

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na prenájom časti nebytových priestorov v budove Obecného úradu Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, parc. č. KN-C 309 a 310 – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie – nachádzajúcich sa na východnej strane budovy so samostatným vchodom s pridruženou vonkajšou terasou a priestorom vedľa nej. Interiérové priestory sú o výmere 134 m², priestory terasy 33 m² a priestory vonkajšieho sedenia o výmere 27 m².

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- **vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže** (ďalej ako „OVS“):

Obec Gánovce,
Sídlo: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce,
Zastúpená: Mgr. Michalom Materným, starostom
IČO: 00326143
DIČ: 2020674865
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2632 7562

- **predmet OVS:**

prenájom časti nebytových priestorov v budove Obecného úradu Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, parc. č. KN-C 309 a 310 – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie – nachádzajúcich sa na východnej strane budovy so samostatným s pridruženou vonkajšou terasou a priestorom vedľa nej. Interiérové priestory sú o výmere 134 m², priestory terasy 33 m² a priestory vonkajšieho sedenia o výmere 27 m²,

- **minimálna cena nájmu:**

- **280 EUR mesačne** (cena je stanovená na základe porovnania) **bez poplatkov na energie**, ktoré bude nájomca platiť osobitne, na základe skutočnej spotreby,

- **účel využitia predmetu nájmu:**

- záujemca uvedie rozsah a druh poskytovaných služieb,

- **dobu nájmu:**

- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov,
- záujemca spolu s návrhom do OVS predloží ním podpísaný návrh zmluvy,

- uzavretie nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01. 08. 2025,
- **návrh po jeho predložení, nemožno odvolať,**
- **prílohy návrhu:**
 - záujemcom podpísaný návrh nájomnej zmluvy,
 - právnická osoba predloží aktuálny výpis z Obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu,
 - fyzická osoba oprávnená na podnikanie predloží aktuálny výpis zo Živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na príslušný druh podnikania,
- **spôsob podávania návrhov:**
 - v zalepenej neporušenej obálke označenej „OVS nájom– nebytových priestorov - časti budovy Obecného úradu v Gánovciach - neotvárať. Návrh je možné odovzdať osobne na Obecnom úrade v Gánovciach v stanovenej lehote v čase úradných hodín, alebo zaslať poštou formou doporučenej zásielky s tým, že zásielka musí byť už doručená v stanovenej lehote alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce, najneskôr do 23. 06. 2025 do 15:00 hod.,
- **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom ponúkaných priestorov a to aj bez udania dôvodov, v ktoromkoľvek bode procesu obchodnej verejnej súťaže,**
- **obhliadka priestorov** je možná po dohode na tel. čísle 0907 992 141 (Mgr. Michal Materný, starosta obce), prípadne po dohode prostredníctvom e-mailovej adresy: starosta@ganovce.sk,
- **podmienky OVS sú zverejnené** na úradnej tabuli obce, CUET a na webovom sídle obce.

Podmienky OVS boli schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Gánovciach dňa 05. 06. 2025 uznesením č. 19/3/2025.

Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- cena predmetu nájmu,
- doba nájmu,
- účel využitia predmetu nájmu.

Mgr. Michal MATERNÝ
starosta

Zverejnené: 06. 06. 2025

Zvesené: