

S P R Á V A

z vykonanej kontroly prevodu majetku obce Gánovce v roku 2023

Dátum vykonania kontroly 19.2.2024

Miesto vykonania kontroly Obec Gánovce – Obecný úrad.

Kontrolu vykonala Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Gánovce.

Predmet kontroly prevod majetku Obce Gánovce v roku 2023.

Cieľ kontroly Konkrétne prípady prevodu majetku obce Gánovce v roku 2023 – nová povinnosť v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnila Mgr. Michal Materný, starosta.

K vykonaniu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené nasledovné doklady

1. Zámery na prevod majetku obce na iné fyzické a právnickú osobu, vrátane príslušných uznesení OZ, kúpnych zmlúv.
2. Zoznam prevodu majetku obce na iné fyzické a právnické osoby, zverejnený na webovom sídle obce.

Kontrolou bolo zistené nasledovné

1. Na základe novely zákona o obecnom zriadení, konkrétne ustanovenia § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť platí prvýkrát za rok 2023.

2. Bez ohľadu na túto skutočnosť, z ktorej vyplýva nová zákonná povinnosť pre hlavného kontrolóra, vykonala som na základe schváleného Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 samostatnú kontrolu nakladania s majetkom obce Gánovce a to v dňoch 3.11.2023, 23.11.2023, 7.12.2023, 10.12.2023, 28.12.2023. Správa z kontroly bude prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Gánovciach dňa 8.3.2024. V rámci tejto kontroly som vyhodnotila aj procesnú a hmotnoprávnu stránku prevodov majetku obce na iné fyzické alebo právnické osoby v zmysle zákonnej úpravy zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vykonanej kontroly som konštatovala, že v roku 2023 bol Obecným zastupiteľstvom schválený prevod majetku obce Gánovce na inú fyzickú alebo právnickú osobu v nasledovných prípadoch:

- pozemok p. č. KN – C 336/6 k. ú. Filice, o výmere 5 m², formou zámenny za p. č. KN – C 71/5 k. ú. Filice, s Bc. Jurajom Hudáčom s manželkou Danielou, bez finančného vyrovnania spôsobom podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – uznesenia OZ č. 8/1/2023 zo dňa 3.3.2023 a č. 18/2/2023 zo dňa 20.4.2023.

Ku termínu ukončenia kontroly v tomto prípade nebola uzatvorená a zavkladovaná zámenná zmluva.

- pozemok p. č. KN – C 338/5, k. ú. Filice, o výmere 140 m², na Žofiu Návojskú, Henrietu Návojskú a Richarda Návojského, za cenu 15 €/m², podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – uznesenia OZ č. 30/3/2023 zo dňa 28.6.2023 a č. 41/4/2023 zo dňa 26.9.2023.

Ku termínu ukončenia kontroly v tomto prípade nebol právoplatne ukončený proces povolenia vkladu zmeny vlastníctva.

Záver z vykonanej kontroly

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že v roku 2023 nebol žiaden majetok obce právoplatne prevedený na inú fyzickú alebo právnickú osobu nad limit v zmysle § 18f ods. 1, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní tejto Správy na rokovaní OcZ žiadam Správu zverejniť v zmysle zákona.

Správa napísaná dňa 19. 2.2024

Správa napísaná Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

Správa bola doručená dňa 19.2.2024, Mgr. Michalovi Maternému, starostovi

Námietky starostu k Správe zo dňa - bez pripomienok.

Správa bude prerokovaná na zasadnutí OZ v Gánovciach dňa 8.3.2024