

Zápisnica č. 8/2017
zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce, dňa 15.09.2017

Prítomní poslanci : podľa prezenčnej listiny,

Program :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Schválenie úveru na kúpu majetkového podielu pozemku KNC 101/1, 101/10 a KNE 101/1
3. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy na pohostinstvo Eduard a Renáta Palubjakoví
4. Správa z vykonanej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, obce Gánovce k 31.12.2016
5. Rôzne
 - Schválenie prevodu pozemkov v areáli MŠ Gánovce parcely KNC 219, KNC227, KNC 224 a KNC 281/3.k.ú. Gánovce
 - Informácie a podnety poslancov
6. Záver

Rokovanie :

K bodu 1/

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Ing. Alžbeta Čekovská starostka obce.

Privítala prítomných. Bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné

Predniesla program zasadnutia a vyzvala poslancov na doplnenie programu.

Rozhodnutie OcZ :

OcZ jednomyseľne **schvaľuje** prednesený program zasadnutia OcZ .

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomyseľne prijaté .

K bodu 2)

2.1. Bol prerokovaný návrh na úver na kúpu pozemkov okolo náleziska Nenadertál vo výške 109 875 EUR od SLSP, s následnou refundáciou cez dotáciu. Bol prizvaný zástupca splnomocnený konať v mene predávajúcich - Ing. Mlynarič, ktorý bol prizvaný hlavne z dôvodu rokovania o cene majetkového podielu 8/14. Ing. Mlynarič na základe požiadavky obce znížil cenu za majetkový podiel na 100 tis.

Podnety, stanoviská a pripomienky poslancov:

Viedla sa rozprava, poslanci OcZ súhlasia s úverom, ale vzhľadom k tomu, že obec je už úverovo zaťažená, je potrebné starostkou a hlavnou kontrolórkou obce prepočítať koľko úveru môžeme čerpať a akú máme rezervu vlastných prostriedkov z predaja pozemkov vo vlastníctve obce.

Rozhodnutie OcZ :

OcZ schvaľuje prijatie úveru vo výške 75 tis. € a jeho zabezpečenie blankozmenkou na nákup majetkového podielu 4/7 (8/14) pozemkov KNC101/1, KNC 101/10 a KNE 101/1 v SLSP Poprad maximálne do výšky 109 875 €.

Hlasovali :

Za: Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : Mgr. A. Suchanovská,

Proti : 0

Uznesenie prijaté.

K bodu 3)

3.1. Bolo prerokované predĺženie nájomnej zmluvy Pohostinstva Renáty a Eduarda Palubjakových, Hlavná 481/2, 05801 Gánovce na ďalších 5 rokov.

Podnety a pripomienky poslancov:

Poslanci sa vyjadrili jednotlivo, nemali námietky s predĺžením zmluvy na ďalších 5 rokov.

Rozhodnutie OcZ :

OcZ schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy „Pohostinstvo Renáty a Eduarda Palubjakových, Hlavná 481/2,05801 Gánovce na 5 rokov.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomyselne prijaté.**K bodu 4)**

4.1. Bola prerokovaná Správa z vykonanej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, obce Gánovce k 31.12.2016

Podnety a pripomienky poslancov:

Neboli vznesené.

Rozhodnutie OcZ :

OcZ jednomyselne berie na vedomie „Správu z vykonanej kontroly inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, obce Gánovce k 31.12.2016“. Opatrenia nebolo potrebné prijať.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomyselne prijaté.**K bodu 5)****Rôzne :**

5.1. Schválenie predaja parciel KNC 227, 224, 281/3 (odčlenená z parcely KNC 281/1 na základe GP č. 142 81601-41/17) a 219 v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyvesiť o z n á m e n i e o prevode nehnuteľného majetku Obce Gánovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja:

1. Predaj pozemku par.č. 219 k.ú. Gánovce o výmere 328 m² k.ú. Gánovce, p. Hossovi Jozefovi, Jesenná ul. 326/11, Gánovce
2. Predaj pozemku parc. KNC č. 227 o výmere 260 m², vedenej ako ostatné plochy Martinovi Ovčarikovi, Jesenná ul. 320/5, Gánovce
3. Predaj pozemku parc. KNC 281/3 o výmere 376 m², vedenej ako ostatné plochy, ktorá vznikla na základe GP č. 142 81601-41/17 odčlenením z parcely KNC281/1 a parcely KNC 224 o výmere 21 m², ostatná plocha Richterovi Karolovi a Richterovej Elene, obaja bytom ul. Jesenná 322, Gánovce

Odôvodnenie:

Obec Gánovce zverejňuje predaj pozemkov uvedených v predmete nájmu. Pozemky boli odčlenené z pozemku parc. KNC č. 281/1 – ostatná plocha, ktorý tvorí záhradu MŠ a nájomníci ich užívali na základe nájomnej zmluvy.

Podnety a pripomienky poslancov:

Neboli vznesené.

Rozhodnutie OcZ :

OcZ jednomyseľne schvaľuje :

- **prevod nehnuteľného majetku Obce Gánovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

1. par.č. 219 k.ú. Gánovce o výmere 328 m² k.ú. Gánovce, p. Hossovi Jozefovi, Jesenná ul. 326/11, Gánovce
2. parc. KNC č. 227 o výmere 260 m², vedenej ako ostatné plochy p. Martinovi Ovčarikovi, Jesenná ul. 320/5, Gánovce
3. parc. KNC 281/3 o výmere 376 m², vedenej ako ostatné plochy, ktorá vznikla na základe GP č. 142 81601-41/17 odčlenením z parcely KNC281/1 a parcely KNC 224 o výmere 21 m², ostatná plocha, p. Richterovi Karolovi a Richterovej Helene, obaja bytom ul. Jesenná 322, Gánovce.

- **cenu pozemku 40,00 EUR za 1 m².**

V tomto prípade za dôvod osobitného zreteľa OcZ považuje skutočnosť, že kupujúci v predchádzajúcom období užívali predmetné pozemky na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s obcou Gánovce. Pozemky si oplotili a v súčasnosti ich užívajú od roku 2000 -2001. Obecné zastupiteľstvo navrhuje tieto pozemky odpredať za cenu 40,00€ / m², v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods.8 písm.e) .

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomyseľne prijaté 3/5 väčšinou.

5.2. Poslanec Fedák upozornil na množstvo fliaš v priekope pri hlavnej ceste, je potrebné ich upratať a tiež informoval o zlom technickom stave ulice Športová. Starostka skonštatovala, že to dá opraviť.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie informáciu p. Fedáka Ľ. O množstve fliaš pri hlavnej ceste, zlom technickom stave ulice Športovej a stanovisko starostky obce na vedomie.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomyseľne prijaté.

5.3. Poslanec Gergoš upozornil na chýbajúci poklop pri Hudákovi a Klingovi, je potrebné ich doplniť z dôvodu bezpečnosti. Starostka na to reagovala, že dá tento problém do pozornosti PPVS Poprad.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie informáciu p.Gergoša o chýbajúcich poklopoch a stanovisko starostky obce na vedomie.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomyseľne prijaté.

5.4. Mgr. Suchanovská navrhla opätovne vyzvať vlastníka časti pozemkov kúpeľného areálu k pokoseniu a vyčisteniu areálu kúpeľov a tiež zrealizovať náhradnú výsadbu do konca roka. Starostka obce skonštatovala, že p. Kurcáb je už v správnom konaní.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie požiadavku Mgr. Suchanovskej na opätovné vyzvanie vlastníka časti kúpeľného areálu k pokoseniu, vyčisteniu areálu a náhradnej výsadbe na vedomie.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomysel'ne prijaté.

5.5. Poslanec RNDr. Piovarcsy informoval o tom, že Podtatranské múzeum je zrekonštruované a gánovská expozícia bude z OcÚ opäť premiestnená späť a zároveň sa poďakoval obci a sponzorom za podporu a spoluprácu pri organizovaní 5. ročníka Umeleckého sympózia 2017.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie informáciu RNDr. Piovarcsyho-predsedu správnej rady OZ Neandertál o premiestnení expozície do múzea a poďakovanie obci za podporu pri realizácii umeleckého sympózia na vedomie.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomysel'ne prijaté.

5.6. Starostka informovala, že hlavná príjazdová cesta by sa mala opraviť do konca roka.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie informáciu starostky obce o oprave hlavnej cesty na vedomie.

Hlasovali :

Za: Mgr. A. Suchanovská, Peter Gergoš, Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy, Peter Šandor, Ján Kic,

Zdržal sa : 0

Proti : 0

Uznesenie jednomysel'ne prijaté.

K bodu6)

Záver

Starostka obce poďakovala za účasť na zasadaní, zasadnutie ukončila .

Zapísala: Mgr. A. Suchanovská
Ing. Alžbeta Čekovská, v.r.

Zápisnicu overili:

Ľubomír Fedák, RNDr. Karol Piovarcsy