

**LEGENDA:**

**ABCDEF GH**  
abcde fgh

pôvodné znenie Spravidnej správy (nadvpisy a text) podľa čistopisu ÚPN-O Gánovce (čistopis 2008) a Zmeny č. 1/2010 (FVE)

~~abcde fgh~~

časť textu pôvodného znenia Spravidnej správy, ktoré sa navrhovanou Zmenou č. 2/2013 ruší

abcde fgh

doplnené časti textu Spravidnej správy podľa navrhovanej Zmeny č. 2/2013 ÚPN-O Gánovce

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 HLAVNÉ CIELE, RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

#### 1.1. Obstarávateľ:

**OBEC GÁNOVCE**  
**Obecný úrad, Gánovská 184, 058 01 Gánovce**  
IČO: 000326 143  
DIČ: 202067 4865  
Tel./fax: 052/7889091, 052/7889092  
(starostka obce Ing. Alžbeta Čekovská)  
E-mail: obecganovce@stonline.sk

#### 1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

**Ing. Emília Hudzиковá**  
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad  
Tel. 052/773 33 61, 0903 733 381  
E-mail: hudzi.e@stonline.sk

#### 1.3. Spracovateľ:

**Ing.arch. Mária Kollárová - architekt**  
Traktorová 590, 058 01 Poprad  
**Ateliér: Bajkalská 20 , 058 01 Poprad**  
IČO 33072 582, DIČ 1022652268  
Tel./fax: 052/77 43 268, 0905 97 3325  
E-mail: kollarova@stonline.sk

#### **Spracovateľský kolektív:**

Urbanizmus: Ing.arch. Mária Kollárová  
Ing.arch. Martin Baloga

Krajinná ekológia: Ing. Tomáš Dražil, PhD.

Ing. Pavol Polák

Doprava: Ing. Juraj Marton

Vodné hospodárstvo: Ing. Milan Bizub

Plynofikácia: p. Jozef Malatín

Elektro, telekomunikácie: Ing. Jozef Cerva

p. Eugen Schimpl

- Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán je základný územnoplánovací nástroj obce pre riadenie územného rozvoja obce.

Naposledy spracovanou dokumentáciou zaoberajúcou sa zastavaným územím obce - podľa ktorej obec doteraz riadila územný rozvoj - je Štúdia podrobného urbanistického riešenia obce Gánovce (z roku 1991). Štúdia sa nezaoberala celým katastrálnym územím obce a v zmysle legislatívy nepatrí medzi územnoplánovacie dokumentácie.

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Územného plánu obce z dôvodu absencie záväzného územnoplánovacieho dokumentu, neaktuálnosti naposledy spracovaného územnoplánovacieho podkladu, z dôvodu zrealizovaných aj pripravovaných čiastkových zmien v území, ako aj z dôvodu požiadaviek na urbanizovanie ďalších lokalít (a stanovenie princípov ich možného rozvoja).

Prieskumy a rozborov ÚPN-O Gánovce zdokumentovali aktuálny stav územia z hľadiska urbanizmu a hmotovo priestorovej štruktúry, verejného dopravného a technického vybavenia územia, ako aj krajinej štruktúry a ekológie v celom katastri so zameraním na urbanizované (zastavané) územie.

V takto definovanom rozsahu nebola spracovaná žiadna z doteraz spracovaných územnoplánovacích dokumentácií a podkladov, ani prieskumov a rozborov pre vymedzené riešené územie.

- Údaje o dôvodoch obstarania zmeny č.1/2010 územného plánu obce

Dôvodom obstarania zmeny územného plánu obce je zámer obce umožniť výstavbu fotovoltaickej elektrárne na ploche podľa spracovaného projektu pre konkrétneho investora.

- Údaje o dôvodoch obstarania zmeny č. 2/2013 územného plánu obce Gánovce

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu zmien a doplnkov Územného plánu obce z dôvodu potreby zapracovania nových požiadaviek na využívanie územia a definovania verejnoprospešných stavieb.

- hlavné ciele riešenia Zmeny č.2/2013 územného plánu obce

Cieľom riešenia Zmeny č. 2/2013 je:

- zapracovanie troch cyklotrás a úpravy Gánovského potoka do ÚPN-O ako verejnoprospešných stavieb
- zapracovanie zmien využitia územia v jedenástich lokalitách, ich začlenenie do doteraz navrhovaného urbanistického riešenia, s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia a s doplnením definovania regulatívov zástavby

### **Predmetom Zmeny č. 2/2013 je zapracovanie nasledovných zmien a lokalít**

- **Regulácia Gánovského potoka**
  - **lokalita A** regulácia Gánovského potoka (zapracovať ako verejnoprospešnú stavbu)
- **Cyklotrasy Gánovce – Poprad**, napojenie na nový cykl. chodník (zapracovať ako VPS), t.j. v rieš. území trasy:
  - **lokalita B** cyklotrasa od cintorína vo Filiciach cez železniciu do PP
  - **lokalita C** cyklotrasa od ihriska k železnici
  - **lokalita D** cyklotrasa popod Kozie chrby
- **zmena doterajšieho funkčného využitia** na pozemkoch:
  - **lokalita E** zmena PPF na bývanie; parcely KNC č. 517,518,519 (ul. Slnčná, lokalita Za Majerom)
  - **lokalita F** zmena PPF na bývanie; parcely KNE č. 210,211,212,213 a 214
  - **lokalita G** zmena PPF na bývanie; parcela KNE č. 194, a parcela nad ňou č.194 (k.ú. Filice)
  - **lokalita H** zmena funkcie občianskej vybavenosti na bývanie
  - **lokalita I** zapracovať funkciu bývania ako „stav“
  - **lokalita J** zmena pôvodne navrhovanej funkcie verejnej zelene na bývanie; parcely KNC č. 1153/18,1153/156,157,158,159,160 (ul. Jesenná, Gánov.)
  - **lokalita L** zmena PPF na bývanie + dopravné prepojenie ulíc
  - **lokalita M** preriešenie trasovania kanalizácie a doplnenie funkcie bývania (zmena PPF na bývanie)
  - **lokalita N** zmena existujúcej funkcie verejnej zelene na funkcie občianskej vybavenosti (kúpeľný areál)
  - **lokalita O** zmena pôvodne navrh. funkcie výroby spät' na PPF (zmenšenie rozsahu navrhovanej FVE)

### **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Doterajší územný plán je platný. Návrh územného plánu upravený o akceptované pripomienky bol schválený obecným zastupiteľstvom v Gánovciach dňa 28.3.2008 pod bodom C2, záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená VZN Obce Gánovce č. 3/2008 zo dňa 28.03.2008; čistopis ÚPN-O Gánovce bol spracovaný v marci 2008. V ÚPN-O navrhované funkčné plochy bývania nie sú naplnené, z dôvodu nedoriešených vlastníckych vzťahov.

K územnému plánu bola spracovaná Zmena č. 1/2010 (fotovoltaická elektrárňa). Návrh Zmeny č. 1/2010 upravená o akceptované pripomienky bola schválená obecným zastupiteľstvom v Gánovciach dňa 19.11.2010 uznesením číslo 11/2010, záväzná časť Zmeny č. 1/2010 bola vyhlásená VZN Obce Gánovce č. 2/2010 zo dňa 19.11.2010; čistopis Zmeny č. 1/2010 bol spracovaný v novembri 2010.

### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

- Súlad riešenia obstarávanej zmeny č.2/2013 so zadaním ÚPN-O  
Navrhovaná zmena č. 2/2013 ÚPN-O je v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN-O obce Gánovce. Zadanie pre ÚPN-O Gánovce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach uznesením č. 6/2007 zo dňa 15.06.2007 (pod bodom B2).

- Súlad riešenia navrhovanej Zmeny č.2/2013 s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja

Navrhovaná zmena č. 2/2013 ÚPN-O Gánovce nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou, ktorou je jej posledné znenie Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

- Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

pri spracovaní Zmeny č. 2/2013 boli využité nasledovné podklady:

#### **ÚPN VÚC Prešovského kraja**

- Záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004 s účinnosťou od 30.07.2004

#### **Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009**

- Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009
- *zapracované záväzné časti týkajúce sa riešeného územia*

#### **Územný plán obce Gánovce (čistopis marec 2008)**

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach dňa 28.3.2008 pod bodom C2,
- záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená VZN Obce Gánovce č. 3/2008 zo dňa 28.03.2008.
- stanovisko podľa §25 stavebného zákona vydané Krajským stavebným úradom v Prešove č. 2008-340/1088-2 zo dňa 27.3.2008

#### **Zmena č. 1/2010 (fotovoltaická elektráreň) územného plánu obce Gánovce (čistopis november 2010)**

- schválená Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach dňa 19.11.2010 uznesením číslo 11/2010
- záväzná časť Zmeny č. 1/2010 bola vyhlásená VZN Obce Gánovce č. 2/2010 zo dňa 19.11.2010.
- stanovisko podľa §25 stavebného zákona vydané Krajským stavebným úradom v Prešove č. 2010-913/3584-2 zo dňa 12.11.2010

#### **Protipovodňové opatrenia obce Gánovce – Úprava Gánovského potoka**

- **Dokumentácia stavby – Projekt pre stavebné**
- spracovateľ: Ing. Javorská Mária, autorizovaný stav. inžinier,
- arch. č. dokumentácie: 016, dátum 10/2011

#### **Katastrálna mapa k.ú. Gánovce, časti Gánovce a Filice, okr. Poprad,**

- aktualizovaná katastrálna mapa podľa portálu „katasterportal“

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

- vymedzenie riešeného územia obce (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a záujmového územia,

Riešeným územím je katastrálne územie obce Gánovce. Obec pozostáva z dvoch častí - pôvodných obcí - Gánovce a Filice, obidve časti majú samostatne vymedzené katastrálne územia, časť Gánovce má vymedzenú hranicu zastavaného územia.

Územne patrí obec Gánovce do Prešovského kraja, okresu Poprad.

Najvýraznejšou väzbou obce je väzba na mesto Poprad nielen z hľadiska územnosprávneho členenia, ale aj z hľadiska veľmi dobrej a blízkej dopravnej dostupnosti a už teraz fungujúcich sociálnych, dopravných a rekreačných väzieb oboch sídiel.

*Obec Gánovce je obytným satelitom mesta Poprad. Veľa jeho súčasných obyvateľov pochádza z Popradu, a veľa jeho obyvateľov využíva sociálnu občiansku vybavenosť mesta Poprad. Svedčí o tom aj fakt, že obec nemá základnú školu, ani ekonomické zázemie poskytujúce pracovné príležitosti svojim obyvateľom. Naopak, záhradkársku osadu v Gánovciach využívajú aj Popradčania. Územím prechádzajú (alebo v ňom končia) zaužívané trasy rekreačnej dopravy v smere do Popradu, resp. až do Svitú - Lopusnej doliny. Trasa rekreačnej a v súčasnosti aj účelovej dopravy vedie popod Kozie chrbty smerom do Popradu a k areálu chovu koní (na popradskom katastri).*

Z hľadiska územných väzieb je obec viazaná aj k susedným sídlam v Doline Gánovského potoka, východným smerom od svojho územia, ktorými sú obec Hozelec a Švábovce (vrátane ich katastrálnych území).

*Väzba obce na Hozelec a Švábovce vyplýva hlavne zo spoločného, krajinársky hodnotného priestoru prechádzajúceho všetkými tromi katastrami, ktorým je Dolina Gánovského potoka. Z toho vyplývajú aj existujúce dopravné väzby - účelové komunikácie medzi menovanými obcami vedené v doline gánovského potoka, ako aj spoločný záujem o vybudovanie chýbajúcich čov, z hľadiska terénnych daností logicky vyúsťujúcich do zámeru jednej spoločnej čov v najnižšie položenom území (na území katastra obce Hozelec).*

Záujmovým územím sú:

- obce Hornádskej doliny ktoré patria spolu s Gánovcami do jedného RKC
- mesto Poprad, ktorého obytným satelitom obec Gánovce v súčasnosti je
- obce v kontakte s Dolinou Gánovského potoka, t.j. obec Hozelec a Švábovce

Najvýraznejšia väzba riešeného územia je na sídlo Poprad.

Vo vymedzenom riešenom území sú dva pôvodné - dnes už vzájomne sa prelínajúce urbanizované celky:

- zastavané územie časti Filice
- zastavané územie časti Gánovce s hranicou zastavaného územia vymedzenou k 1.1.1990

Rozloha k.ú.:	783 ha
Počet obyvateľov:	1 005 (Gánovce 480 + Filice 525 obyvateľov)
Počet domov:	238 (Gánovce 134 + Filice 104 obyvateľov)

Okrem nich sa v riešenom území nachádza:

- na severe územia areál hydrometeorologického ústavu
- v južnej časti katastra v lesnom poraste Kozích chrbtov chatová osada individuálnej rekreácie,
- na západnom okraji časti Filice záhradkárska osada.
- Na úpätí kozích chrbtov sa na západnej hranici riešeného územia nachádza výrobná časť areálu obalovačky asfaltových zmesí (zvyšná časť areálu leží na k.ú. Poprad).
- Na žiadosť objednávateľa je do grafickej časti zahrnuté aj územie rekreačného areálu (pioniersky tábor Gánovce vo výstavbe) ležiace východne od riešeného územia, ktoré leží už na území katastra obce Hozelec, t.j. mimo vymedzeného riešeného územia, avšak dopravne aj z hľadiska napojenia na sieť technickej infraštruktúry je areál prístupný len z obce Gánovce.

Riešeným územím je pomerne malý kataster obce, napriek tomu je jeho územie terénne a krajinársky mnohotvárne a bohaté na významné hodnoty územia.

Na severe sú to veľké bloky poľnohospodárskej pôdy v rovinatom území, s nadregionálnymi trasami dopravy (št. cesta 1.tr. E50) a technickej infraštruktúry. V strede územia, až k východnej katastrálnej hranici - oddelené od blokov poľnohospodárskej pôdy na severe lesíkmi, lúkami a medzami - je zastavané územie oboch pôvodných obcí, zvažujúce sa do doliny Gánovského potoka. Gánovský potok vrátane jeho brehových porastov je významným krajinným prvkom územia a jeho dolina je krajinársky najhodnotnejšou časťou riešeného územia

(mimo riešeného územia - západným smerom pokračuje už ako chránené územie NATURA 2000 - SKUEV 0130 - Dolina Gánovského potoka). Juh katastra je zalesnený - ide o súvislý lesný porast na severných svahoch Kozích chrbtov, pohoria, oddeľujúceho dolinu Gánovského potoka a Hornádsku dolinu. V lesnom poraste sa na riešenom území nachádza chatová osada individuálnej rekreácie.

Okrajom doliny Gánovského potoka - po hranici lesného porastu - je vedená trasa nadregionálnej železnice (Bratislava - Žilina - Košice), v západnej časti riešeného územia smerujúca na sever, do sídla Poprad. Obidve trasy nadregionálnej dopravy (cesta I/50 a železnica) sú v území výraznými bariérami.

V rámci zastavaného územia je niekoľko kultúrnych pamiatok, chránených území a historických pamiatok. V rámci riešeného územia sa nachádza niekoľko chránených prírodných pamiatok (Gánovské travertíny, Briežky), je tu aj významné archeologické nálezisko. V území sa nachádza aj množstvo minerálnych prameňov a geotermálnych vrtov. V rámci zastavaného územia sa nachádza kedysi významný, v súčasnosti zdevastovaný, areál termálnych kúpeľov s parkom.

Obec Gánovce sa nachádza 3 km na juhovýchod od okresného mesta Poprad. Kataster obce patrí orograficky k Vnútorným Západným Karpatom a Fatransko-tatranskej oblasti, pričom leží na rozhraní celkov Kozie chrbty (podcelok Dúbrava) a Podtatranská kotlina (podcelok Popradská kotlina).

Obec vznikla spojením pôvodne dvoch samostatných obcí – Gánovce a Filice, pričom katastrálne územia oboch bývalých obcí ostali zachované. Samotná obec leží v nadmorskej výške 650 m n. m., približne v strede katastrálneho územia. Najvyšším bodom na území katastra je kóta Zámčisko (920 m n. m.), v juhozápadnej časti katastra. Najnižší bod leží v cca 610 m n.m., južne od obce, v mieste kde Gánovský potok opúšťa katastrálne územie.

Katastrálne územie Gánovce (pozostávajúce z k.ú. Gánovce a k.ú. Filice) hraničí na východe s k.ú. Hozelec, na juhu s k.ú. Hranovnica, na západe s k.ú. Poprad a na severe s k.ú. Spišská Sobota a k.ú. Stráže pod Tatrami.

Obec sa nachádza prevažne v produkčnom poľnohospodárskom type kotlinovej krajiny. Územie je oddávna osídlené, čo sa prejavilo v stáročia pretrvávajúcej premene pôvodnej krajiny. Historické osídlenie podmienila mierna, podhorská kotlinová klíma a výrazný miestny fenomén – prirodzené vývery minerálnych vôd na povrch zeme spojené s tvorbou travertínových kôp. Známy odliatok ľubky neandertáľca z Hrádku svedčí o osídlení lokality už v mladšej dobe kamennej.

Výskyt liečivých minerálnych ~~vôd~~ zdrojov podmienil založenie kúpeľov už v 18. storočí, čiže patrili medzi najstaršie na území vtedajšieho Uhorska. Výskyt činných minerálnych prameňov, či už prirodzených alebo vrtov je najvýraznejším špecifikom obce.

Kataster obce sa nenachádza v žiadnom veľkoplošnom chránenom území, vývery minerálnej vody a travertínové kopy však podliehajú ochrane vo forme maloplošných chránených území (národná prírodná pamiatka a prírodná rezervácia).

## **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

- **záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

K riešenému územiu sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je pre riešené územie **ÚPN-VÚC Prešovského kraja - Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009** a jeho Záväzná časť, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009

Z jeho schválenej záväznej časti sa riešeného územia dotýkajú nasledovné kapitoly:

### **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
  - 1.1.4. formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov
  - 1.1.5. sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov
  - 1.1.6. formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov
- 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj sídelnej štruktúry
  - 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
    - 1.2.1.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
      - 1.2.1.1.1. žilinsko-podtatranskú rozvojovú os Žilina - Martin - Poprad - Prešov
  - 1.1.1. zabezpečiť rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenie na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky
- 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne
  - 1.3.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (nadregionálneho až celoštátneho významu)
    - 1.3.2.1. popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia
  - 1.3.3. ...
  - 1.3.4. ...
  - 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
  - 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí
  - 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území
  - 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchických systémov pozostávajúcich z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1. prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov
    - 1.3.8.2. prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad
- 1.4. vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja
- 1.5. podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou dekompresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov
- 1.6. vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch....Poprad...
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia

- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov a v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a územiach patriacich do sústavy NATURA 2000 posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.10. ...
- 1.11. ...
- 1.12. ...
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry prešovského kraja
- 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak, skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na životné prostredie vidieckeho priestoru
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1. v oblasti školstva
- 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu a včasnú diagnostiku závažných ochorení
- 1.15.2.2. vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach
- 1.15.2.3. vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých
- 1.15.2.4. vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
- 1.15.2.5. vytvárať územno-technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
- 1.15.3.1. vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 1.15.3.3. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb
- 1.15.3.4. vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov
- 1.15.3.5. vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry
- 1.15.3.6. vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
- 1.15.3.7. vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia
- 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom



- prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území)
- 1.16.2. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej časti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
  - 1.16.3. vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia, (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok
  - 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky a to aj v širšom rozsahu, ako to požaduje ochrana pamiatok
  - 1.17.3. zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
  - 1.17.4. vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze
  - 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie
  - 1.17.6. rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína
  - 1.17.7. ...
  - 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu, lebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
  - 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
  - 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí a ich ochranných pásiem a v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt

## 1. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1. Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC).... Kozie chrby, Vysoké Tatry, Stredný Spiš
- 2.2. ...
- 2.3. ...
- 2.4. ...
- 2.5. ...
- 2.6. Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území tie najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus)
- 2.7. ...
- 2.8. Uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie
- 2.9. ...
- 2.10. Usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11. Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach
- 2.12. vytvoriť územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu

- 2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu
- 2.14. ...
- 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu viacúčelových vodných nádrží (sústav s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou)
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest
  - 2.16.1. Na úrovni medzinárodných súvislostí
    - 2.16.1.1. ...
    - 2.16.1.2. ...
    - 2.16.1.3. železničné severojužné prepojenie
      - hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického kraja
    - 2.16.1.4. medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce význ. turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom
  - 2.16.2. Na nadregionálnej úrovni
    - 2.16.2.1. ...
    - 2.16.2.2. nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región a významnými turistickými centrami na Slovensku
  - 2.16.3. Na regionálnej úrovni
    - 2.16.3.1. ...
    - 2.16.3.2. ...
    - 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce turistické centrá regiónu
      - a) 007 Podtatranská magistrála
      - b) 014 Spišská magistrála (severná vetva)
      - c) ...
      - d) ...
      - e) ...
      - f) ...
      - g) ...

### 3. V oblasti kúpeľníctva

- 3.1. ...
- 3.2. vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch
- 3.3. ...
- 3.4. vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov
- 3.5. rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách

### 4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1. pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí
- 4.2. postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
  - 4.2.1. ...
  - 4.2.2. podtatranskej oblasti
- 4.3. Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
  - 4.3.1. ...
  - 4.3.2. znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch
  - 4.3.3. znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
  - 4.3.4. ...
  - 4.3.5. ...
  - 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
  - 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.4. vypúšťa sa

- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov a poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín)
- 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou
- 4.8. ...
- 4.9. V oblasti ochrany prírody a krajiny
  - 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000
  - 4.9.2. ...
  - 4.9.3. ...
  - 4.9.4. – 4.9.6. vypúšťa sa
  - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
    - 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
    - 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny
    - 4.9.7.3. prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
    - 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.) systémovými opatreniami
    - 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technikou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov
    - 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov
    - 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.
    - 4.9.7.8. ...
    - 4.9.7.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy

## 5. V oblasti dopravy

- 5.1. ...
- 5.2. chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
  - 5.2.1. cestný ťah E50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja – Poprad – Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja
- 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.1. ...
  - 5.3.43. ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie
  - 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení
    - 5.3.44.1. chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
    - 5.3.44.2. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy
    - 5.3.44.3. podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás
- 5.6. zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
  - 5.6.1. modernizáciu hlavného tranzitného ťahu kategórie I.a Žilina (Žilinský kraj) - Poprad – Košický kraj (Košice) na rýchlosť 120-160 km/h

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1. V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
  - 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov
  - 6.1.2. ...
  - 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve a pri spotrebe na bývanie
  - 6.1.4. ...
  - 6.1.5. od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
- 6.2. chrániť priestory na líniové stavby
  - 6.2.1. ...
  - 6.2.2. ...
  - 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov
    - 6.2.3.23. zdvojenie prívodu vodovodu v trase Liptovská Teplička – Spišské Bystré – Spišský Štiavnik s pokračovaním do Spišskej Novej Vsi a napojením Kropách
    - 6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje
    - 6.2.3.27. zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území
- 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory kanalizácie
  - 6.3.1. pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce
  - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR 296/2005 Z.z.
  - 6.3.3. zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov
  - 6.3.4. v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov
- 6.4. rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV)
  - 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí
- 6.5. Vodné toky, meliorácie, nádrže
  - 6.5.1. na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov s dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
  - 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
  - 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
  - 6.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
  - 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze, poldre)
  - 6.5.6. Venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu
  - 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohosp. pôde a lesnom pôdnom fonde
  - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos
  - 6.5.9. vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia
  - 6.5.10. rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody
  - 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
  - 6.5.15. podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární

- 6.5.16. rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží
- 6.5.17. vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely
- 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu alebo zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

## 7. V oblasti zásobovania plynom, energiami a telekomunikácie

- 7.1. za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody
- 7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
  - 7.2.3. rezervovať pre nové 2x400 kV vedenie koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany – Medzibrod a rezervovať koridor po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara – Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves – Lemešany)
  - 7.2.8. rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenie: dvojité 110kV vedenie od Gánoviec a dvojité 110 kV vedenie od Ľubice
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
  - 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifík jednotlivých subregiónov
  - 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne
    - 7.3.4.4. v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m
    - 7.3.4.8. v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku
  - 7.3.5. neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy
    - 7.3.5.1. na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany
    - 7.3.5.2. v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000
- 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
  - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
  - 7.4.2. z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení

## 8. V oblasti hospodárstva

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
  - 8.1.1. koordinovať proces programovania implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky na trvalo udržateľný rozvoj
  - 8.1.6. pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok
  - 8.1.7. vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby
- 8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pri tom predovšetkým miestne suroviny
  - 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka

- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
  - 8.3.1. podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok
  - 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
  - 8.3.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
  - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní používať pôvodné (domáce) druhy drevín
  - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinnárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou
  - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy
  - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
  - 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky
  - 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie
  - 8.4.9. podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie a zneškodňovanie odpadov v obciach
  - 8.4.10. implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1. **V oblasti dopravy**
  - 1.2.37. Modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice na rýchlosť 120-160 km/h
- 2. **V oblasti vodného hospodárstva**
  - 2.4. pre skupinové vodovody
    - 2.4.40. samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje
    - 2.4.41. samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov
    - 2.4.42. stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma
  - 2.5. stavby kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja
  - 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
  - 2.9. stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta
  - 2.10. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
  - 2.11. stavby viacúčelových vodných plôch
  - 2.12. stavby závlah a zariadení pre závlahy
  - 2.13. požiarne nádrže v obciach
- 3. **V oblasti zásobovania plynom a energiami**
  - 3.2. stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
    - 3.2.3. stavba vedenia 2x400 kV v trase 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - Medzibrod a stavba vedenia po južnej strane súbežne s vedením 400kV V407 (Liptovská Mara - Spišská Nová Ves) a V408 (Spišská Nová Ves - Lemešany)
    - 3.2.8. stavba novej elektrickej stanice Poprad III pri Veľkej Lomnici a nového napájacieho vedenia 2x110 kV od Gánoviec a 2x110 kV vedenia od Ľubice
- 4. **V oblasti hospodárstva a priemyslu** (žiadne týkajúce sa riešeného územia)

5. **V oblasti telekomunikácií**
  - 5.1. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma
6. **V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
  - 6.3. Stavby civilnej ochrany obyvateľstva
    - 6.3.1. Zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
    - 6.3.2. Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
7. **V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
  - 7.1. Stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu
  - 7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických nálezísk
8. **V oblasti poľnohospodárstva**
  - 8.2. Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu
9. **V oblasti životného prostredia**
  - 9.1. Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
  - 9.2. Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia
10. **V oblasti odpadového hospodárstva**
  - 10.3. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Ako verejnoprospešné stavby sú v platnom ÚPN-O Gánovce navrhované:**

- 1 ÚPRAVA TRATE ŽELEZNICE NA RÝCHLOSŤ 160 KM/H
- 2 VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE 400 KV V TRASE EXISTUJÚCEHO 220 KV VEDENIA Č. 273
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH TRÁS V ÚZEMÍ, VRÁTANE PLOCH STATICKEJ DOPRAVY,
- 4 LÍNIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE – ELEKTROVODOV, PLYNOVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ)
- 5 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA GÁNOVCE
- 6 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA FILICE
- 7 VEREJNÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA - FUTBALOVÉ IHRISKO
- 8 VEREJNÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA - IHRISKO
- 9 VODNÁ NÁDRŽ NA GÁNOVSKOM POTOKU - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- 10 VODOJEM 200 M<sup>3</sup>
- 11 AREÁL NA DOTRIEDŇOVANIE A KOMPOSTOVANIE ODPADU

**v navrhovanej Zmene č. 2/2013 ÚPN-O Gánovce je zoznam verejnoprospešných stavieb doplnený o nasledovné verejnoprospešné stavby: :**

- 12 REGULÁCIA GÁNOVSKÉHO POTOKA
- 13 CYKLOTRASA OD CINTORÍNA VO FILICIACH CEZ ŽELEZNICU DO PP
- 14 CYKLOTRASA OD IHRISKA K ŽELEZNICI
- 15 CYKLOTRASA POPOD KOZIE CHRBTY

**poznámka:**

- navrhovanou Zmenou č. 2/2013 dôjde aj k rozšíreniu pôvodnej VPS 3 (o navrhované dopravné trasy vrátane peších trás a plôch statickej dopravy)
- navrhovanou Zmenou č. 2/2013 dôjde aj k rozšíreniu pôvodnej VPS 4 (o navrhované líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry nadradenej a miestnej siete elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií)

### A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- ekonomická aktivita obyvateľstva (zdroje a potreba pracovných síl, rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť)  
ostáva nezmenená
- celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, celkový rozvoj bytového fondov návrhovom období a jeho modernizácia,  
ostáva nezmenená
- súčasný dopyt po bytoch (požadovaná štruktúra bytov, známe nároky bytovej výstavby na nové plochy).

Podľa vyjadrenia starostky majú obyvatelia obce záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy. Obec má rozpracovaných niekoľko lokalít na výstavbu rodinných domov.

V návrhu ÚPN-O sú akceptované existujúce funkčné plochy bývania, nové funkčné plochy sú navrhované v doterajšej štruktúre bytov - ako rodinné domy pre domáce obyvateľstvo aj pre záujemcov zvonku.

Plochy bývania navrhované v pôvodnom územnom pláne nie sú všetky naplnené, prevažne z dôvodov nedoriešených vlastníckych vzťahov k pozemkom a náročnosť prípravy územia pre výstavbu. Nové lokality bývania riešené v tejto Zmene č. 2/2013 ÚPN-O Gánovce sa nachádzajú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce prevažne na jeho okrajoch.

### A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné, a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce,

Navrhovaná Zmena č. 2/2013 nemá vplyv a nemení doteraz definovanú polohu a význam obce Gánovce v rámci štruktúry osídlenia, ani na funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia.

Do riešeného územia (katastrálneho územia) zasahuje:

- vyhlásené Prieskumné územie U, Mo, Cu rudy Spišská Teplica (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009).
- Prieskumné územie (PÚ) „Spišská Teplica – U, Mo, Cu rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2015.
- ochranné pásmo III. stupňa povrchového odberu Hornád – Smižany, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP Košice vidiek, č. ŽP 43/1994 Vn zo dňa 20.12.1994, v ktorom platí osobitný režim hospodárenia
- Katastrálne územie obce Gánovce sa nachádza mimo ochranných pásiem povrchových vodárenských zdrojov, nakoľko rozhodnutím OÚ ŽP Spišská Nová Ves č.j. 2008/00008-3 zo dňa 7.7.2008 boli zrušené ochranné pásma pre povrchový vodárenský zdroj Hornád – Smižany.

V zastavanom území je niekoľko vyhlásených národných kultúrnych pamiatok (kostol, kúria a kúpeľný dom – bazén) a historické pamiatky (evanjelický kostol vo Filiciach).

V zastavanom území sú dve vyhlásené národné kultúrne pamiatky (kostol, kúria) a historický objekt evanjelického kostola vo Filiciach.

Pôvodnej NKP Dom kúpeľný (č. ÚZPF 4714/0) Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím zo dňa 28.02.2011 pod č. konania PÚ-11/404-3/1573/BRO zrušil vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pre jej fyzický zánik.

- územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,  
ostáva nezmenený



## A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce  
Navrhnutá základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce formulovaná v pôvodnom územnom pláne ostáva nezmenená.
- vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch  
ostávajú nezmenené
- zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrnohistorických hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

### zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt a archeologických nálezísk

- zachovať a chrániť hodnotné objekty historickej hodnoty, pamiatkovo chránené objekty, archeologické lokality a náleziská, rekonštruovať a využívať ich s ohľadom na ich historickú, kultúrnohistorickú, resp. pamiatkovú hodnotu podľa podmienok stanovených územným plánom, resp. pamiatkovým úradom pred začatím obnovy; v zmysle zákona č.49/2002 Zb., ako aj vo väzbe na § 127 zákona č. 50/1976 Zb.

#### Chránené objekty:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované nasledovné kultúrne pamiatky:

#### Kostol rímsko.-kat. sv. Michala – evidovaný pod číslom 868/0

ranogotický z 2. Polovice 13. Storočia, renovovaný v r. 1814, jednoloďový, s rovným uzáverom a predstavanou vežou, na severnej strane sakristia. Presbytérium, loď a sakristia majú drevený trámový strop, v presbytériu a v lodi sú gotické nástenné maľby z polovice 14. Storočia

#### Kúria - evidovaná pod č. 867/0

Klasicistická, z polovice 19. storočia, jednopodlažná na obdĺžnikovom pôdoryse, so stredovým rizalitom. Hlavná fasáda členená pilastrami, náročnou rustikou a polkruhovými frontónmi. V miestnostiach sú valené klenby s lunetovými výsečami, pruské a korýtkové klenby

#### Dom kúpeľný – termálny bazén – evidovaný pod č. 4714/0

postavený v poslednej tretine 19. storočia, po prehĺbení artézskej studne v rokoch 1877-1870. Pôvodne bol súčasťou liečebných kúpeľov, ktoré dal postaviť Augustín Korponay po roku 1852, kedy dal zbúrať kúpeľnú osadu.

Pôvodnej NKP **Dom kúpeľný** (č. ÚZPF 4714/0) Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodnutím zo dňa 28.02.2011 pod č. konania PÚ-11/404-3/1573/BRO **zrušil** vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pre jej fyzický zánik.

#### Archeologické lokality

V katastrálnom území obce Gánovce eviduje archeologický ústav SAV viaceré archeologické lokality a polohy s ojedinelými nálezmi. Medzi najdôležitejšie patria:

- Hrádok - osídlenie z paleolitu, neolitu, eneolitu, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku
  - Dvor JRD - slovanská polozemnica z 13. Stor.
  - Za stodolami - sídlisko z neolitu a doby bronzovej, pohrebisko z doby bronzovej, ojedinelé nálezy z eneolitu, 9. -10., 13. Stor.
  - Do Hájnice - sporadické stopy osídlenia z 13. - 15. Stor.
  - Breziny (južne od obce pri kóte 865,7) - zemný val bez možnosti datovania
  - Nad železničnou stanicou - mohylový útvar s nálezmi bronzových predmetov z 8.-7. Stor. pred Kristom
  - Neznáma poloha - ojedinelý nález kamennej sekerky z eneolitu
  - Pod kúpeľmi, Pod rúbanisko, Za hradskou - bližšie neznáme archeologické nálezy (zmienky v staršej literatúre)
- v lokalitách B – H a J – N navrhovaných v Zmene č.2/2013 je vlastníkom/stavebníkom povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii cyklistických chodníkov, výstavbe rodinných domov a stavebnej činnosti v kúpeľnom areáli nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

### **zásady ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín**

- akceptovať v území ochranné pásmo III. stupňa povrchového odberu Hornád Smižany a jeho osobitný režim hospodárenia
  - Katastrálne územie obce Gánovce sa nachádza mimo ochranných pásiem povrchových vodárenských zdrojov, nakoľko rozhodnutím OÚ ŽP Spišská Nová Ves č.j. 2008/00008-3 zo dňa 7.7.2008 boli zrušené ochranné pásma pre povrchový vodárenský zdroj Hornád – Smižany.
- akceptovať do riešeného územia zasahujúce prieskumné územie Spišská Teplica – U, Mo, Cu rudy (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009) prieskumné územie (PÚ) „Spišská Teplica – U, Mo, Cu rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2015
- akceptovať určené prieskumné územie Gánovce – podzemné termálne vody (vydané pre Martina Kuroába, Vysoké Tatry, s platnosťou do 25.10.2011)
- rešpektovať vrty a pramene v riešenom území a chrániť ich, (niektoré využívané obyvateľmi ako stolová minerálna voda a niekoľko minerálnych prameňov, pôvodne využívaných pre kúpeľné funkcie bývalých kúpeľov Gánovce), hydrogeologickým prieskumom preveriť možnosť ich využitia pre pripravovaný hotel (balneoterapiu) v bývalom kúpeľnom areáli
- pri akomkoľvek plánovanom zásahu do režimu podzemných vôd i mimo územia SKUEV Dolina Gánovského potoka, ktorým sa môže ovplyvniť režim podzemných vôd, bude investor, zamýšľajúci realizovať takýto zásah, povinný požiadať orgán ochrany prírody o vydanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona OpaK, v ktorom orgán ochrany prírody rozhodne o tom, či zamýšľaná činnosť podlieha posúdeniu podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- extenzívnejšie využívať poľnohospodársku pôdu v území a využívať okolité lúky a pasienky len ako pastviny pre hovädzí dobytok, nie na jeho košarovanie (z dôvodu ochrany podzemných vôd a minerálnych vôd v území), a jeho ustajnenie mimo riešeného územia.
- v navrhovanom areáli agroturistiky (s chovom cca 15 koní) je potrebné neprekračovať navrhnutú kapacitu chovu a dôsledne nakladať s odpadmi z dôvodu ochrany spodných vôd v území.

#### **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE s určením prevládajúcich funkčných území.**

najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľového územia, vrátane prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Navrhované funkčné využitie územia, funkčné členenie a organizácia územia navrhnuté v pôvodnom územnom pláne sa teraz navrhovanou Zmenou č. 2/2013 nemení.

#### **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

##### **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

##### **Koncepcia rozvoja bývania**

V koncepcii rozvoja bývania je hlavným cieľom :

- rešpektovať v čo najväčšej miere existujúce a fungujúce obytné plochy, vybaviť ich chýbajúcim verejným technickým vybavením, podporovať zobytnenie neobývaných bytov/domov
- vytvoriť nové plochy pre bývanie v riešenom území v doterajšej štruktúre domov, t.j. ako bývanie v rodinných domoch, so zachovaním kludového charakteru obce a zachovaním hodnôt územia/prostredia, pre ktoré je bývanie v obci stále žiadané, t.j.
  - bývanie stredného a vyššieho štandardu v doterajšom merítku obytnej zástavby a urbanistického prostredia (max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, na plošne pohodlných parcelách, a s dostatočne dimenzovanými uličnými priestormi s pešími komunikáciami a zeleňou, s ulicami, ktoré sú súčasťou kvalitného urbanistického a obytného prostredia, s dobrou dostupnosťou obytných území k ťažiskám občianskej vybavenosti zástavby)
- vytvoriť nové plochy pre bývanie v riešenom území v doterajšej štruktúre domov, t.j. ako bývanie v rodinných domoch stredného a nižšieho štandardu pre sociálne slabších obyvateľov

V územnom pláne sú navrhované nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v niekoľkých lokalitách doporučených obcou.

V zmysle pripomienok k návrhu územného plánu je plocha pre výstavbu RD v lokalite, ktorá bola v prieskumoch a rozboroch špecifikovaná ako "ovocný sad", a ktorá je miestom výskytu biotopu európskeho významu, podmienene využitelná, a to len v prípade, že orgán ochrany prírody na základe žiadosti stavebníka/investora vydá súhlas v súlade s §6 zákona OPaK na zásah do biotopu, ktorým sa môže biotop

poškodiť alebo zničiť; v ktorom bližšie špecifikuje podmienky súhlasu. V súhlase orgán ochrany prírody určí stavobníkov/investorovi uhradenie spoločenskej hodnoty zničeného biotopu alebo revitalizačných opatrení.

V zmysle pripomienok k návrhu ÚPN-O v navrhovaných funkčných plochách pre RD situovaných pozdĺž neregulovaných a neupravených miestnych tokov nesmú byť stavby situované vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodného toku.

Nové obytné plochy sú navrhované pre:

- domáce obyvateľstvo - predpokladaný nárast (súčasný počet obyv. 1087, predpokladaný nárast 1 350 obyv., t.j. pre 263 obyvateľov, pri obložnosti 3,5 obyv./byt, **potreba bytov 75**)
- domáce obyvateľstvo - zníženie pomerne vysokej obložnosti bytov (pre súčasný počet obyv. 1087 - potreba bytov 309, stav 279, **navrh. potreba 30 bytov**)
- záujemcov zvonku (dosídlenie obyvateľstva) - nešpecifikovaná potreba, **navrh. 89 bytov**

V územnom pláne je **navrhovaných 194 domov.**

Predpokladaný počet obyvateľov **1 350 + dosídlenie cca 300 obyv.**

**V ZMENE č. 2/2013 sú navrhované:**

**nové obytné plochy pre domáce obyv. - rodinné domy v malých skupinách v ôsmich nových lokalitách**

- v celkovej kapacite spolu **38 rodinných domov, t.j. 38 bytov;**  
**(pri obložnosti 3,5 obyvateľa/byt = navrhované bývanie pre 133 obyvateľov)**

v lokalite E (3 RD)

- opravená chyba v grafike pôvodného územného plánu (plochy záhrad uprostred zastavaného územia obce, v jeho severozápadnej časti, s vyriešenou dopravnou obsluhou a technickou infraštruktúrou)

v lokalite F (14 RD)

- doplnené plochy bývania navrhované obostavaním predĺženej obslužnej komunikácie z pôvodne navrhovanej IBV v sade smerujúcej k cintorínu. Lokalita je obmedzovaná ochranným pásmom cintorína a ochranným pásmom vzdušného VN vedenia elektrickej energie. Lokalita zasahuje do plôch osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu (2 – *lúčne porasty*, 3 – *historické štruktúry krajiny – medze*)

v lokalite G (3 RD)

- plocha bývania severne od záhradkárskej osady, v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce, v zmene navrhovaná aj dopravná obsluha a technická infraštruktúra

v lokalite H (1 RD)

- plocha v existujúcom zastavanom území obce – zmena funkcie občianskej vybavenosti na bývanie; existujúca dopravná obsluha a technická infraštruktúra

v lokalite I (1 RD)

plocha v existujúcom zastavanom území obce

v lokalite J (6 RD)

- plocha v existujúcom zastavanom území obce – zmena funkcie verejnej zelene na bývanie; existujúca a v zmene navrhovaná dopravná obsluha a technická infraštruktúra

v lokalite L (3 RD)

- doplnenie obslužnej komunikácie, technickej infraštruktúry a obytnej zástavby na východnom okraji zastavaného územia

v lokalite M (7 RD);

- zmena trasovania splaškovej kanalizácie, a doplnenie obytnej zástavby, obslužnej komunikácie, technickej infraštruktúry na juhovýchodnom okraji zastavaného územia

**NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

ostáva nezmenený

**Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti ostávajú nezmenené**

## VÝROBNÉ ÚZEMIA

### Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory, prírodné zdroje - existujúci stav

V riešenom území nie sú žiadne dobývacie priestory ani sa neťažia nerastné suroviny.

Do riešeného územia zasahuje prieskumné územie Spišská Teplica - U, Mo, Cu rudy (vydaného pre organizáciu Ludovika Holding, spol. s r.o. Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2009), určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 09.05.2015

Do riešeného územia zasahuje určené prieskumné územie "Gánovce - termálne podzemné vody" (vydané pre Martina Kurcába, Vysoké Tatry, s platnosťou do 25.10.2011).

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo III. stupňa povrchového odberu Hornád - Smižany, v ktorom platí osobitný režim hospodárenia. Katastrálne územie obce Gánovce sa nachádza mimo ochranných pásiem povrchových vodárenských zdrojov, nakoľko rozhodnutím OÚ ŽP Spišská Nová Ves č.j. 2008/00008-3 zo dňa 7.7.2008 boli zrušené ochranné pásma pre povrchový vodárenský zdroj Hornád - Smižany.

V riešenom území, je niekoľko vrtov a prameňov, niektoré využívané obyvateľmi ako stolová minerálna voda. V riešenom území je niekoľko minerálnych prameňov, pôvodne využívaných pre kúpeľné funkcie bývalých kúpeľov Gánovce.

### Koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín, dobývacích priestorov, a využívania prírodných zdrojov ostávajú nezmenené

### Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových plôch a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Zo zastavaného - obytného územia je navrhovaná na vymiestnenie prevádzka pneuservisu a autodopravy a pre tieto funkcie sú navrhované nové funkčné plochy pre výrobu, výrobné služby, skladovanie a dopravné služby - severne od obce (nad SHMÚ) s dopravným napojením na cestu III. triedy.

Ako výhľadová plocha výroby a skladovania je v riešenom území navrhovaná plocha na severne územia - nad cestou I/18 s priamym dopravným napojením na cestu I/18 a v kontakte s podobnými funkčnými plochami v susediacom k.ú. Poprad.

Na vymiestnenie z územia je navrhovaná aj prevádzka obalovačky (v termíne v zmysle územného plánu sídla Poprad). Obalovačka sa nachádza na západnej hranici riešeného územia, na území, ktoré je v zmysle ÚPN-SÚ Poprad navrhované pre rekreačné funkcie.

Ako plocha výroby je navrhovaný areál východne od ovocného sadu na severnom okraji zastavaného územia s využitím výlučne pre prevádzku fotovoltaickej elektrárne.

V zmene č. 2/2013 je navrhované zmenšenie plochy výroby pre FVE (navrhovanej v Zmene č. 1/2010).

### zmenšenie navrhovanej plochy výroby (navrhovanej v zmene č. 1/2010 pre FVE)

- z pôvodnej rozlohy 1,78 ha na **1,24 ha**

## REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

### koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu

Hlavným magnetom rekreácie a cestovného ruchu v riešenom území je:

- jednoduchá rekreácia
  - návšteva atraktivít územia spojených
    - s kúpeľnou históriou obce a existujúcimi prameňmi
    - archeologickým náleziskom
    - s kultúrno-spoločenským využitím kúrie a jej parku (napr. na poriadanie svadiieb, a pod.)
    - unikátnymi prírodnými pamiatkami (lokalita Briežky, NPP Gánovské travertíny)
- pobytová rekreácia
  - pobyt v kľudovom, pôvodne kúpeľnom prostredí sídla, v krajinársky hodnotnom prostredí slnečnej doliny Gánovského potoka v podtatranskej oblasti, s možnosťou využívania atraktivít pre pobytovú rekreáciu, hlavne:
    - športových plôch
    - areálu agroturistiky s chovom koní
    - turistických a cyklistických trás v území
    - výletov do blízkeho okolia (vysoké Tatry, pamiatky na Spiši, Poprad)
    - *dobudovanie športovo-rekreačného areálu na susednom katastrí doporučovaného na dobudovanie s vonkajším kúpaliskom*

Pôvodne navrhované plochy pre rekreáciu v areáli pôvodných kúpeľov sú v súčasnosti čiastočne naplnené - došlo k obnoveniu areálu kúpeľov a využívaniu minerálnych zdrojov pre rekreáciu. V zmene č. 2/2013 je navrhované rozšírenie plôch občianskej vybavenosti v areáli kúpeľov (ich ďalší rozvoj), so zachovaním pôvodne navrhovanej ubytovacej kapacity 120 lôžok.

**rozšírenie plochy občianskej vybavenosti (kúpeľný areál)**

- o plochu rozlohy **0,82 ha**

Pre potreby jednodňovej rekreácie sú ako atraktivity územia v ÚPN-O navrhované:

- využitie existujúcich prameňov v bývalom kúpeľnom parku ako verejne prístupných sedacích kúpeľov, *podobne doporučené aj pri prameni východne od obce (na k.ú. Hozelec)*
- navrhovaná expozícia archeologického náleziska (propagácia a expozícia), náučný chodník k zaujímavým prírodným výtvorom a lokalitám s rešpektovaním ochrany vyhlásených maloplošných chránených území - unikátnych prírodných pamiatok
- navrhované nové funkčné využitie objektu kúrie a obnova jej parku
- akceptované existujúce turistické a cyklistické trasy v území
- zachovaná záhradkárska osada v území
- **V zmene č. 2/2013 je navrhované rozšírenie existujúcich cyklotrás v území a ich napojenie na existujúce a potenciálne cyklotrasy na susedných katastrach (k.ú. Poprad, k.ú. Hozelec)**

Pre potreby pobytovej rekreácie sú v ÚPN-O navrhované:

- ubytovacie a stravovacie služby:
  - v navrhovanom hoteli (alternatívne kúpeľnom hoteli) v centre obce
  - v navrhovanom areáli agroturistiky
  - *v bývalom areáli pionierskeho tábora (na susednom katastri) doporučovanom na dostavbu na športovo-rekreačný areál*
- športové a rekreačné atraktivity:
  - vonkajšie športové plochy pri ihrisku
  - využitie pôvodného telesa železnice pre športovo-rekreačné využitie (dráha pre kolieskové korčule, skateboard, prípadne U-rampa, v zime sánkovanie, a pod.)
  - jazda na koni v navrhovanom areáli agroturistiky v kontakte s existujúcim areálom na k.ú. Poprad
  - zachované a akceptované existujúce trasy rekreačnej dopravy, turistické a cyklistické trasy v území
  - *vonkajšie športové plochy a vonkajšie kúpalisko v športovo-rekreačnom areáli (pionierskom tábore ležiacom na susednom katastri doporučovanom na dobudovanie)*

Všetky navrhované služby a atraktivity sú v návrhu riešenia doplnené o plochy statickej dopravy pre návštevníkov.

Predpokladá sa, že všetky navrhované zariadenia cestovného ruchu budú využívané aj obyvateľmi obce a Popradu, prípadne širšieho spádového územia ako zariadenia koncotýždňovej rekreácie.

## NAVRHOVANÉ KAPACITY

### BÝVANIE

návrh	194 rodinných domov, z toho: 75 domov pre predpokladaný nárast obyvateľstva 30 domov pre zníženie vysokej obložnosti bytov 89 domov pre dosídlenie obce (pre cca 300 obyv.)
-------	--

bývanie je navrhované pre:

- predpokladaný nárast obyvateľstva	1350 obyvateľov
- dosídlenie obyvateľstva	300 obyvateľov
spolu predpokladaný počet obyvateľov	1650

*pozn.: výhľadové obytné plochy sú navrhnuté pre cca 28 RD*

v zmene č. 2/2013 je navrhovaných 38 rodinných domov, t.j. 38 bytov  
bývanie je navrhované pre predpokl. počet 133 obyvateľov (pri obložnosti 3,5obyv. /byt)

### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- pri obecnom úrade (kúpeľnom parku)	cca	200 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- pri ihrisku (šatne, tribúna)	cca	500 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- sociálna vybavenosť (MŠ a zariadenie pre seniorov)	cca	300 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- polyfunkčný objekt administratívy a komerčnej OV	cca	300 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy
- rozšírenie cintorínov			

### VYBAVENOSŤ PRE ŠPORT REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH

- dobudovanie ihriska o ďalšie športové plochy			
- ihrisko			
- využitie pôvodného telesa železnice pre športovo-rekreačné využitie			
- informačné centrum (Hrádok)			
- kúpeľný park - prírodné sedacie kúpele			
- v kúpeľnom parku - hotel/balneo	cca	80 lôžok + cca 120 stoličiek	
- kúria - reštaurácia			cca 80 stoličiek
- areál koní, vrátane ubytovania v bungalovoch	cca	40 lôžok + cca 40 stoličiek	
spolu	cca	120 lôžok + cca 240 stoličiek	

v zmene č. 2/2013 je navrhované rozšírenie plochy pre občiansku vybavenosť v kúpeľnom parku o 0,82 ha

+ doporučená vybavenosť (na susednom katastri):

- rekreačný areál (bývalý pioniersky tábor)	cca	120 lôžok + cca 120 stoličiek
- kemping		
- vonkajšie kúpalisko		
- ihriská		
- prírodné sedacie kúpele - gejzír		
- tenisové kurty		
spolu	cca	120 lôžok + cca 120 stoličiek

### VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

- nad meteorologickým ústavom (autodoprava, pneuservis) cca 300 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
- výhľadovo na severe katastra výroba a skladovanie
- východne od ovocného sadu plocha výroby výlučne pre prevádzku fotovoltaickej elektrárne,
- v zmene č. 2/2013 je navrh. plocha výroby pre FVE zmenšená z pôvodnej rozlohy 1,78 ha na 1,24 ha

### TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA

- kanalizačná stoka juhovýchodne od obce smerujúca so spoločnej ČOV Hôrka
- vodojem a nové prívodné potrubie
- trafostanice
- areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
- v zmene č. 2/2013 je upravená poloha navrhovaných trafostaníc, niektorých aj ich výkon

### VODNÉ PLOCHY

- pri železnici na Gánovskom potoku (ako protipovodňová nádrž)
- v zmene č. 2/2013 je navrhovaná úprava Gánovského potoka (protipovodňové opatrenie)

## **A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

- **súčasnú zastavanú územie**

Súčasnú zastavanú územie tvorí zástavba pôvodne dvoch obcí - Gánovce a Filice a zástavba areálu SHMÚ.

Zo súčasných zastavaných území v riešenom území katastra má hranice zastavaného územia vyhlásené k 1.1. 1990 len zastavanú územie obce Gánovce.

- **navrhované územie na zástavbu**

V územnom pláne je navrhované rozšírenie zastavaného územia o územie navrhovaných rozvojových plôch, ktoré sú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce Gánovce a Filice a súčasným zastavaným územím areálu SHMÚ.

Ide o plochy:

- severne od SHMÚ (výrobné plochy, nová navrhovaná trasa komunikácie južným a západným smerom)
- severne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, lokalita "ovocný sad"),
- severne od zastavaného územia obce, východne od lokality "ovocný sad" (plocha výroby pre fotovoltaickú elektrárň)
- severozápadne od existujúceho zastavaného územia (západne a južne od SHMÚ),
- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, areál agroturistiky, občianska vybavenosť, severozápadne výhľadový rozvoj okolo komunikácie smerujúcej do Popradu)
- južne a juhovýchodne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, južne od futbalového ihriska)
- južne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy pri železnici)

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vedená po obvode navrhovaných funkčných plôch a je vyznačená vo výkresovej časti.

V zmene č. 2/2013 sú navrhované územia na zástavbu v rámci existujúceho zastavaného územia obce (záhrady, zmena pôvodne navrhovanej plochy verejnej zelene na bývanie, a pod.) a mimo existujúceho zastavaného územia. Navrhované je rozšírenie zastavaného územia o územia navrhovaných rozvojových plôch (lokality), ktoré sa nachádzajú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce.

Vymedzenie zastavaného územia obce Gánovce sa mení. Rozširuje sa o navrhované lokality F, G, M; a znižuje sa o lokalitu „O“. Nová navrhovaná hranica zastavaného územia je vedená po okrajoch navrhovaných lokalít F, G, M a po okrajoch zmenšenej plochy výroby pre FVE (lokalita „O“) a je vyznačená vo výkresovej časti (výkres č. 2.1a, 3.1a)

## **A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV** ostáva nezmenené

## **A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

z hľadiska ochrany pred povodňami

- V riešenom území je navrhovaná vodná nádrž s úpravou pre kontrolovaný prietok vody v existujúcom koryte vodného toku Gánovský potok a ochranu zastavaného územia pred povodňami. Protipovodňová ochrana môže byť riešená aj suchými poldrami, alebo osadením navrhovanej zástavby nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej vody
- v ÚPN-O je akceptovaná požiadavka SHVP - ponechať pre potreby opráv a údržby toku voľný nezastavaný pás šírky 5 m po oboch brehoch
- v zmene č. 2/2013 je navrhovaná regulácia Gánovského potoka (protipovodňové opatrenie)

## **A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,** vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení ostáva nezmenené

### **Prehľad plôch**

#### **osobitného záujmu ochrany prírody, s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu:**

Plochy sú usporiadané podľa typu biotopu a môžu sa opakovať na viacerých miestach v katastri. Všetky výskyty sú zaznačené v mapovej prílohe.

**1. xerothermné porasty nevyužívané** – bývalé pasienky s veľkou účasťou teplomilných druhov rastlín typických pre Hornádsku kotlinu ako horčinka väčšia (*Polygala major*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*), nátržník rovný (*Potentilla recta*) a pod. V minulosti boli delimitované do lesného pôdneho fondu, takže dnes sú súčasťou lesných pozemkov.

**Návrh využívania:** Udržiavať riedkolesie so zníženým zakmenením, umožňujúce existenciu teplomilných biotopov. Plochy nezalesňovať.

**2. lúčne porasty** – porasty mezofilných a suchomilných lúk, s početným výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín. Ide o fragmenty lúk s prirodzeným druhovým zložením, floristicky bohaté.

**Návrh využívania:** využívať len extenzívne, 1x ročne kosiť, po kosbe možno prepásať, prípadne plochy len pásť. Dôležité je zabezpečiť, aby plochy boli obhospodarované, ale nie rozorávané alebo prisievané.

**3. historické štruktúry krajiny - medze** – fragmenty pôvodných krajinných štruktúr, typických pre krajinu Spiša, ktoré neboli rekultivované

**Návrh využívania:** ponechať a obhospodarovať tradičným spôsobom, kry na medziach ponechať, ostatné plochy kosiť alebo pásť, ponechať ako kultúrne dedičstvo

**4. ovocný sad** – stabilizačný prvok s európsky významným biotopom mezofytnej ovsíkovej lúky

**Návrh využívania:** dreviny ošetrovať, lúku kosiť jeden alebo 2x ročne

**5. netravertínové prameniská** – fragmenty slatinných pramenísk so vzácnou flórou

**Návrh využívania:** len extenzívne prepásať.

Členenie územia na krajinné celky a zásady ich optimálneho priestorového usporiadania a využívania je dokumentovaný vo výkrese č.8 *Ochrana prírody a tvorby krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*

V územnom pláne je navrhovaná zástavba na časti plôch osobitného záujmu prírody, a to na celej ploche "4" - ovocný sad, a na jednej z plôch "2" - lúčne porasty.

Ide o plochy v severnej časti obce v priamom kontakte s doterajším zastavaným územím.

Navrhovanou zmenou č. 2/2013 sa navrhovanými plochami pre bývanie zasiahne do plôch osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu definovaných v predošlých stupňoch ÚPN-O (do plochy 2 – lúčne porasty, a do plochy 3 – historické štruktúry krajiny – medze). Využívanie týchto plôch pre navrhované funkcie bývania je podmienené súhlasným stanoviskom orgánu ochrany prírody (viď. regulácie dotknutých lokalít v Záväznej časti), v ktorom bližšie špecifikuje podmienky súhlasu.

V navrhovanej Zmene č. 2/2013 sú navrhované plochy bývania na plochách vyžadujúcich zvýšenú ochranu - na plochách v ktorých sú evidované zosuvné územia - potenciálne svahové deformácie; výstavba v nich je podmienená vykonaním inžinierskogeologického prieskumu uvedených území a overenia ich svahovej stability so stanovením podmienok zakladania stavieb v uvedených územiach (viď. regulácie dotknutých lokalít v Záväznej časti).



## A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### A.2.12.1. DOPRAVA

#### Miestne obslužné komunikácie

Samotná zástavba obce je dopravne sprístupnená pomocou pomerne dlhých obslužných prístupových komunikácií.

Miestne obslužné komunikácie, ktoré v historickej zástavbe obce vznikli živelným vývojom sú charakterizované úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov a s nevyhovujúcimi a premennými šírkami vozovky (3,0 - 4,0 m) pre obojsmernú premávku, čo komplikuje vjazdy na pozemky, ukladanie inžinierskych sietí a dodatočnú výstavbu chodníka. Komunikácie v novej zástavbe IBV sú prevažne vo vyhovujúcom šírkovom usporiadaní v kategórii MO 7/40 v zmysle predchádzajúcej STN 73 6110, sú však bez chodníkov. Ulica Sadová má nevyhovujúci pozdĺžny sklon. Ul. Filická v pôvodnej zástavbe najmä z dopravno-bezpečnostného hľadiska je potencionálnym zdrojom kolízií s chodcami v úzkom koridore bez chodníkov a s neprehľadnými smerovými oblúkmi a to aj v kontexte s tranzitujúcimi automobilmi do chatovej osady.

#### Miestne obslužné komunikácie - návrh:

**Jestvujúce miestne obslužné komunikácie** navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak, aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle platnej STN 736110:

- C3 – MO 7/40 ponechať v pôvodnej šírke cca. 6,0 m s dobudovaním vyvýšených obrubníkov a min. jednostranných chodníkov šírky 2,0 m, v stiesnených pomeroch výnimočne 1,5 m.
- C3 - MO 6,5/40, dvojpruhová obojsmerná v mimoriadne stiesnených pomeroch bez chodníka, v ostatných prípadoch s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m výnimočne šírky 1,5 m.
- C3 - MO 7,5/40, dvojpruhová obojsmerná v podmienkach jestvujúcej novej zástavby s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m
- C3 - MO 4,25/30, jednopruh. obojsmerná, v extrémne stiesnených pomeroch až do dĺžky 100 m

**Navrhované miestne obslužné komunikácie** v navrhovaných lokalitách IBV uvažujeme ako komunikácie v kategórii :

- C3 – MO 7,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete, t.j. min. uličný priestor š. 12,5 m,
- C3 – MO 6,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m alebo v stiesnených pomeroch len s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m resp. jednostranným chodníkom pre menej dôležité komunikácie v lokalite naväzujúce na hlavnú komunikáciu t.j. min. uličný priestor š. 11,5 m
- C3 – MO 4,25/30 t.z. jednopruhová obojsmerná vybavená výhybňami po 100 m v stiesnených pomeroch výnimočne aj bez chodníka,
- C3-MOU 2,75/30 ako krátke prípojky sprístupňujúce skupiny 4-6 domov

Pri slepom ukončení komunikácii navrhujeme v koncových polohách obratiská s parametrami pre osobné a nákladné autá do dĺžky 8,0 m (hasiči, odvoz odpadu). Kategórie komunikácií pre jednotlivé ulice sú navrhované na základe vyhodnotenia disponibilného priestoru (koridoru) a významu komunikácie v dopravnom systéme obce a sú dokumentované v samostatnom výkrese dopravy.

Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

**Odvodnenie vozoviek** navrhovaných úprav a rekonštrukcii komunikácií s obrubníkovou úpravou priečného rezu si vyžaduje zriadenie dažďovej kanalizácie. Pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné :

- preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu
- na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovatkových úsekov vyvieť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka
- pred zaústením do potoka navrhnúť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku

Podľa lokalizácie plochy výroby pre areál fotovoltaickej elektrárne a investorom definované nároky na dopravu počas prevádzky FVE nároky (pozri "Hodnotenie..." na konci textovej časti) možno konštatovať, že nároky na dopravu počas prevádzky FVE je možné uspokojiť doteraz navrhovanými miestnymi komunikáciami v kontaktnej obytnej lokalite "ovocný sad", kde sú navrhované miestne obslužné komunikácie kategórie C3-MO 6,5/40. Areál FVE bude prístupný jednou z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií v lokalite "ovocný sad".

Navrhovanou zmenou územného plánu pre potreby prevádzky FVE sa nezmení doterajšie navrhované verejné dopravné vybavenie územia, a platí tak, ako je navrhnuté vo schválenom územnom pláne obce Gánovce (čistopis, marec 2008).

Navrhovanou zmenou č. 2/2013 sa rozširuje sieť obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách v zmysle výkresu dopravy:

- Lokalita E** - posun kolmého pripojenia západným smerom. Kategória C3 – MO 6,5/40.
- Lokalita F** - zmena smerového vedenia (pôvodne návrh. obslužnej komunikácie v lokalite „Sad“) a jej predĺženie východným smerom v kat. C3 – MO 6,5/40.  
Pešie prepojenie južným smerom, do centra
- Lokalita G** - predĺženie jestvujúcej MK v kat. C3 .- MO 6,0/30 (výnimočne C3 – MO 4,25/30)
- Lokalita J** - napojenie na navrhovanú MK C3 – MO 6,5/40 (navrhovanú už v doteraz platnom ÚPN-O)
- Lokalita L** - napojenie 6 domov v kat. C3 – MO 6,0/30 na jestvujúcu aj navrhovanú MK
- Lokalita M** - napojenie RD predĺžením pôvodne navrhovanej MK v kat. C3 MO 6,5/40

Vyššie popísané lokality je potrebné riešiť v navrhovaných kategóriách v zmysle STN 7306110 s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0m (v odôvodnených prípadoch 1,5m) a zeleným pásom pre uloženie inž. sietí v intenciách návrhu ÚPN – O Gánovce

## A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z Popradskej vodárenskej sústavy z prívodného potrubia diaľkového skupinového vodovodu vedeného z Liptovskej Tepličky do Kežmarku, ktorý bol zrealizovaný v 70-tych rokoch. Voda je z uvedeného vodovodu akumulovaná vo vodojeme, ktorý sa nachádza nad obcou zo severnej strany (je na k.ú. Gánovce). Vodojem má objem 150 m<sup>3</sup> a minimálnu výšku hladiny vody na kóte 696 m.n.m. Pre ďalší rozvoj obce je potrebné rozšíriť akumuláciu vody vodojemom o objeme 200 m<sup>3</sup> a prívodné potrubie DN 150 mm priviesť v súbehu s jestvujúcim prívodným potrubím z vodojemu Kalion.

V obci je zrealizovaný vodovod, ktorý má v správe vodárenská spoločnosť (PVS). Navrhovaná zástavba a vybavenosť sa napojí na vybudovaný vodovod.

Obec je rozdelená na 2 tlakové pásme nakoľko sa jedná o členitý terén s veľkými výškovými rozdielmi a výška hladiny vo vodojeme je postačujúca pre celú obec s doplnenými armatúrnymi šachtami na zredukovanie hydrostatického tlaku pre nižšie položenú zástavbu. Pre plánovanú zástavbu v blízkosti vodojemu je potrebné tlak zvyšovať tlakovou stanicou. Dobudovanie sietí a podmienky napojenia je potrebné konzultovať s pracovníkmi PVPS a.s.

Potrubné rozvody sú prevažne z rúr liatinových tlakových hrdlovaných.

Rozvodné potrubie okrem prívodu pitnej vody zabezpečuje prívod vody k podzemným a nadzemným hydrantom, ktoré slúžia pre protipožiarné účely. Na nových vodovodných úsekoch sa vybuduje 10 ks nadzemných hydrantov DN 80 s dvomi výstupmi B. Menšie profily na rozvod vody sú z potrubia HDPE.

Z hľadiska budúcej možnej výstavby vzhľadom na vybudovanú sieť a vhodné tlakové pomery je možné ju napojiť na existujúce rozvody vodovodnej siete.

### Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 477/99-810, Vestníka SR

Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom  
650 x 145 l/osoba.deň = 94 250 l/deň

2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom  
840 x 135 l/osoba.deň = 113 400 l/deň

Čl.6

2b/ Špecif. Potreba vody pre základnú vybavenosť od 1001 do 5000 obyvateľov  
1490 x 15 l/osoba.deň = 22 350 l/deň

Príloha č.1,

V.d/ Hotely ostatné  
240 x 150 l/lôžko.deň = 36 000 l/deň

V.j/ Stravovanie  
720 x 25 l/jedlo.deň = 18 000 l/deň

**Celková potreba vody 284 000 l/deň**

**Priemerná potreba vody  $Q_p = 284,0 \text{ m}^3/\text{deň}$**

Max. denná potreba vody  $Q_d = Q_p \times k_d = 284000 \times 2,0 = 568000 \text{ l/deň} = 568,0 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody  $Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 568000 \times 1,8 \times 1/24 = 42 600 \text{ l/deň} = 11,83 \text{ l/s}$

**Ročná potreba vody  $Q_r = Q_p \times 365 = 284 000 \times 365 = 103 660 000 \text{ l/rok} = 103 660,0 \text{ m}^3/\text{rok}$**

**navýšenie potreby vody (pre potreby návrhu v Zmene č. 2/2013, pre 38 rodinných domov, t.j. 38 bytov))**  
(len pre navrhované byty, rozšírenie OV nepredpokladá navýšenie potreby vody vzhľadom k tomu, že doteraz nie je naplnená pôvodne navrhovaná kapacita občianskej vybavenosti v kúpeľnom parku)

### Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 477/99-810, Vestníka SR

Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom  
152 x 145 l/osoba.deň = 22 040 l/deň

**Priemerná potreba vody  $Q_p = 22,04 \text{ m}^3/\text{deň}$**

Max. denná potreba vody  $Q_d = Q_p \times k_d = 22 040 \times 2,0 = 44 080 \text{ l/deň} = 44,08 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody  $Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 44 080 \times 1,8 \times 1/24 = 3 306 \text{ l/hod} = 0,918 \text{ l/s}$

**Ročná potreba vody  $Q_r = Q_p \times 365 = 22 040 \times 365 = 8 044 600 \text{ l/rok} = 8 044,60 \text{ m}^3/\text{rok}$**

### **Kanalizácia a čistenie odpadových vôd**

Obec Gánovce má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť na odvod komunálnych vôd. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch sú napojené do povrchových rigolov prípadne sú napojené do potrubia splaškovej kanalizácie a sú pre kanalizáciu balastnými vodami. V nových zástavbách je kanalizácia delená s vyústením dažďovej kanalizácie do toku.

Splašková kanalizačná sieť, ktorá je v súčasnej dobe vybudovaná a je vzhľadom na prirodzený sklon terénu riešená gravitačne. Existujúca sieť nie je v správe Vodárenskej spoločnosti. V súbehu so splaškovou kanalizáciou je v obci vybudovaná aj dažďová kanalizácia zaústená do vodného toku.

Profily jednotlivých kanalizačných zberačov splaškovej kanalizácie sú DN 300, ktoré sú vedené po verejných priestoroch a uliciach obce Gánovce.

Z hľadiska navrhovaného rozvoja územia je navrhované dobudovanie delenej kanalizácie, a to pre splaškovú a dažďovú kanalizáciu.

Obec zatiaľ nemá vyriešené čistenie odpadových vôd. Komunálne vody sú zaústené do povrchového toku, čo negatívne vplyva na okolité životné prostredie.

Podtatranská vodárenská spoločnosť spracovala návrh riešenia vodovodu a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier ("Zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 127/94 Z.z.", spracovateľ: IVASO, spol. s r.o., hl. riešiteľ Ing. Jozef Marko, rok spracovania: 2005), v ktorom sú navrhnuté dve alternatívy riešenia kanalizácie v regióne Tatry (do ktorého podľa spracovanej dokumentácie patrí obec Gánovce):

#### **Alternatíva 1**

Uvažuje s centrálnym čistením odpadových vôd z aglomerácií na ČOV ako je Poprad, Kežmarok a Hôrka. ČOV Kežmarok a ČOV Hôrka budú rozšírené a zrekonštruované. Ďalej sa navrhuje dobudovať splaškové stokové siete v obciach a odviesť odpadové vody na príslušnú ČOV.

#### **Alternatíva 2**

uvažuje s decentralným čistením odpadových vôd na niekoľko ČOV v rámci jednej aglomerácie. Celkovo je navrhovaných 9 nových ČOV v tejto alternatíve: ČOV Gánovce, ČOV Hozelec, 2x ČOV Švábovce, ČOV Stará Lesná, ČOV Vlková, ČOV Vrbov, ČOV Huncovce, ČOV Malý Slavkov. Návrh ďalej ráta s rekonštrukciou ČOV Kežmarok, ČOV Hranovnica, ČOV Levoča, ČOV Spišská Nová Ves. Návrh stokových sietí v rámci intravilánu je totožný s návrhom alternatívy 1, rozdiel je v dĺžke kanalizačných zberačov medzi jednotlivými obcami a výtlakom.

Pri samostatnej ČOV Gánovce navrhujeme vybudovať čistiareň pozostávajúcu z mechanického predčistenia, biologického stupňa čistenia OV (aktívacia), vertikálnych dosadzovacích nádrží a kalového hospodárstva. ČOV je navrhnutá pre etapovitú výstavbu, kde v I. etape sa vybuduje linka pre 1000 EO vrátane kalového hospodárstva a prevádzkovej budovy a v II. etape sa dobuduje druhá biologická linka pre 1000 EO.

Po prerokovaní konceptu riešenia územného plánu obce Gánovce a v zmysle súborného stanoviska k vyhodnoteniu pripomienok a pokynov na dopracovanie územného plánu bola do návrhu riešenia ÚPN-O Gánovce zapracovaná alternatíva riešenia odpadových vôd so spoločnou ČOV v Hôrke. V rámci ÚPN-O Gánovce je navrhovaná kanalizačná stoka vedúca k uvedenej ČOV.

### **Vodné toky**

Slovenský vodohospodársky podnik má v správe nasledovné toky, resp. úseky tokov:

- Gánovský potok
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,700) s prítokom
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 8,300)
- pravostranný bezmenný prítok Gánovského potoka (zaústenie v rkm cca 7,800)

Uvedené toky sú situované v povodí rieky Hornád, pričom Gánovský potok je ľavobrežným prítokom Hornádu.

V intraviláne obce je Gánovský potok čiastočne upravený v dĺžke cca 100 m betónovými panelmi, pričom kapacita koryta v upravenom aj prirodzenom úseku nie je dostatočná pre odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Prítoky Gánovského potoka pretekajú v prirodzenom koryte s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prítoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Vzhľadom na uvedené je potrebné rešpektovať inundačné územie uvedených vodných tokov. V prípade akejkoľvek výstavby v blízkosti nich je potrebné zabezpečiť jej adekvátnu ochranu. Vzhľadom na uvedené je v ÚPN-O navrhovaná ako protipovodňové opatrenie vodná nádrž s úpravou pre kontrolovaný prítok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody v existujúcom koryte Gánovského potoka a ochranu existujúceho zastavaného územia obce.

Pre potreby opráv a údržby je potrebné pozdĺž oboch brehov Gánovského potoka a jeho prítokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m.

Do riešeného územia zasahuje územie so zrealizovanými melioráciami (odvodnenia Hozeleckého potoka).

**Hydrologické údaje o vodných tokoch (zistené od SHMÚ k 07.2006):**

Tok-profil	Hydrologické číslo	Plocha povodia	Q <sub>100</sub> - ročné
1. Gánovský potok - Gánovce, st. v km 8,7	4 – 32 – 01 – 015	6,90 km <sup>2</sup>	8 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>
2. Gánovský potok - Gánovce, st. v km 8,3	4 – 32 – 01 – 015	8,35 km <sup>2</sup>	9 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>

Uvedené údaje o prietokoch platia pre prirodzený režim povrchového odtoku a podľa STN 75 1400 ich zaraďujeme do IV. Triedy spoľahlivosti.

~~Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa povrchového odberu Hornád – Smižany (rozhodnutie OÚŽP Košice vidiek č. ŽP - 43/1994 Vn zo dňa 20.12.1994, v ktorom platí osobitný režim hospodárenia. Katastrálne územie obce Gánovce sa nachádza mimo ochranných pásiem povrchových vodárenských zdrojov, nakoľko rozhodnutím OÚ ŽP Spišská Nová Ves č.j. 2008/00008-3 zo dňa 7.7.2008 boli zrušené ochranné pásma pre povrchový vodárenský zdroj Hornád – Smižany.~~

V Zmene č. 2/2013 je navrhovaná úprava Gánovského potoka (protipovodňové opatrenie) v rkm 8,200 – 8,759 v dĺžke 559,28 m. Potok preteká neupraveným korytom v intravilán obce Gánovce. Pri zvýšených vodných stavoch dochádza k vybrežovaniu potoka, k podmývaniu brehov a ohrozovaniu okolitých obytných objektov.

**Minerálne pramene**

~~Do riešeného územia zasahuje určené prieskumné územie "Gánovce – podzemné termálne vody" vydané pre Martina Kurcába, vysoké tatry, s platnosťou do 25.10.2011.~~

V ÚPN-O je navrhované využívanie existujúcich prameňov v kúpeľnom parku ako prírodné kúpele. Tiež je navrhovaná výstavba hotela v stredovej časti obce, ktorý môže mať aj funkciu balneoterapie po zabezpečení liečivého zdroja minerálnej vody v zmysle zákona.

Existujúce minerálne pramene a vrty v území využívané občanmi ako stolová voda sú v ÚPN-O rešpektované.

### A.2.12.3. ENERGETIKA - ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### VVN sieť

Severne od obce sú vedené nadradené trasy elektrickej energie VVN 110 kV a 220 kV. V trase VVN 220 kV vedenia č. 273 Lemešany - hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara - Medzibrod) je navrhované nové 400 kV vedenie ZVN elektrickej energie ako zdvojenie severnej magistrály. Do návrhu riešenia je zapracované plánované vedenie a jeho ochranné pásmo (podľa poskytnutých podkladov, rezervovaný koridor š. 80 m).

#### VN sieť

Napätová sústava: 3 AC 22000V, 50Hz  
 Druh VN systému : Kompenzovaná s automaticky ladenou tlmivkou  
 Ochranné opatrenia:  
 VN časť – STN 33 3201 (2004): 7.1.2.- živých častí – ochrana krytom, zábranou, umiestnením mimo dosah  
 7.2. - neživých častí – ochranným uzemnením  
 Námrazová oblasť: N2 – podľa STN 50423-1  
 Typ vedenia: káblové – 3xNA2XS(F)2Y 1x150 RM - nové  
 vzdušné vodičmi AIFe - jestvujúce  
 vzdušné vodičmi AIFe – nové

Obec je napojená z linky číslo 212 ktorá prichádza z rozvodne 110/22 kV Poprad I. Z danej linky je napojených šesť trafostaníc určených pre obec Gánovce. Celá VN sieť je vzdušná okrem napojenia trafostanice TR5 – PT, ktorá je napojená káblovou VN prípojkou.

Celkový výkon trafostaníc je 1050 kW.

Napojenie nových trafostaníc TR7, TR8 a TR9 sa urobí vzdušnou VN prípojkou odbočením z jestvujúcej vzdušnej VN siete.

Preložka vzdušnej VN prípojky pre trafostanicu TR3 – Obec sa urobí odbočením sa z jestvujúcej vzdušnej VN linky a to káblovým vedením, ktoré sa uloží v zelenom páse novej a jestvujúcej bytovej zástavbe.

#### Trafostanice

Sieť: VN – 3 AC 22000V, 50Hz  
 NN – 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN – C  
 NN – 1/N/PE AC 230V, 50Hz, TN – S – vlastná spotreba  
 Druh VN siete: Kompenzovaná s automaticky ladenou tlmivkou  
 Ochrana: NN V normálnej prevádzke:  
 izolovaním živých častí, krytmi, umiestnením mimo dosah, zábranami  
 Doplnková ochrana – prúdovým chráničom – (zásuvka 230V)  
 Pri poruche:  
 samočinným odpojením napájania, uzemnením neutrálneho bodu,  
 doplnkovým pospájaním  
 VN Ochrana pred skratom a preťažením: poistky  
 Živé časti - umiestnením mimo dosahu  
 Neživé časti: uzemnením  
 Trafostanice: stožiarová, priehradová

#### Celkový výkon trafostaníc: 1050 kW

Pre obec je vybudovaných šesť trafostaníc napojených z linky 212. Trafostanice sú napojené vzdušnou a káblovou VN prípojkou. Pre potreby novej výstavby sa dobudujú tri nové trafostanice T7 a T8 a T9. Trafostanice sú rovnomerne rozmiestnené okolo obce. Nové trafostanice budú kioskové. Napojené budú vzdušnou a káblovou VN prípojkou. **V rámci výhľadu VSE Košice neuvažuje v budúcnosti s trafostanicami TR4 a TR5.**

Označenie Trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon	NN rozvádzač	Hlavný istič	Druh prípojky
			KVA		AIFe 6 – vzdušná
TR1	Gánovce – Chaty	100			3x50
TR2	Gánovce – SMHÚ	100			3x50
TR3	Gánovce – Obec	250			3x50
TR4	Gánovce – Cintorín	250			3x50
TR5	Gánovce – PT	100			3x50
TR6	Gánovce – Nová	250			3x50
TR7	Gánovce – TR7	250			3x70
TR8	Gánovce – TR8	400			3x70
TR9	Gánovce – TR9	250			3x70

**Inštalovaný výkon trafostaníc: 1 950 kW**

**Požiadavky pre odber**

Počet jestvujúcich bytov	238
Počet nových bytov	194
Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba	1 110 kW
Požadovaný nový odber (zahnutá nová výstavba)	522 kW
Požadovaný nový odber (komerčná časť)	250 kW
Spolu požadovaný odber	1 882 kW
<b>Inštalovaný výkon trafostaníc</b>	<b>1 950 kW</b>

(nové - podľa Zmeny č. 2/2013)

Označenie Trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon KVA	NN rozvádzač	Hlavný istič	Druh prípojky
TR1	Gánovce - Chaty	100			AlFe 3x50
TR2	Gánovce - SMHÚ	100			AlFe 3x50
TR3	Gánovce - Obec	400			Kábel 3x150
TR4	Gánovce - Cintorín	250			AlFe 3x50
TR5	Gánovce - PT	100			AlFe 3x50
TR6	Gánovce - Nová	250			AlFe 3x50
TR7	Gánovce - TR7	400			Kábel 3x150
TR8	Gánovce - TR8	400			Kábel 3x150
TR9	Gánovce - TR9	250			Kábel 3x150

**Inštalovaný výkon trafostaníc: 2 250 kW**

**Inštalovaný výkon trafostaníc bez TR4 a TR5: 1 900 kW**

**Požiadavky pre odber**

Počet jestvujúcich bytov	238	
Počet nových bytov	251 bytov	194 + 38 = 232
Jestvujúci požadovaný odber bytová zástavba	733 kW	733
Požadovaný nový odber (zahnutá nová výstavba)	773 kW	715
Požadovaný nový odber (komerčná časť)	250 kW	250
Spolu požadovaný odber	1 756 kW	1698

**Inštalovaný výkon trafostaníc bez TR4 a TR5 1 900 kW**

Po zvýšení výkonu dvoma novými trafostanicami sa zabezpečí dostatočný výkon pre obec.  
 V prípade navýšenia výkonu v komerčnej sfére sa buď zväčší výkon jestvujúcich trafostaníc alebo sa dobudujú nové trafostanice. Jedná sa hlavne o kúpeľný **areál**.

Navrhovaná trafostanica, resp. transformátor **TR10 s výkonom 1000 kVA** navrhovaný v areáli FVE v spoločnom technologickom objekte bude slúžiť len pre potreby FVE - pre výrobu a prenos elektrickej energie, t.j. nezvyšuje požadovaný odber elektrickej energie za celú obec (*podrobnejšie pozri "Hodnotenie...- východiská" v závere textovej časti*).

**NN sieť**

Sieť: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C – Prívod

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke: - izolovaním živých častí  
 - krytmi

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche: - samočinným odpojením napájania  
 - hlavné pospájanie

Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C

411 – Ochranné opatrenie – samočinné odpojenie napájania

- 411.2. - opatrenia na základnú ochranu
  - A1 - základná izolácia živých častí
  - A2 - zábrany alebo kryty

411.3. - opatrenia na ochranu pri poruche

- 411.3.1.1. - ochranné uzemnenie
- 411.3.1.2. - ochranné pospájanie
- 411.3.2. – samočinné odpojenie pri poruche
- 412 – Ochranné opatrenie  
– dvojité alebo zosilnená izolácia

NN rozvod pre novú výstavbu sa urobí káblovým vedením s napojením na existujúcu NN sieť a z nových trafostaníc. Pre komerčné účely sa rozvod urobí káblovými vedeniami.

#### **Ochranné pásma pre NN, VN a VVN siete:**

##### Vzdušné vedenie:

ZVN sieť 400 kV	25 m od krajného vodiča
VVN sieť 220kV, 110 kV	20 m od krajného vodiča
VN sieť	10 m od krajného vodiča
Trafostanica VN/NN	10 m (od hranice pozemku)
VN sieť – súvislý lesný priesek	7 m od krajného vodiča
NN sieť	1 m od krajného vodiča

##### Káblové vedenie

VN sieť	1m od krajného kábla
NN sieť	platí priestorová norma

#### **VEREJNÉ OSVETLENIE**

##### Verejné osvetlenie vzdušné:

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S
Ochrana v normálnej prevádzke:	izolovaním živých častí, krytmi, umiestnenia mimo dosah
Ochrana pri poruche:	samočinným odpojením napájania uzemnenie stĺpov vodičom FeZn30x4mm

Systém: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C - rozvod VO

3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-S - napojenie svietidiel

411 – Ochranné opatrenie – samočinné odpojenie napájania

- 411.2. - opatrenia na základnú ochranu
  - A1 - základná izolácia živých častí
  - A2 - zábrany alebo kryty

411.3. - opatrenia na ochranu pri poruche

- 411.3.1.1. - ochranné uzemnenie (ochranné uzemnenie stĺpov vodičom Fe ZnØ10 mm)
- 411.3.1.2. - ochranné pospájanie

412 – Ochranné opatrenie

- dvojité alebo zosilnená izolácia

Rozvod verejného osvetlenia sa pre novú výstavbu urobí v zemi a na uliciach sa postavia stĺpy verejného osvetlenia. Napojenie nového verejného osvetlenia sa urobí z existujúcich NN rozvodov pre verejné osvetlenie.



## A.2.12.4. ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

### Zásobovanie plynom - existujúci stav

Zemný plyn naftový o výhrevnosti 33,5 – 35,0 MJ/m<sup>3</sup> je do obce Gánovce privedený vysokotlakovou plynovou prípojkou, ktorá je napojená na vysokotlakový plynovod DN 300, PN 4,0 MPa vedený severne od obce Gánovce.

Vysokotlaková plynová prípojka je zaústená do regulačnej stanice zemného plynu RS VTL/STL1200/2/1, ktorá je osadená na severozápade od obce Gánovce. Jestvujúca VTL plynovodná prípojka DN 100 je osadená potrubím oceľovým, asfaltojutovaným. Tiež výstupné STL plynové potrubie z regulačnej stanice je oceľové asfaltojutované.

Distribučný rozvod zemného plynu v obci Gánovce je vedený v zemi prevažne pozdĺž obecných a štátnych komunikácií. Stredotlakový a nízkotlakový verejný rozvod je osadený potrubím oceľovým a z polyetylénu, ktoré je uložené v zemi cca 0,8 m. pod terénom. Z verejného plynovodu sú vysadené plynové prípojky pre jedno odberné miesto, resp. pre skupinu odberných miest.

Celá táto časť rozvodu zemného plynu je v správe SPP závod Poprad. Riešenie plynifikácie bolo realizované v rokoch 1991 až 2000 s prihliadnutím na požiadavky obce. Preto sú rozvody plynu navrhnuté, stredotlakové o tlaku 100 kPa v centre obce, kde sú sústredené inštitúcie obce a nízkotlakové o tlaku 2,1 kPa v okrajových častiach obce.

Veľkosť odberu plynu za hodinu, resp. za rok je daný klimatickými podmienkami v ktorých sa obec Gánovce nachádza. Týmto sú dané údaje, ako priemerná ročná teplota a počet vykurovacích dní. Je to uvádzané z dôvodu, že plyn je využívaný pre účely vykurovania, ohrev TÚV a varenie v domácnostiach.

**Ročný odber plynu pre obec - existujúci stav**

**3 100 000 m<sup>3</sup>/r**

Údaje o spotrebe plynu a tepla sú informatívne prevzaté z podkladov pre plynifikáciu obce Gánovce.

Tiež sa vychádzalo zo skutočne inštalovaných výkonov zdrojov.

Veľkoodber nad 60 000 m<sup>3</sup>/r v obci nie je realizovaný .

### Teplota

V súčasnosti v obci Gánovce sú jednotlivé rodinné domy napojené na spaľovanie zemného plynu naftového. Tieto rodinné domy a byty majú samostatný zdroj tepla. Objekty služieb majú samostatné zdroje v rámci objektu so svojim meraním spotreby plynu. Zdroje tepla, ako zdroje znečisťovania ovzdušia, sú v rozsahu malých zdrojov.

Kapacita odberu plynu v obci Gánovce je daná **typom a kapacitou regulačnej stanice (ES1200/2/1)**. Navrhnuté rozvody plynu, čiže STL, resp. NTL, rozvody plynu v jednotlivých okrajových častiach sú dimenzované na napojenie plánovaných novostavieb rod. domov. V štádiu riešenia UP sa javia možnosti riešenia plynových rozvodov pre navrhovanú zástavbu, ako reálne v jednotlivých lokalitách. Plyn bude využívaný pre účely vykurovania, ohrevu TÚV a varenie.

### Zásobovanie plynom - navrhovaný stav

Distribučný rozvod zemného plynu v obci Gánovce bude vedený v zemi prevažne pozdĺž obecných a štátnych komunikácií. Stredotlakový a nízkotlakový verejný rozvod je osadený potrubím oceľovým resp. z polyetylénu, ktoré je uložené v zemi cca 0,8 m pod terénom. **Z jestvujúceho verejného STL, resp. NTL rozvodu budú vysadené jednotlivé vetvy pre navrhované lokality riešené v Zmene č. 2/2013. Z navrhovaného verejného rozvodu budú vysadené plynové prípojky pre jedno odberné miesto, resp. pre skupinu odberných miest.**

Celá táto časť rozvodu zemného plynu bude v správe SPP závod Poprad.

V náväznosti na jestvujúce rozvody plynu sú rozvody plynu navrhnuté, stredotlakové o tlaku 100 kPa v centre obce, kde sú sústredené inštitúcie obce a nízkotlakové o tlaku 2,1 kPa v okrajových častiach obce podľa lokality.

Veľkosť odberu plynu za hodinu, resp. za rok je daný klimatickými podmienkami v ktorých sa obec Gánovce nachádza. Týmto sú dané údaje, ako priemerná ročná teplota a počet vykurovacích dní. Je to uvádzané z dôvodu, že plyn je využívaný pre účely vykurovania, ohrev TÚV a varenie v domácnostiach.

**Navrhované kapacity a výpočet (potreby plynu)** Podľa bilancii navrhovaných plôch a navrh. kapacít

Rodinné domy			
- plochy obytné /rod. dom/	194	1,9 m <sup>3</sup> /h	369,0 m <sup>3</sup> /h
Občianska vybavenosť			
- Plochy pri obec. Úrade, ihrisku	1 000 m <sup>2</sup>	15,0 m <sup>3</sup> /h	25 000 m <sup>3</sup> /rok
Vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch			
- kúpeľný park, hotel, rekr. Zar.	80 lôžok		
- bungalovy,	40 lôžok	20,0 m <sup>3</sup> /h	34 000 m <sup>3</sup> /rok
Výroba a výrobné služby			
- Nad SHMÚ (autodopr., pneuservis)	300 m <sup>2</sup>	17,0 m <sup>3</sup> /h	28 600 m <sup>3</sup> /rok
<b>Spolu potreba pre navrhované kapacity</b>		<b>421,0 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>671 000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Ročný odber plynu pre obec - existujúci stav</b>			<b>3 100 000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Celková potreba plynu pre obec</b>			<b>3 771 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

### Navýšenie a výpočet potreby plynu podľa navrhovaných kapacít v Zmene č. 2/2013

Rodinné domy			
- plochy obytné /rod. dom/	38	x	1,9 m <sup>3</sup> /h = 72,20 m <sup>3</sup> /h
(ročná potreba plynu 3100 m <sup>3</sup> /rok/dom)			117 800 m <sup>3</sup> /rok
<b>Spolu navýšenie potreby pre Zmenu č. 2/2013</b>			<b>72,20 m<sup>3</sup>/h</b> <b>117 800 m<sup>3</sup>/rok</b>

<b>Celková potreba plynu pre obec (podľa ÚPN-O)</b>			<b>3 771 000 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Spolu navýšenie potreby pre Zmenu č. 2/2013</b>		<b>72,20 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>117 800 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Celková potreba plynu pre obec (podľa ÚPN-O + Zmena č. 2/2013)</b>			<b>3 888 800 m<sup>3</sup>/rok</b>

Navrhované rozšírenie občianskej vybavenosti v kúpeľnom parku (riešené v zmene č. 2/2013 nebude mať dopad na zvýšenie potreby energií (plynu a elektriny), keďže pôvodne navrhovaná kapacita ubytovania v areáli (120 lôžok) nebude zvýšená (navrhované je len plošné rozšírenie výstavby, nie zvýšenie pôvodne navrhovanej kapacity ubytovania).

### **A.2.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE**

Obec, z hľadiska možnosti využívania telekomunikačných služieb, je zabezpečená dostupnosťou na líniové pripojenie k sieti T-Com, mobilnú sieť T-Mobile a Orange.

Sieť T-Com je vybudovaná v zastavanej časti podzemnými káblami, ktorých kapacity pre pokrytie súčasných požiadaviek sú postačujúce. Užívateľské telefónne stanice s možnosťou pripájania na Internet v priemernej kvalite sú zapojené na telefónnu ústredňu Poprad prostredníctvom metalického kábla. Možnosť zvýšenia počtu užívateľov a zvýšenia kvality pripojenia je daná nutnosťou výstavby prípojného média - optického kábla so súvisiacou technológiou. Operátor T-Com v tejto súvislosti má spracovaný v rozvojovom pláne zámer s dohodnutým priestorom pre umiestnenie novej telefónnej ústredne na parc. č. 310 (pri OcÚ) s nadväzným rozširovaním miestnej telefónnej siete úložnými káblami.

Pre možnosť pripájania obyvateľstva na Internet bola v investícii obce vybudovaná bezdrôtová sieť.

V obci je v súčasnosti vybudovaný televízny káblový rozvod s nadzemnými káblami na podperách rozvodu NN. Prijímacia stanica sa nachádza na objekte Hasičskej zbrojnice, odkiaľ je prijímaný signál distribuovaný uvedenými káblami.

Z výhľadového hľadiska je žiadúce pri rozširovaní lokalít zástavby obce postupovať koordinovane v rozširovaní podzemných sietí rôznych majiteľov (energetika, T-Com, káblový TV rozvod). Zároveň bude užitočné, pri plánovanej rekonštrukcii siete T-Com, koordinovať výstavbu podzemnej siete TV káblového rozvodu v trasách súčasného uloženia káblov T-Com.

Súčasná zástavba obce je, z hľadiska možností poskytovania telekomunikačných služieb, pokrytá podzemnou káblovou sieťou T-Com s výnimkou individuálnych rodinných domov. Za účelom zvýšenia kvality a rozšírenia spektra služieb je žiaduca obnova a rekonštrukcia siete na báze optických prenosových médií. Túto výmenu je možné realizovať v súčasných trasách podzemných vedení.

Pre ďalší rozvoj je zo strany T-Com vypracovaný zámer na pripojenie obce na optickú sieť a výstavbou technologických zariadení na pozemku č. 310 (pri OcÚ). Prípojný kábel bude privedený od cesty I/18 k tomuto pozemku a súčasne do lokalít navrhovanej zástavby budú vybudované nové podzemné siete v trasách navrhovaných týmto plánom.

Pri plánovaní, projektovaní a realizácii sa vyžaduje úzka koordinácia investorov všetkých nových podzemných sietí za účelom minimalizácie záberu verejných priestorov s cieľom perspektívnej ochrany týchto sietí.

Lokalita obce je dostatočne pokrytá dosahom súčasných operátorov mobilných sietí bez požiadaviek na ďalšie zábery.

#### A.2.13. **KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,**

prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,

- súčasný stav životného prostredia

Navrhovanou Zmenou č. 2/2013 sa nemení koncepcia starostlivosti o životné prostredie formulovaná v pôvodnom územnom pláne obce Gánovce.

#### A.2.16 **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA**

**poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena č. 2/2013 územného plánu obce Gánovce bola spracovaná podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Pri spracovaní Zmeny č. 2/2013 územného plánu bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovanou Zmenou č. 2/2013 dôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy a k rozšíreniu doteraz navrhovaného zastavaného územia obce.

Stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde navrhované v Zmene č. 2/2013 sú navrhované na územiach v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a v priamom kontakte s už urbanizovanými územiami v rámci katastra.

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220 /2002 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Gánovce zaradená do kvalitatívnych skupín č. 7 – 9.

#### **BPEJ poľnohospodárskej pôdy** v k.ú.Gánovce

a ich začlenenie do kvalitatívnych skupín

v zmysle prílohy č.3 k zák. č. 220/2004 Z.z. *O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy*

#### **kód BPEJ      kvalitatívna skupina**

1063342	7
1069212	7
1069312	7
1069342	7
1069345	7
1069442	7
1070213	7
1070313	7
1072302	7
1070443	8
1070243	8
1070343	8
0978565	9
1072002	9
1072213	9
1078463	9
1078562	9
1078563	9
1078565	9
1079462	9
1079565	9

1090262	9
1090462	9
1092683	9
1094002	9
1095002	9
1090452	nie je uvedená

**Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.**

**– Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ –**  
sa v riešenom území nachádza ako najkvalitnejšia pôda s týmto označením kódu BPEJ (zvýraznené sú BPEJ, na ktorých je v Zmene č. 2/2013 navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy):

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
814652	Filice	1063342 1069212 1069312 1069345 1070213 1070313 1072302
814661	Gánovce	0903003 1012003 1063342 1069212 1069312 1069342

V lokalitách navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy v Zmene č. 2/2013 sa nachádza aj najkvalitnejšia pôda v k.ú. Filice v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Tento vyhodnotený záber poľnohospodárskej pôdy v Zmene č. 2/2013 je navrhovaný na výstavbu:

- bývania (bývanie v rodinných domoch), lokalita záberu **40.B** (bývanie, navrhovaná lokalita „M“)
- technického vybavenia územia, časť lokality záberu **7.T** (úprava Gánovského potoka, časť navrh. lokality „A“);
- verejného dopravného vybavenia, časť lokality záberu **33.D** (cyklotrasa, časť navrh. lokality „B“)
- verejného dopravného vybavenia, časť lokality záberu **34.D** (cyklotrasa, časť navrh. lokality „D“)
- verejného dopravného vybavenia, lokalita záberu **32.D** (obslužná komunikácia k navrh. lokalite „M“)

V Zmene č.2/2013 je navrhovaný záber lesnej pôdy pre cyklotrasu popod Kozie chrbty.

Lesný porast v Kozích chrbtoch je využívaný na lesohospodárske účely. Lesy sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov, s dominantnou produkčnou funkciou; návrh územného plánu obce rešpektuje doterajšiu štruktúru lesného hospodárstva v riešenom území. V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani prevádzky a výrobné zariadenia súvisiace s lesným hospodárstvom. V územnom pláne nie sú navrhované nové hospodárske ani ochranné lesy. Hospodárska činnosť v lesoch bude vykonávaná v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi.

Cyklotrasa (lokalita „D“ Zmeny č. 2/2013) prepája existujúce cyklotrasy na k.ú. Poprad s potenciálnymi cyklotrasami na k.ú. Hozelec.

Cyklotrasa je navrhovaná a vedená v trase existujúcej poľnej cesty (uvedenej už v pôvodnom územnom pláne), až teraz sa navrhuje záber lesnej pôdy keďže časť existujúcej poľnej cesty leží na majetkovo nevysporiadaných pozemkoch a cyklotrasa je navrhovaná ako VPS.

Keďže cyklotrasa je vedená a navrhovaná v trase existujúcej poľnej cesty na okraji lesného porastu Kozích chrbtov, v zmysle *Zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch v znení jeho neskorších predpisov* nedôjde k obmedzeniu využívania funkcií okolitého lesa, t.j. nedôjde k ohrozeniu a narušeniu celistvosti lesného porastu, ani obmedzeniu doterajšieho produkčného využívania hospodárskych lesov.

Rozsah záberov PPF a lesnej pôdy je spracovaný v samostatnej tabuľkovej časti a na samostatnom výkrese (výkres č. 7.1a, 7.2a).

Nová hranica zastavaného územia je zobrazená vo výkresovej časti (vo výkrese č. 2.1a – „Návrh rozvoja...“ a výkres č. 3.1a – „Komplexný urbanistický návrh“)

## **A.2.17. HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA ZMENY Č. 2/2013 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GÁNOVCE (lokality A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-L-M-N-O)**

najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

### **VÝCHODISKÁ**

Zmena č. 2/2013 ÚPN-O Gánovce je spracovaná pre lokality, ktoré boli zadané spracovateľovi a odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Počas spracovania boli na pracovnom stretnutí prerokované variantné riešenia niektorých lokalít vyplývajúce z územnotechnických možností a urbanistických väzieb.

Na pracovnom rokovaní spracovateľka uviedla, že podľa požiadavky na spracovanie zmeny ide o nové funkčné plochy bývania pre nových cca **38** domov, čo znamená (pri obložnosti 3,5 obyv./1 rodinný dom) návrh nových plôch bývania pre cca **133** nových obyvateľov, pričom ani doteraz navrhované funkčné plochy bývania v pôvodnom ÚPN-O obce nie sú naplnené. Súčasne upozornila, že ide o nárast bývania v obci bez nárastu funkčných plôch pre základnú občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu; v spracovávanej zmene je navrhovaný rozvoj občianskej vybavenosti len v rámci areálu obnovených kúpeľov - pre ich ďalší rozvoj. Priamo pre obyvateľov obce nie sú navrhované žiadne nové funkčné plochy a zariadenia občianskej vybavenosti (napr. maloobchod, služby, stravovacie zariadenia, zariadenia pre kultúru a klubovú činnosť, materská škola, seniorské zariadenia, ihriská, a pod.).

Do návrhu Zmeny č. 2/2013 (november 2013) boli zapracované riešenia odsúhlasené obecným zastupiteľstvom na dvoch pracovných rokovaníach a následne zapracované vyhodnotené pripomienky fyzických a právnických osôb po prerokovaní návrhu (júl 2014).

### **HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Niektoré z novonavrhaných lokalít sú v územiach, v ktorých sú podľa vyjadrení MŽP SR k návrhu Zmeny č. 2/2013 evidované zosuvné územia (potenciálne svahové deformácie); realizácia výstavby v týchto lokalitách je podmienená realizáciou inžinierskogeologického prieskumu (výstavba podmienená overením stability územia vypracovaným IGP je zahrnutá do záväznej časti – regulácie navrhovaných lokalít, ktorých sa podmienka týka).

Na severe navrhovaná plocha bývania (lokality „F“) zasahuje do plôch definovaných v ÚPN-O ako plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu. Časť navrhovanej úpravy Gánovského potoka zasahuje do plochy definovanej v ÚPN-O ako plocha osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu.

#### Navrhnutá Zmena č. 2/2013 Územného plánu obce Gánovce:

- nemení pôvodne navrhnutú základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce
- nemení pôvodne navrhnutú koncepciu ochrany prírody
- nemení pôvodne navrhnutú koncepciu ochrany životného prostredia
- **mení** (rozširuje) doteraz navrhovaný rozvoj územia
- **mení** doterajšie funkčné využívanie územia (v riešených lokalitách)
  - plocha poľnohospodárskej pôdy sa mení na plochu bývania (lokality E, F, G)
  - plocha občianskej vybavenosti sa mení na plochu bývania (lokality H)
  - plocha pôvodne navrhovanej verejnej zelene sa mení na plochu bývania (lokality J)
  - plocha poľnohospodárskej pôdy sa mení na plochu bývania a na plochy verejného dopravného a technického vybavenia územia (lokality L, M)
  - plocha existujúcej funkcie verejnej zelene a peších trás sa mení na plochu občianskej vybavenosti (lokality N – kúpeľný areál)
  - plocha pôvodne navrhovanej plochy výroby (pre FVE) sa mení späť na poľnohospodársku pôdu (lokality O)
- **navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce** o navrhované lokality na jeho okraji, v jeho priamom kontakte,
- **navrhuje nový záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy;** v navrhovanom zábere poľnohosp. pôdy **sa nachádza aj najkvalitnejšia poľnohosp. pôda v k.ú. Filice**
- **navrhuje rozšírenie a doplnenie** verejného dopravného a technického vybavenia územia do navrhovaných lokalít
- **navrhuje úpravu vodného toku** Gánovský potok
- **navrhuje cyklotrasy v území** s prepojením na existujúce a potenciálne **cyklotrasy na susedných k.ú.**