

Obec Gánovce

Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: GAN/390/2023-7
Vybavuje: Bc. Vojtková/ 0911 144 926
Úradné hodiny: streda 09.00-11.30 a 13.30-16.30 hod.

V Gánovciach, dňa 14.05.2025

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na podklade žiadosti vlastníka stavby: Ing. Jozef Holák r. Holák, trvale bytom Ústecko-Orlická 2346/17, 058 01 Poprad zo dňa 12.09.2023 a predloženej dokumentácie, z vlastného podnetu začal konanie podľa § 88a ods. 1 v spojení s § 88 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o dodatočnom povolení stavby

názov stavby: **„Záhradný domček“
na pozemku parc. KN-C č. 210/8 a 211/4 v katastrálnom území Filice,
v obci Gánovce, v Záhradkovej osade Gánovce – Filice;**
druh stavby: nebytová budova, stavba na individuálnu rekreáciu;
podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie,
zodpovedný projektant: Ing. Marek Šatanek, autorizovaný stavebný inžinier,
4457*A*1 Pozemné stavby
(ďalej len „stavba“)
pre vlastníka: **Ing. Jozef Holák r. Holák,
trvale bytom Ústecko – Orlická 2346/17, 058 01 Poprad**
(ďalej len ako „vlastník stavby“ alebo „stavebník“).

Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný národný výbor v Poprade pod Č.j.: ÚPaSP – 1255/90-An dňa 8.6.1990 ako stavba dočasná, na dobu 10 rokov. Predložená projektová dokumentácia rieši dodatočné povolenie existujúcej dočasnej stavby, pri ktorej uplynul čas jej trvania, a to jej dodatočné povolenie ako stavby trvalej, a zároveň jej prestavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá nie je zrealizovaná.

Po zhromaždení podkladov potrebných pre posúdenie veci, stavebný úrad v súlade s ust. § 88a ods. 7 v spojení s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne vo veci **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. jún 2025 o 10.00 h

so stretnutím účastníkov na mieste stavby, pred vstupom do Záhradkovej osady Gánovce – Filice od ul. Kožuchovskej v obci Gánovce.

Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavebných úprav uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovaným stavebným úpravám, má sa za to, že s nimi z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je možné sa vyjadriť k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do spisu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce počas úradných hodín, v stredu v čase 9.00 – 11.30 hod. a 13.30 – 16.30 hod..

V súlade s § 17 ods. 1 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca v súlade s ust. § 17 ods. 3 správneho poriadku predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Príloha: situácia

Mgr. Michal Materný
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou. Podľa ust. § 26 správneho poriadku doručenie oznámenia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa
dotknuté orgány

1. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 21 Košice
4. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

