

Mária Katriňaková Wawreková , Gánovská 294/78 , Gánovce 058.01, 0904 019364 , mariawawrekova@gmail.com

Doručuje :

Obecný Úrad Gánovce

Gánovská 184/2

Gánovce

058 01

Obec Gánovce	
Dátum:	23 -06- 2025
Číslo zápisnice:	62 / 10 / 15
Prílohy:	Vybavuje: Hlásny

VEC: Žiadosť o schválenie nájmu gastro prevádzky v priestoroch obce Gánovce

Žiadam o schválenie žiadosti nájmu gastro prevádzky v priestoroch obce Gánovce /ďalej len žiadosť o nájom/ , za účelom prevádzkovania gastro zariadenia , v zmysle prevádzky obecnej Krčmy a prislúchajúcej Pizzerie .

V zhlľadom ku skutočnosti záujmu odstúpenia a odpredania prevádzky aktuálnymi nájomníkmi , mám záujem v prevádzke pokračovať . V mojom záujme je rozšíriť služby a ponuku pre väčšie vyžitie obyvateľov obce Gánovce . Viac priestoru pre rodiny s deťmi , s možnosťou animačného programu pre deti , s ponukou jedál a pochutín prispôsobených deťom a rodinám . Podporiť akcie obce , prípadne samostatne organizovať tematické akcie / Mikuláš , letné kino , Vianočný stánok ../ podľa záujmu a dopytu . Podporiť stravnou jednotkou dôchodcov v našej obci . Prispieť k rozvoju návštevnosti obce , nakoľko je zaujímavá z pohľadu histórie a polohy . Chcem zachovať rodinnú atmosféru pre stálych zákazníkov s klasickou ponukou skvelého piva , ako aj rozšíriť ponuku podľa dopytu , pre zvyšok obyvateľov obce bez rozdielu veku . Som otvorená nápadom a možnostiam , inováciám a zmenám , ktoré budú vítané zo strany zákazníkov .

Verím , že k mojej žiadosti pristúpите kladne . Ďakujem.

V Gánovciach

Dňa

.....
Mária Katriňaková Wawreková

**Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme
nebytových priestorov v z. n. p. a zák. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v z. n. p.**

1

Článok I. Zmluvné strany

Sídlo: Gánovce, ul. Gánovská č. 184/2, 058 01 Gánovce

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Materný, starosta obce . IČO: 326 143

IBAN: SK77 0200 0000 2632 7562

(ďalej len „**prenajímateľ**“) na strane jednej

Nájomca:

Obchodné meno: MW studio s.r.o.

Sídlo: Gánovská 294/78, 058 01 Gánovce

IČO: 53760808

DIČ: 2121500337

IBAN: SK80 1100 0000 0029 4412 4149

(ďalej len „**nájomca**“) na strane druhej

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenájma nebytové priestory pohostinstva pozostávajúcich, zo skladu, sociálneho zariadenia , chodby, príručného skladu a reštaurácie v objekte Obecného úradu v Gánovciach súp. číslo 184/2.

2.2. Celková výmera nebytových priestorov predstavuje **134 m²** podlahovej plochy. **Článok III.**

Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy na podnikateľskú činnosť a to poskytovanie reštauračno-pohostinských služieb v rozsahu, ktorý je uvedený v jeho podnikateľskom zámere.

3.2. V prenajatých priestoroch nie je možné prevádzkovať výherné automaty ani iné hazardné hry. V opačnom prípade to bude posudzované ako neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3. V prípade, že nájomca priestory bude využívať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenájomca oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 30-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Výška nájmu

4.1. Nájomné sa urcuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Gánovciach, č. 19/3/2025 zo dňa 05.06.2025 vo výške 280,00 € mesačne , slovom: dvestoosemdesiat eur, s účinnosťou od 01.08.202

4.2. Nájomné bude nájomca platiť Obci Gánovce v mesačných intervaloch vždy do 5 pracovných dní v mesiaci a to buď v hotovosti do pokladne Obecného úradu alebo na účet obce IBAN: SK77 0200 0000 2632 7562.

4.3. V prípade omeškania nájomného, nájomca zaplatí pokutu 0,05% za každý deň omeškania z plateného nájomného.

4.4. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, odvoz odpadu, výkony spojov a všetky ostatné poplatky súvisiace s prevádzkovaním priestorov je povinný nájomca hradiť zo svojho, priamo ich dodávateľom.

4.5. Náklady na vodu budú nájomcovi fakturované obecným úradom na základe skutočnej spotreby podľa vodomera.

Článok V. Doba nájmu

5.1. Priestory sa prenajímajú od podpisu zmluvy na dobu 5 rokov.

5.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou z ktorejkoľvek

strany. Výpovedná doba sú 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po

doručení písomnej výpovede.

5.3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne a z dôvodov uvedených v §

9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien

a doplnkov, príp. z dôvodov neplnenia povinností uvedených v tejto zmluve.

5.4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave zodpovedajúcom

stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti

6.1. Nájomca sa zaväzuje hradiť zo svojho:

- a) bežnú údržbu
- b) opravy a úpravy prenajatých priestorov
- c) vykonávanie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení

a to v termínoch stanovených v príslušných predpisoch. V prípade zistených závad, zabezpečiť ich

odstránenie na vlastné náklady.

d) poistenie prenajatých priestorov a majetku

6.2.. Rovnako sa zaväzuje nájomca uhradiť škody a pokuty v prípade, že technické zariadenie užíval

v rozpore s návodom na obsluhu od výrobcu, alebo v rozpore s príslušnými právnymi

a normatívnymi predpismi.

6.3. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy BOZP a PO, dodržiavať bezpečnostné

a protipožiarne opatrenia vyplývajúce zo zákona zabezpečiť na svoje náklady revízie hasiacich

prístrojov a školenie svojich zamestnancov.

6.4. Nájomca je oprávnený umiestniť so súhlasom prenajímateľa reklamu na vlastné náklady.

6.5. Nájomca je povinný nahlásiť každú poistnú udalosť na prenajatých

priestoroch OcÚ

v Gánovciach najneskôr nasledujúci deň po jej vzniku.

6.6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uvoľniť priestory a odovzdať prenajímateľovi v stave

v akom ich prevzal s prihliadnutím na úpravy a opotrebenia do 5 dní.

6.7. V prípade, že nájomca užívaním spôsobil poškodenie priestorov, prípadne budovy, uhradí

prenajímateľovi spôsobenú škodu do 14 dní odo dňa odovzdania priestorov.

6.8. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných

priestorov a v takom stave ich od obce preberá.

Článok VII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

7.1. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba spísomným súhlasom

prenajímateľa.

2

"

7.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úpravy priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.

7.4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou zamestnancov, alebo osôb, ktoré plnili jeho príkazy. .,

7.5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

7.6. Nájomca berie na vedomie, že nebude od obce žiadať, ani vymáhať finančné prostriedky, ktoré vložil do rekonštrukcie prenajatých priestorov .

7.7. Nájomca berie na vedomie, že všetko mobilné zariadenie, ktoré zakúpi do prenajatých priestorov bude jeho majetkom a nebude žiadať od obce finančné odškodnenie pri ukončení nájmu.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať zásadne písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni a na znak jej súhlasu ju podpisujú.

V Gánovciach, 23.06.2025

MW studio s.r.o.

Gánovská 294/78

058 01 Gánovce

IČO: 53 760 808 DIČ: 2121 500 337

34

anatel

Mgr. Michal Materný
Prenajímatel'

MW studio s.r.o.
Nájomca

MW studio s.r.o. , Gánovská 294/78 , Gánovce 058 01, 0904 019364 ,
mariawawrekova@gmail.com

Doručuje :

Obecný Úrad Gánovce

Gánovská 184/2

Gánovce

058 01

VEC: Návrh do OVS

Žiadam o schválenie návrhu . prenájom časti nebytových priestorov v budove Obecného úradu Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, parc. č. KN-C 309 a 310 – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie – nachádzajúcich sa na východnej strane budovy so samostatným s pridruženou vonkajšou terasou a priestorom vedľa nej. Interiérové priestory sú o výmere 222 134 m , priestory terasy 33 m a priestory vonkajšieho sedenia o výmere 27 m ,

- **účel využitia predmetu nájmu:**

V zhl'adom ku skutočnosti záujmu odstúpenia a odpredania prevádzky aktuálnymi nájomníkmi , mám záujem v prevádzke pokračovať . V mojom záujme je rozšíriť služby a ponuku pre väčšie vyžitie obyvateľ'ov obce Gánovce . Viac priestoru pre rodiny s deťmi , s možnosťou animačného programu pre deti , s ponukou jedál a pochutín prispôsobených deťom a rodinám . Podporiť akcie obce , prípadne samostatne organizovať tematické akcie / Mikuláš ; letné kino , Vianočný stánok ../ podľa záujmu a dopytu . Podporiť stravnou jednotkou dôchodcov v našej obci . Prispiieť k rozvoju návštevnosti obce , nakoľko je zaujímavá z pohľadu histórie a polohy . Chcem zachovať rodinnú atmosféru pre stálych zákazníkov s klasickou ponukou skvelého piva , ako aj rozšíriť ponuku podľa dopytu , pre zvyšok obyvateľ'ov obce bez rozdielu veku . Som otvorená nápadom a možnostiam , inováciám a zmenám , ktoré budú vítané zo strany zákazníkov .

- **cena nájmu:**280 eur

- **doba nájmu:** 5rokov

MW studio s.r.o.
Gánovská 294/78
058 01 Gánovce
IČO: 53 760 808 DIČ: 2121 500 337
04 019 364

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 42137/P

Obchodné meno:	MW studio s. r. o.	(od: 06.05.2021)
Sídlo:	Gánovská 294/78 Gánovce 058 01	(od: 13.02.2024)
IČO:	53 760 808	(od: 06.05.2021)
Deň zápisu:	06.05.2021	(od: 06.05.2021)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.05.2021)
Predmet podnikania (činnosti):	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 06.05.2021)
	Administratívne služby	(od: 06.05.2021)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 06.05.2021)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 06.05.2021)
	Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 06.05.2021)
	Vedenie účtovníctva	(od: 06.05.2021)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 06.05.2021)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 06.05.2021)
	Verejné obstarávanie	(od: 06.05.2021)
	Služby súvisiace so skrášľovaním tela	(od: 06.05.2021)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 06.05.2021)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 06.05.2021)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 06.05.2021)
	Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 06.05.2021)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 06.05.2021)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 06.05.2021)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 06.05.2021)
	Pánske, dámske a detské kaderníctvo	

		(od: 06.05.2021)
	Kozmetické služby	(od: 06.05.2021)
	Manikúra	(od: 06.05.2021)
	Pedikúra	(od: 06.05.2021)
Spoločníci:	<u>Mária Katriňaková Wawreková</u> Gánovská 294/78 Gánovce 058 01  	(od: 06.05.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mária Katriňaková Wawreková Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 06.05.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.05.2021)
	<u>Mária Katriňaková Wawreková</u> Gánovská 294/78 Gánovce 058 01 Vznik funkcie: 06.05.2021  	(od: 06.05.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 06.05.2021)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 06.05.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	20.06.2025	
Dátum výpisu:	23.06.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy