

Obec Gánovce

Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: 1/181 /2021
Vybavuje: Bc.Vojtková/0951 390 054

V Gánovciach, dňa 12.04.2021

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene územného rozhodnutia

Navrhovatelia: **Ľuboš Blahut a manž. Mgr. Magdaléna Blahutová, rod. Slodičáková, obaja bytom Tomášikova 2490/33, 058 01 Poprad**

Ľuboš Gorecký, bytom Tomášikova 2490/31, 058 01 Poprad

v konaní zastúpení spoločnosťou PRODESIGN STUDIO, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad, IČO: 36 497 011 na základe plnej moci zo dňa 12.10.2020

(ďalej len „navrhovatelia“)

podali dňa 26.03.2021 na obec Gánovce návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Gánovce – 27 rodinných domov, penzión, miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, STL plynovod, rozšírenie NN el. siete a rekonštrukcia trafostanice“ na pozemkoch parc. č. 287/2 – 10, 1153/26 – 37, 1153/39 – 42, 1153/44, 1153/25, 1153/45, 579/1, 588, 589, 144/1, 144/2 v k. ú. Gánovce, ktorá bola umiestnená rozhodnutím obce Gánovce číslo: 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005 v znení rozhodnutia číslo: 25/2018 zo dňa 15.03.2018, právoplatné dňa 29.06.2018 podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Viliamom Kubovčíkom, autorizovaným architektom, reg. č. 2249 AA.

Predmetom zmeny územného rozhodnutia je

- zmena umiestnenia rodinných domov na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/155 a 1153/202 v k. ú. Gánovce - namiesto dvojdomu sa umiestňujú samostatne stojace domy;
- zmena tvaru stavebných pozemkov parc. KN-C č. 1153/155 a 1153/202 v k. ú. Gánovce;
- a s tým súvisiaca zmena bodov napojenia dvoch rodinných domov na inžinierske siete – navrhujú sa nové prípojky na vodu, kanál, elektrinu a plyn a dva nové vjazdy na stavebné pozemky, všetko z ulice Športovej.

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) týmto **oznamuje** začatie konania o zmene územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11. máj 2021 o 10.00 hod.

so stretnutím zúčastnených v zasadačke Obecného úradu v Gánovciach, č. dverí 14.

Podľa ust. § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v z.n.p. (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov alebo dostať informáciu zo spisov.

Podľa ust. § 33 ods. 2 Správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do spisu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce v stránkové dni, tj. streda 8.00 – 11.30 hod. 12.30 – 16.30 hod., po predchádzajúcom dohovore na tel. č. 0951 390 054, prípadne na základe žiadosti účastníka konania doručenej na e-mail: stavebnurad@ganovce.sk, stavebný úrad zašle podklady pre rozhodnutie mailom a na ústnom pojednávaní.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazerat' do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania a môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Podľa ust. § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
058 01 GÁNOVCE
-2-



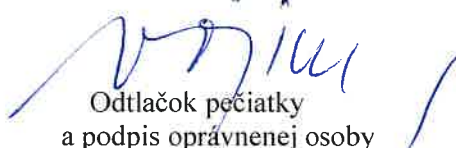
Mgr. Michal Materný
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 26 správneho poriadku doručenie oznámenia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce.

Vyvesené dňa.....14.04.2021.....

Zvesené dňa.....29.04.2021.....

Obec Gánovce
Gánovská 184/2
058 01 GÁNOVCE
-2-


Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. PVPS, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
5. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
8. MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce