

**Všeobecné záväzné nariadenie**  
**č. 4/2016**  
**o určení miestného poplatku za rozvoj v obci Gánovce**

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach v súlade s ustanovením § 6 ods.2, § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Gánovce (ďalej len VZN).

**Čl. 1**  
**Základné ustanovenia**

1. Toto VZN upravuje podmienky určovania, vyberania a výšku sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Gánovce od účinnosti tohto VZN.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce,
  - na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
  - ktorá je ohlásená stavebnému úradu
  - na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
  - ktorá je dodatočne povolená
3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1 zákona, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

**Čl. 2**  
**Vznik, zánik poplatkovej povinnosti**  
**a oznamovacia povinnosť**

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy za predpokladu, že obec ustanovila sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa §7 ods.2 zákona.

**Čl. 3**  
**Poplatník**

1. Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby alebo ohlásení stavebnému úradu poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len zástupca) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak stavbu uskutočňujú manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

#### **Čl. 4 Základ poplatku**

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej časti stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### **Čl. 5 Sadzba poplatku**

Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubí za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Sadzby poplatku za rozvoj obecné zastupiteľstvo určuje nasledovne :

1. Stavby na bývanie .....10,00€/m<sup>2</sup>
2. Stavby na pôdohospodársku produkciu definované v §7 ods.2 písm. b) zákona č. 447/2015 Z.z.....10,00/m<sup>2</sup>
3. Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....35,00/m<sup>2</sup>
4. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....15,00€/m<sup>2</sup>
5. Ostatné stavby .....15,00€/

#### **Čl. 6 Výpočet poplatku**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 odst. 1 zákona.

2. Ak stavba sa realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa §7 odst.2 zákona, základ poplatku podľa § 6 zákona sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby . Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa článku 4 tohto VZN a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Ďalej sa postupuje podľa §8 ods. 3 a 4 zákona.
4. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

### **Čl.7**

#### **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

1. Poplatok obec vyrubí rozhodnutím podľa § 9odst.1 zákona.
2. Pri vyrubení, splatnosti a platení poplatku za rozvoj sa postupuje v súlade s § 9 ods. 1 až 5 zákona NRSR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 8**

#### **Vrátenie poplatku za rozvoj**

3. Pri vrátení poplatku za rozvoj bude obec postupovať v súlade s § 10 zákona NRSR č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 9**

#### **Použitie výnosu z poplatkov na rozvoj**

1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
2. Výnos z poplatku na rozvoj obec môže použiť v súlade s § 11 zákona NRSR č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou , vrátane vysporiadania pozemkov na tento účel:
  - Zariadenia starostlivosti o deti
  - Stavbou slúžiacou na poskytovanie sociálnych , športových a kultúrnych služieb
  - Sociálneho bývania
  - Školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
  - Zdravotnícke zariadenia
  - Verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
  - Miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.
3. Výnos z poplatku za rozvoj bude využitý v tom katastrálnom území v ktorom vznikol.

### **Čl. 10**

#### **Správa poplatku za rozvoj**

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec .

2. Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
3. Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, ak toto nariadenie neustanovuje inak.

## **Čl. 11**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre všetky ostatné ustanovenia, ktoré nie sú upravené v tomto VZN platí, že sa pri ich riešení postupuje podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a zmene a doplnení niektorých zákonov .
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1. 2017.
3. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Gánovce od 28.11.2016 do 13.12.2016.
4. Na tomto VZN č. 4/2016 o určení miestneho poplatku za rozvoj sa uznieslo OcZ v Gánovciach dňa 13.12.2016 uznesením č. 11/2016.

Ing. Alžbeta Čekovská, v.r.  
starostka