

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah.....	1
A.2	Základné údaje.....	3
A.3	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
A.4	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd.....	4
A.5	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Gánovce.....	4
A.6	Základná urbanistická koncepcia, priestorové usporiadanie a zásady jeho využitia.....	4
A.6.1	Etapizácia výstavby	7
A.6.2	Návrh riešenia bývania	7
A.7	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
A.8	Zájmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
A.8.1	Obrana štátu a požiarna ochrana	8
A.8.2	Ochrana pred povodňami	8
A.8.3	Civilná ochrana	8
A.9	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	8
A.10	Verejné dopravné a technické vybavenie	8
A.10.1	Doprava	8
A.10.2	Vodné hospodárstvo	8
A.10.3	Elektroenergetika	9
A.10.4	Plynofikácia	9
A.10.5	Telekomunikácie.....	9
A.11	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	9
A.11.1	Kvalita ovzdušia	9
A.11.2	Hlučnosť.....	9
A.11.3	Odpad	10
A.11.4	Radónové riziko.....	10
A.11.5	Svahové deformácie.....	10
A.12	Prvky Územného systému ekologickej stability	10
A.13	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích	

priestorov	10
A.14 Predbežný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	10
A.14.1 Nový záber PP	10
A.14.2 Zmena účelu záberu	14
A.14.3 Zrušenie záberu	14
A.14.4 Predbežný záber lesnej pôdy.....	14
B Zmeny záväznej časti	15

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 6/2025 Územného plánu obce Gánovce je spracovaná na základe uznesenia č. 37/4/2022 zo dňa 26.8.2022 Obecného zastupiteľstva v Gánovciach.

Názov dokumentácie: Územný plán obce Gánovce, Zmena a doplnok č. 6/2025

Etapu: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Gánovce

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Vladimír Šterbák, reg. č. 473

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA
reg. č. 2090AA

Kollárova 5428/22, Poprad

Dátum: máj 2025

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus a regulácia: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. arch. Ján Bátora

Ing. Marián Kukura

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavné ciele riešenia vyplývajú z požiadaviek obstarávateľa.

- Zmeny funkčného využitia v lokalitách
- Úprava trasy navrhovanej cesty III. triedy

A.4 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Závazná časť ÚPN-O Gánovce bola vyhlásená VZN č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2008 bod C2 zo dňa 28.3.2008

Posledná Zmena a doplnok č. 5 ÚPN-O Gánovce bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/2016 bod B2 zo dňa 25.11.2016.

Navrhované zmeny a doplnky nemenia navrhovanú koncepciu riešenia územia.

A.5 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O GÁNOVCE

Zmeny a doplnky č. 6/2025 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v prílohe.

Je v súlade so zadaním Územného plánu obce Gánovce schváleného Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach uznesením 6/2007 bod B2 zo dňa 15.6.2007.

Navrhovaná ZaD č. 6/2025 nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou ani so zadaním ÚPN.

A.6 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA, PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A ZÁSADY JEHO VYUŽITIA

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

Navrhujú sa nasledujúce zmeny v územnom pláne:

Poradie	Popis	Súčasný funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Regulatív
1	Úprava trasy cesty	Plocha a objekty bývania v RD	Bez zmeny	Bez zmeny

Poradie	Popis	Súčasný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie	Regulatív
2.	Úprava trasy cesty	Plocha a objekty bývania v RD	Bez zmeny	Bez zmeny
3.	Plochy pre OV + úprava cesty archeologické nálezisko	Plochy a objekty športu a rekreácie	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	10c
4.	Za filickým cintorínom (KNC 125/11, 127/2, 127/36, 127/37, 127/52, 127/53 k.ú. Filice)	Plochy a objekty komerčnej vybavenosti, plochy objekty nekomerčnej vybavenosti, plochy a objekty športu a rekreácie, plochy ornje pôdy, plochy lúka a pasienkov	Plochy objekty bývania v RD, Plochy a objekty bývania v BD	4, 4c
5.	Zmena trasy miestnej cesty (336/2 k.p. Filice)		Bez zmeny	Bez zmeny
6.	Prepojenie záhradkárskych osád (184/1. k.ú. Filice)		Bez zmeny	Bez zmeny
7.	Rozšírenie záhradkárskej osady Filice (211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 212/3 k.ú. Filice)	Plochy ornjej pôdy	Plochy záhradkárskych osád	19
8.	Plocha pre RD (188/4 k.ú. Filice)	Plochy ornjej pôdy	Plochy objekty bývania v RD	5
9.	Zrušenie cesty (233/10, 246/3 k.ú. Filice)	-	Bez zmeny	Bez zmeny
10.	Plochy pre RD (226/1 k.ú. Filice)	Plochy ornjej pôdy	Plochy objekty bývania v RD	4
11.	Plochy pre RD (219, 224, 227, 281/3 k.ú. Gánovce)	Plochy nekomerčnej OV	Plochy objekty bývania v RD	2 bez zmeny

Poradie	Popis	Súčasný funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Regulatív
12.	Plochy pre RD (10, 11, 330 k.ú. Gánovce)	Plochy záhrad	Plochy objekty bývania v RD	2 bez zmeny
13.	Plochy pre RD (97, 98 k.ú. Filice)	Plochy nekomerčnej OV	Plochy objekty bývania v RD	1
14.	Úprava trasy cesty III. Triedy: Pretrasovanie cesty ako severnú tangentu s napojením na novú cestu smerom do Popradu a preklasifikovanie súčasnej cesty III. Triedy na miestnu cestu. Doplnenie peších trás do novej výstavby v severnej časti obce.	-	-	-
15.	Zrušenie záväzného trasovania miestnych ciest (1651/1, 1651/5, 1651/6, 1652/1, 1652/42, 1652/43, 1652/44, 1652/55, 1652/57 k.ú. Gánovce)	-	-	-
16.	Plochy pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. (1615, 1614, 1613, 1612, 1611, 1610, 1609, 1608, 1607, 1606, 1605, 1604, 1651/2)	Plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania, Plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti		10c (nová regulácia)
16.	Plochy pre rodinné domy (306, 307/1, 307/2 k.ú. Gánovce)	Plochy nekomerčnej OV	Plochy objekty bývania v RD	2 (pôvodne 10a)
17.	Doplnenie cyklochodníka	-	-	-
18.	Úpravy záväznej časti	-	-	-

A.6.1 Etapizácia výstavby

Neurčuje sa.

A.6.2 Návrh riešenia bývania

Navrhuje sa celkom cca 74 bytových jednotiek, t.j. 222 obyvateľov v rodinných domoch a v zmiešanom území bývania v bytových a rodinných domoch.

	bytov	obyvateľov
Rodinné domy	61	183
Bytové domy	27	81
	88	264

A.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Gánovce sú rešpektované.

Nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

V katastrálnom území obce Gánovce sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk, vedejnej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované lokality. Navrhovaná zmena sa dotýka archeologického náleziska.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená

osoba metódami archeologického výskumu.

A.8 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.8.1 Obrana štátu a požiarne ochrana

Návrh zmeny rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Zariadenia obrany štátu sa v území nenachádzajú.

A.8.2 Ochrana pred povodňami

Zmena zachováva navrhované úpravy vodných tokov a do záplavových území sa nezasahuje.

Územie je mimo záplavových čiar Q5, Q10, Q50, Q100 a Q1000, ako sú určené v mapách povodňového rizika MŽP SR.¹

A.8.3 Civilná ochrana

Koncepcia civilnej ochrany sa v území nemení.

A.9 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Nezasahuje sa do chránených území.

A.10 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.10.1 Doprava

Upravuje sa trasa cesty III. triedy vzhľadom na návrh nových plôch pre výstavbu, pričom návrh prepája existujúcu cestu a novonavrhovanú cestu podľa ÚPN mesta Poprad.

Navrhovaná cesta III. Triedy č. 3066 je v kategórii B3 MZ 8/40 (podľa pôvodného návrhu). Pôvodná trasa cesty je prekategORIZOVANÁ na C2 MOK 7,5/40,

Navrhované miestne cesty sú kategórie C3 MO 6,5/40, C3 6,0/30 a C3 5,5/30

Záväznosť trasovania ciest v severnej časti územia je zrušená.

A.10.2 Vodné hospodárstvo

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba	Qd priemerná
			l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	264	obyvateľov	135	35,64
A. spolu	264	obyvateľov		35,64

¹ <http://www.minzp.sk/sekcie/temy-oblasti/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/povodnove-mapy.html>

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba	Qd priemerná
			l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
B. Občianska vybavenosť	264	obyvateľov	25	6,60
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	Odhad		0
A + B + C + D spolu				42,24

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	35,64	0,41	57,024	0,66	1,19
B. Občianska vybavenosť	6,60	0,08	10,56	0,12	0,22
C. Drobná výroba	0,00	0,00	0	0,00	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	0,00	0	0,00	0,00
Spolu	42,24	0,49	67,584	0,78	1,41

Pre uvedené zmeny nie je potrebné navyšovať kapacitu vodojemu.

A.10.3 Elektroenergetika

Pre navrhovanú zmenu nie je potrebné zmeniť výkon navrhovaných trafostaníc. Navrhované lokality sú rovnomerne rozmiestnené po obci a je možné ich pripojiť na trafostanice podľa návrhu v územnom pláne obce.

A.10.4 Plynifikácia

Pre navrhované zmeny nie je potrebné meniť kapacitu regulačnej stanice plynu.

A.10.5 Telekomunikácie

Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia.

A.11 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.11.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia, ktoré by vyžadovali špeciálne opatrenia v územnom pláne obce.

A.11.2 Hlučnosť

Pre lokality v kontakte s cestou III. triedy dôjde k výstavbe v území ohrozenom hlukom z dopravy. Pre uvedené stavby sa odporúča zváženie stavebno-technických opatrení pre zníženie hluku

v obytných priestoroch.

A.11.3 Odpad

Koncepcia zberu odpadu sa nemení.

A.11.4 Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Pred umiestnením stavieb sa odporúča urobiť konkrétne merania.

A.11.5 Svahové deformácie

V k.ú. n sú evidované žiadne svahové deformácie, ktoré sa nachádzajú mimo lokalít zmien a doplnkov

A.12 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhované lokality nezasahujú do prvkov M-USES.

A.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Chránené ložiskové a dobývacie priestory sa v území nenachádzajú.

Územie obce sa nachádza v prieskumnom území č. P16/22 „Švábovce“

A.14 PREDBEŽNÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

A.14.1 Nový záber PP

Navrhované rozšírenie zaberá najkvalitnejšiu pôdu. Rozšírené územie je v kontakte so zastavaným územím a je ďalším rozšírením zastavaného územia.

V kat. území Gánovce sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 0903003, 1012003, 1063342, 1069212, 1069312, 1069342.

V kat. území Filice sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 1063342, 1069212, 1069312, 1069345, 1070213, 1070313, 1072302.

Predbežný záber poľnohospodárskej pôdy

k.ú. Gánovce

Celkom dochádza k záberu	0,1553 ha	pôdy,
z toho	0,1404 ha	poľnohospodárskej pôdy a
	0,0 ha	najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

k.ú. Filice

Celkom dochádza k záberu	4,4602 ha	pôdy,
z toho	3,9980 ha	poľnohospodárskej pôdy a
	0,6612 ha	najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

A.14.1.1 k.ú. Gánovce

lokalita	Účel	Výmera lokality celkom	Poľnohospodárska pôda					etapa	hydromeliorácie	užívateľ	poznámka
			Výmera poľnohospodárskej pôdy	BPEJ	SKUPINA	Z toho					
						mimo z.ú	v z.ú.				
43.B	B	0,069	0,0672	I	-	0	0,0672	1. etapa			ostatná pôda
44.B	B	0,0863	0,0732	I	-	0	0,0732	1. etapa			ostatná pôda
		0,1553	0,1404			0	0,1404				

A.14.1.2 K.ú. Filice

lokalita	Účel	Výmera lokality celkom	Poľnohospodárska pôda					etapa	hydromeliorácie	užívateľ	poznámka
			Výmera poľnohospodárskej pôdy	BPEJ	SKUPINA	Z toho					
						mimo z.ú	v z.ú.				
161.D	D	0,3531	0,3531	1090262	9	0,101		1.etapa			ostatná pôda
				1092683	9	0,2521					ostatná pôda
181.D	D	0,389	0,2943	1069312	7	0,0832		1.etapa			najkvalitnejšia pôda
				1070213	7	0,0839					najkvalitnejšia pôda
				1090262	9	0,1272					ostatná pôda
42.B	B	2,1557	2,152	1070213	7	0,0385		1.etapa			najkvalitnejšia pôda
				1090262	9	2,1118	0,0013				ostatná pôda
				I	-		0,0004				ostatná pôda
43.B	B	0,8252	0,8252	1078565	9	0,8252		1. etapa			ostatná pôda
6.Z	Z	0,1141	0,1141	1090262	9	0,1141		1.etapa			ostatná pôda
40.D	D	0,6231	0,2593	1069212	7	0,1534		1.etapa			najkvalitnejšia pôda
				1069312	7	0,0666					najkvalitnejšia pôda
				1070213	7	0,0346					najkvalitnejšia pôda
				1090262	9	0,0047					ostatná pôda
		4,4602	3,9980			3,9963	0,0017				

A.14.2 Zmena účelu záberu

Uvedené lokality menia účel záberu.

Označenie nové	Označenie pôvodné	Pôvodný účel	Navrhovaný účel	Výmera
42.B	16.D	Doprava	Bývanie	0,2758
	2.Z	Zeleň	Bývanie	0,015
	3.OV	Občianska vybavenosť	Bývanie	0,763
	3.R	Šport a rekreácia	Bývanie	1,1923
	3.Z	Zeleň	Bývanie	0,0744
	4.OV	Občianska vybavenosť	Bývanie	0,7286
7.OV	1.R	Šport a rekreácia	Občianska vybavenosť	0,4587
Celkový súčet				3,5078

A.14.3 Zrušenie záberu

V nasledovných lokalitách sa navrhuje vypustenie časti záberu PP.

Označenie pôvodné	Pôvodný účel	Výmera na vypustenie
16.D	Doprava	0,2901
18.D	Doprava	0,3257
Celkový súčet		0,6158

A.14.4 Predbežný záber lesnej pôdy

Lesná pôda sa nezaberá.

B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

V Kap. A.2.18.7 Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Vypúšťa sa text:

„Úprava, respektíve čiastočná rekonštrukcia celého prejazdneho úseku zastavanom území obce na kategóriu B3 MZ 8/40 s ukončením na obratisku autobusov pred miestnou časťou Filice, kde v severozápadnom smere naväzuje na navrhovanú trasu miestnej komunikácie v kategórii. C2 MO 7,5/40, ktorá v severnom smerovaní pokračuje ako spojnica Gánovce – Poprad-juh v kategórii MOK 7,5/40.“

V tom istom odseku sa dopĺňa odrážka:

„Cestu III. triedy viesť v preložke severnou trasou smerom na prepojenie Poprad-juh v kategórii B3 8/40“

Text „Navrhovanú úpravu cesty III/ 018154 v jej prejazdnom úseku.“ sa upravuje na znenie „Navrhovanú úpravu pôvodnej cesty III/3066 v jej prejazdnom úseku“ a zároveň sa upravuje v nasledujúcom odseku text „B3 8/40“ na text „C2 MOK 7,5/40“

Do kapitoly „Regulatívy jednotlivých funkčných plôch“ sa dopĺňa:

Za reg. 4b Navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a nižšieho štandardu):

„4c navrhované plochy obytnej zástavby (zmiešané územia bývania v bytových a rodinných domoch)

dominantná funkcia:

- bývanie v bytových a rodinných domoch

prípustná funkcia:

- doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)

neprípustná funkcia:

- hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov

spôsob a intenzita zástavby :

- výška max. 3 podlažia a podkrovia, max. zastavanosť pozemku 30%“

Za reg. 10b navrhované plochy komerčnej občianskej vybavenosti (hotel):

„10 c navrhované plochy komerčnej občianskej vybavenosti (zmiešané funkcie obchodu,

služieb a športovo-rekreačných funkcií)

dominantná funkcia:

- obchod - služby
- prechodné ubytovanie
- školstvo, veda, výskum
- nekryté ihriská
- kryté budovy pre šport a rekreáciu

prípustná funkcia:

- parková zeleň, drobná architektúra, technická a dopravná infraštruktúra

neprípustná funkcia:

- všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby :

max. zastavanosť pozemku 50%, výška max. 2 podlažia a podkrovie/ustúpené podlažie

10 d navrhované plochy komerčnej občianskej vybavenosti (zmiešané funkcie obchodu, služieb a bývania)“

dominantná funkcia:

- obchod - služby
- prechodné ubytovanie
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

prípustná funkcia:

- parková zeleň, drobná architektúra, technická a dopravná infraštruktúra

neprípustná funkcia:

- všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby :

max. zastavanosť pozemku 40%, výška max. 2 podlažia a podkrovie/ustúpené podlažie

V reg. 16 existujúca plocha archeologického náleziska s navrhovanou expozíciou a náučným chodníkom sa do príпустná funkcia v zátvorke dopĺňa nasledovne „**stavby pre kultúru-expozícia**“ a znie:

Prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (zeleň, drobná architektúra, **stavby pre**

kultúru - expozícia)

Do kap. A.2.18.19 Zoznam verejno-prospešných stavieb navrhovaných v ÚPN-O Gánovce

Sa dopĺňa text:

16 – Cesta III. Triedy

17 - cyklochodníky