



**Obec Hozelec
Hlavná ulica č. 58
059 11 Hozelec**

V Gánovciach dňa 20. 05. 2020

č. j. GAN/369/2020

Vec: Stanovisko Obce Gánovce k návrhu zmeny Územného plánu Hozelec časť Kotlisko

Obec Gánovce ako dotknutá obec v zmysle § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podáva v zákonom stanovenej lehote svoje stanovisko k návrhu „Zmena územného plánu Hozelec časť Kotlisko“ (Ing. arch. Ján Kovalčík, ARCHITEKTI ON:OFF, s.r.o., Poprad), ktorý jej bol doručený dňa 4.5.2020 a to v nasledovnom znení:

Obec Gánovce nesúhlasí s predloženým návrhom na zmenu územného plánu v lokalite Kotlisko a so zmenou jej funkčného využitia

Svoje stanovisko odôvodňuje nasledovne:

Obec Gánovce, ktorej kataster bezprostredne susedí s dotknutým územím pre navrhovanú zmenu územného plánu obce Hozelec, víta iniciatívu vlastníkov pozemkov a nehnuteľnosti zrekonštruovať vyše 30 rokov chátrajúce objekty bývalého pionierskeho tábora, ale nestotožňuje sa s návrhom postaviť v riešenom území ďalšie objekty určené na bývanie a tým zmeniť funkčné využitie plôch oproti platnému územnému plánu obce Hozelec.

V prvom rade je zrejmé, že zmena územného plánu Hozelec časť Kotlisko počíta so súčinnosťou od obce Gánovce v rámci základnej infraštruktúry (cesty a zásobovanie vodou) a napojenia sa na ňu. Táto súčinnosť by však spôsobila obci Gánovce veľké problémy a je v rozpore s plánom rozvoja obce Gánovce a jej platným územným plánom. V návrhu pre lokalitu Kotlisko sa výslovne uvádza plánované dopravné napojenie cez obec Gánovce vzhľadom na to, že zatiaľ neexistuje cestné prepojenie medzi jadrovou časťou obce Hozelec a navrhovaným územím, ktoré je dnes obsluhované z obce Hozelec len poľnou cestou pre poľnohospodársku a lesnú techniku. Obec Gánovce konštatuje, že požadovaný prístup k lokalite Kotlisko cez svoj kataster po jedinej možnej variante a to po existujúcej ulici Gánovská nie je možný, nakoľko teleso cesty má slabý podklad a dažďová kanalizácia pozostáva z kameninových rúr, kde v kombinácii so slabým cestným podkladom a veľkej frekvencii nákladných a iných automobilov dôjde k značnému poškodeniu cesty i kanalizácie.

Obec Gánovce už dnes má problémy s dopravnou kapacitou práve na ulici Gánovská, kde dochádza k častým problematickým situáciám ohrozujúcich zdravie a bezpečnosť chodcov a iných účastníkov cestnej premávky a preto zvýšenie jej využitia a frekvencie dopravy pre potreby inej obce by boli neúnosné.

V návrhu sa tiež uvádza potreba a možnosť vybudovania obslužnej cestnej komunikácie B3 - MZ 8/50, alebo dokonca zváženie vybudovania cesty III. triedy, ktorá by sa mala napojiť na obecnú cestnú sieť Hozelca. Vzhľadom na dĺžku úseku, ktorý treba vybudovať, náročnosť terénu, vzhľadom na prevýšenie, prítomnosť Územia Európskeho významu Gánovské slaniská a vysoké náklady, ktoré by si jej výstavba vyžiadala, vnímame toto ako zjavne nerealistické (investície by si vyžiadali sumu niekoľkonásobne prevyšujúcu bežný rozpočet obce Hozelec) a pre odhadovaný počet obyvateľov navrhovaného bytového fondu 152 obyvateľov ako neekonomické riešenie, ktoré nikdy nebude uskutočnené. Celá časť, ktorej sa zmena územného plánu týka, tak bude obsluhovaná z miestnej komunikácie obce Gánovce.

Podobná situácia je aj so zásobovaním s pitnou vodou cez Gánovce. Existuje síce samostatný vodovod, ktorý bol vybudovaný cez katastrálne územie obce Gánovce pre pioniersky tábor. Bolo to však v čase, keď Gánovce mali necelých 700 obyvateľov. Dnes majú Gánovce 1400 obyvateľov a títo už pociťujú nedostatočnú kapacitu vodovodu a vyskytujú sa jeho časté poruchy. Obavy sa týkajú aj splaškovej kanalizačnej vetvy, ktorá síce prechádza okolo lokality Kotlisko smerom k obci Hôrka, ale už dnes je plne vyťažená z Gánoviec. Pre Obec Gánovce je nevyhnutné, aby Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. zaujala jednoznačné stanovisko, že v relevantnom čase zabezpečí dostatočné množstvo pitnej vody pre obec Gánovce počítajúc s výhľadom jej rastu, ako aj pre navrhovanú časť Hozelca Kotlisko. Ďalej je pre Obec Gánovce nevyhnutné, aby Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. zaujala jednoznačné stanovisko, že existujúci vodovod DN 100 liatina v jej správe trasovaný v lokalite Kotlisko je vo funkčnom stave a že si nebude vyžadovať zásadné opravy jeho časti na území intravilánu obce Gánovce a že bude súčinná pri navýšení kapacity splaškovej kanalizácie, lebo tá je v časti Gánoviec v havarijnom stave.

Nie je snahou obce Gánovce brzdiť rozvoj obce Hozelec, ale máme za to, že Obec Hozelec nevie zabezpečiť základné podmienky pre rozvoj v danej lokalite. Bolo by vhodné preukázať, či tento rozvoj dokáže zabezpečiť investor. Navrhujeme, aby bola najprv zmenou územného plánu pre časť Kotlisko riešená prístupová cesta priamo z Hozelca a až potom, keď sa ju podarí vybudovať, vyhovel požiadavke dotknutých vlastníkov pozemkov a nehnuteľnosti a pristúpila k zmene využitia územia s prevládajúcou funkciou bývania.

V druhom rade chceme upozorniť, že samotné územie pri návrhu, ako bol predložený, nie je vhodné na navrhovaný účel bývania. Návrh sa v predloženej podobe nevysporiadal s obmedzeniami, ktoré vyplývajú z platných zákonov Slovenskej republiky a špecifickej polohy územia.

Navrhovaná zmena ÚP neberie do úvahy ochranné pásmo lesa podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, podľa ktorého ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Bezprostredne pri riešenom území je lesný pozemok na parcele KN C 1188/1 vo vlastníctve Lesov Slovenskej

Republiky, š. p. Banská Bystrica. Upozorňujeme, že na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a máme za to, že by sa mal vyjadriť aj vlastník lesného pozemku, keďže tento lesný pozemok je v správe štátu.

Navrhovaná zmena ÚP tiež nerešpektuje, že navrhovaná obytná zóna by vznikla v potenciálnom zosuvnom území, ktoré je definované a zmapované Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra ako je uvedené v Atlase máp stability svahov SR (<https://apl.geology.sk/atlassd/>). Navrhovaná zmena ÚP obdobne neberie do úvahy, že v bezprostrednom okolí sú staré banské diela, ktoré môžu predstavovať potenciálne environmentálne riziká. Preto máme za to, že by sa malo prihliadať na stanovisko Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi, ktoré by malo poskytnúť jednoznačné stanovisko k uvedeným potenciálnym rizikám pre zdravie a bezpečnosť obyvateľstva. Máme za to, že Obvodný bankský úrad by mal požiadať Štátny geologický ústav Dionýza Štúra o výpis z registra starých banských diel a registra zosuvov Slovenskej republiky a o vypracovanie podkladov ku stanovisku k návrhu zmeny územnému plánu Obce Hozelec z hľadiska starých banských diel a zosuvných území.

Navrhovaná zmena ÚP môže mať aj negatívne vplyvy na územie Európskeho významu SKUEV0139 Gánovské slaniská, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia a je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území, ktorej cieľom je zachovať priaznivý stav biotopov európskeho významu a priaznivý stav druhov európskeho významu. Platí, že činnosť, ktorá môže mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov.

Územie európskeho významu uvedené v národnom zozname podľa § 27 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa považuje za chránené územie vyhlásené podľa tohto zákona so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname. Pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa tohto zákona sa postupuje v súlade so stupňom ochrany územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom chránenom území. Územie Európskeho významu SKUEV0139 Gánovské slaniská nemá ochranné pásmo samostatne vyhlásené, preto sa postupuje pri posudzovaní ochranného pásma podľa § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platí, že ochranné pásmo je územie do vzdialenosti minimálne 60 m smerom von od jeho hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 14). V 3. stupni ochrany je možné robiť iba činnosti, ktoré povoľuje príslušný orgán ochrany prírody. Máme za to, že povolenie výstavby rodinných domov v blízkosti a cestnej komunikácie v samotnom ochrannom pásme nie je v súlade s regulatívom 5.11 Územného plánu Hozelec, lebo zmena nevytvára podmienky pre rešpektovanie chráneného územia a návrh zmeny územného plánu Hozelec by mal byť predmetom posudzovania jej vplyvu na životné

prostredie podľa osobitného predpisu a malo by sa k tomu vyjadriť aj Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny.

V princípe nerozumieme, prečo sa chce Obec Hozelec odkloniť od svojho predchádzajúceho dlhodobého zámeru a v súčasnosti platného územného plánu obce, keď v území je potenciál rozvíjať rekreačné kúpeľníctvo na báze výskytu viacerých zdrojov liečivých minerálnych vôd pri lokalite Kotlisko. Myšlienka postaviť samotný detský tábor pred rokom 1989 v danej lokalite bola spojená práve s funkciou detských kúpeľov, teda aj so zdravotnou starostlivosťou a jej zázemím ako sú ubytovacie, stravovacie a voľnočasové zariadenia. Máme za to, že rozvoj kúpeľníctva v lokalite Kotlisko by mohol nadväzovať na kúpeľníctvo v obci Gánovce a mohol by aj poskytovať pracovné príležitosti pre obyvateľov oboch obcí. Napriek bohatému výskytu zdrojov minerálnych vôd tieto nemajú vyhlásené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, nie sú vôbec využívané, čo nie je dobrý stav a predstavuje plytvanie prírodnými zdrojmi.

V neposlednom rade, síce územie sa nachádza mimo ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva, avšak nie v dostatočnej vzdialenosti, aby v budúcnosti nemohli vznikáť konflikty medzi funkciami priemyselnej zóny a poľnohospodárskeho podniku a navrhovanou obytnou zónou. Rušenie môže byť zápachom, alebo aj hlukom. Konflikt môže byť aj s plánovaným koridorom pre hovädzí dobytok, ktorý môžu v budúcnosti obyvatelia označiť ako nežiadúci, teda ohroziť záujmy starostlivosti o krajinu a záujmy iných subjektov, ktoré dané územie doteraz využívajú na poľnohospodárske účely.

Preto žiadame Obec Hozelec, aby poskytla Obci Gánovce stanoviska a vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy a PVPS k uvedeným rizikám a obmedzeniam, ktoré podľa nášho názoru v svojej podstate a synergii bránia vo využívaní územia ako obytnej zóny.

V Gánovciach, 20. mája 2020

S úctivým pozdravom

Mgr. Michal Materný
starosta obce

Na vedomie

Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves

Ministerstvo životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Poprad, odbor životného prostredia a pozemkový a lesný odbor

PVPS, a.s., Poprad