4,40 m, pričom v žiadnej z protiľahlých častí stien navrhovaných rodinných domov nie sú okná obytných miestností. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov je 2 m a 2,4 m. Z uvedeného vyplýva, že odstupové vzdialenosti stavieb v zmysle § 6 ods. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.“) sú dodržané.
   Vzdialenosť priečelí rodinných domov, v ktorých sú okná obytných miestností od okraja miestnej komunikácie ul. Športová je 6,0 m (RD 2) a 6,012 m (RD 1); a vzdialenosť priečelia RD 1 v ktorom sú okná obytných miestností od okraja miestnej komunikácie ul. Lúčna je 4,906 m až 6,736 m. Z uvedeného vyplýva, že odstupové vzdialenosti stavieb v zmysle § 6 ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. sú dodržané.
   Na pozemku parc. KN-C č. 1153/145 v k. ú. Gánovce vo vlastníctve p. Bc. Oliny Šavelovej nie je umiestnená žiadna stavba, a teda vo vzťahu k tomuto pozemku nie je možné aplikovať ustanovenia § 6 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. určujúce vzájomné odstupy stavieb. Stavebný úrad zároveň uvádza, že vzájomná odstupová vzdialenosť medzi navrhovanými rodinnými domami RD 1 a RD 2 nemá žiaden vplyv na práva a právom chránené záujmy menovanej účastníčky konania, ktorá je vlastníčkou pozemku parc. KN-C č. 1153/145 v k. ú. Gánovce.
   Na pozemku parc. KN-C č. 1153/155 v k. ú. Gánovce, je smerom k pozemku menovanej umiestnená garáž, a to vo vzdialenosti 2 m od hranice s pozemkom parc. KN-C č. 1153/145 v k. ú. Gánovce, a teda údržba navrhovanej stavby sa bude vykonávať z pozemku navrhovateľa.
   Z výkresu č. POB 1 vypracovaného špecialistom požiarnej ochrany Ing. Blankou Šeligovou, reg. č. 4/2019 je zrejmé, že na parc. KN-C č. 1153/145 k. ú. Gánovce vo vlastníctve p. Bc. Oliny Šavelovej nepresahuje požiarne nebezpečný priestor.
   Na základe uvedeného stavebný konštatuje, že sú dodržané vzdialenosti medzi stavbami v zmysle ust. § 6 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a preto úrad námietky p. Bc. Oliny Šavelovej v tejto časti zamietol ako neopodstatnené.
3. K tejto časti námietok stavebný úrad uvádza, že dňa 28.3.2008 bol Obecným zastupiteľstvom

v Gánovciach, uznesením č. 3/2008 pod bodom C2 schválený ÚPN Obce Gánovce, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce Gánovce č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008. Pre územie, ktoré je dotknuté touto zmenou územného rozhodnutia platia nasledujúce regulatívy: Pozemky parc. KN-C č. 1153/155 a 1153/202 v k. ú. Gánovce sú súčasťou funkčnej plochy 4 – navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a vyššieho štandardu), s dominantnou funkciou: bývanie v rodinných domoch, prípustnou funkciou: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania), neprípustnou funkciou: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov, spôsob a intenzita zástavby: výška max. 3 podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 30%. Na podklade predloženej dokumentácie pre územné konanie možno konštatovať, že stavba, ktorá je predmetom tohto konania je navrhnutá v súlade s platným územným plánom, a to z pohľadu funkčného využitia územia – rodinné domy, ako aj z pohľadu spôsobu a intenzity zástavby. Zastavanosť pozemku parc. KN-C č. 1153/202 k. ú. Gánovce je 29,94%, čo je menej ako povolených 30%. Zastavanosť pozemku parc. KN-C č. 1153/155 k. ú. Gánovce je 27,66%, čo je menej ako povolených 30%. Rodinné domy sa navrhujú ako dvojpodlažné, povolené sú 3 podlažia vrátane podkrovia. Platný územný plán vo svojej záväznej časti neurčuje minimálne odstupy stavieb od hraníc pozemkov a susedných stavieb (aj možných budúcich stavieb) ani vzdialenosť stavby od cesty (uličná vzdialenosť). Na základe uvedeného stavebný úrad námietky p. Oliny Šavelovej v tejto časti zamietol.

Dňa 17.10.2021 boli do spisu doplnené nové podklady pre rozhodnutie v rozsahu: stanovisko OR HaZZ v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad a stanovisko Slovak Telekom, a.s. k predmetu konania. Stavebný úrad listom č. 4/181/2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie podkladov pre rozhodnutie a určil lehotu na podanie vyjadrenia. Stavebný úrad zároveň oznámil účastníkom konania predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia o 30 dní. V určenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne vyjadrenia ani námietky.

K predmetnej zmene územného rozhodnutia sa vyjadrili dotknuté orgány: Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Východoslovenská distribučná, a.s., SPP- Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Ministerstvo vnútra SR a Obec Gánovce. Ich stanoviská boli súhlasné, určené podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovatelia v konaní preukázali k stavebnému pozemku vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 1163 a výpisom z listu vlastníctva č. 1165 pre k. ú. Gánovce.

Stavebný úrad v konaní porovnal predložený návrh s platným územným plánom obce Gánovce, a zistil, že navrhovaná stavba, ktorá je predmetom tohto konania nie je v rozpore s platným územným plánom.

Podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Z uvedeného vyplýva, že predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia nie je v rozpore s platným územným plánom obce Gánovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a zároveň nie je v rozpore s inými osobitnými záujmami v zmysle ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona. Navrhovatelia v konaní preukázali vlastnícke právo k pozemkom dotknutým umiestňovanou stavbou. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona a vykonávacieho predpisu. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že predmetom konania bolo zmena územného rozhodnutia, ktorým bola umiestnená zvlášť rozsiahla stavba s veľkým počtom účastníkov konania - stavba 27 rodinných domov, vrátane technickej infraštruktúry, stavebný úrad doručoval písomnosti v tomto konaní v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona vo väzbe na ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 59 písm. a) bod 1. sadzobníka správnych poplatkov vo výške 80 € v pokladni Obecného úradu Gánovce.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Príloha pre navrhovateľov:
situačný výkres stavby

OBEC GÁNOVCE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

Mgr. Michal Materný
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce.

Vyvesené dňa 05. 01. 2022 Zvesené dňa 20. 01. 2022

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
058 01 GÁNOVCE
-2-

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie
Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

5. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
10. OR HaZZ v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad