

**OBSAH**

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
<b>A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</b>	<b>2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi</li> <li>• Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD <b>Zmena č. 1/2010</b></li> <li>• hlavné ciele riešenia</li> <li>• hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu obce <b>Zmena č. 1/2010</b></li> <li>•</li> </ul>	2 2 3 4
<b>A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje</b>	<b>4</b>
<b>A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním</b>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD, s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou</li> <li>• zhodnotenie súladu riešenia so zadaním</li> <li>• zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania</li> <li>• chronológia spracovania a prerokovania zmeny č. 1/2010 <b>Zmena č. 1/2010</b></li> <li>• súlad riešenia obstarávanej zmeny so zadaním ÚPN-O <b>Zmena č. 1/2010</b></li> <li>• súlad riešenia navrhovanej zmeny s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja <b>Zmena č. 1/2010</b></li> <li>• súpis použitých ÚPP a iných podkl. so zhodnotením ich využitia pri riešení <b>Zmena č. 1/2010</b></li> </ul>	4 8 8 8 8 8 9
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>13</b>
<b>A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,</b>	<b>14</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia,</li> <li>• vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov</li> </ul>	14 15
<b>A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záv. častí územného plánu regiónu</b>	<b>15</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O</li> <li>• záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O</li> <li>• zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu riešenia ÚPN – O</li> </ul>	15 22 22
<b>A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>	<b>24</b>
<b>DEMOGRAFIA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov</li> <li>• ekonomická aktivita obyv., rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť</li> </ul>	24 25
<b>BYTOVÝ FOND</b>	<b>26</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby</li> </ul>	26
<b>A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>	<b>28</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce</li> <li>• územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,</li> <li>• výstupy z dokumentácie ÚSES vyššieho stupňa</li> </ul>	28 29 30
<b>A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>	<b>31</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce</li> <li>• vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch <b>Zmena č. 1/2010</b></li> <li>• zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrnohist. hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín <b>Zmena č. 1/2010</b></li> </ul>	31 31 33

<b>A.2.6</b>	<b><u>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</u></b>	
	<b><u>s určením prevládajúcich funkčných území.</u></b>	<b>36</b>
	• funkčné členenie a organizácia územia - funkčné zóny a plochy, ich vzájomné väzby	
	<b>existujúci stav</b>	<b>36</b>
	• základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce - <b>navrhovaný stav</b>	<b>36</b>
	• vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	<b>38</b>
<b>A.2.7</b>	<b><u>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA,</u></b>	
	<b><u>OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,</u></b>	
	<b><u>VÝROBY A REKREÁCIE</u></b>	<b>38</b>
	<b>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA</b>	<b>38</b>
	<i>Bývanie - existujúci stav</i>	<i>38</i>
	<i>Koncepcia rozvoja bývania</i>	<i>38</i>
	<b>NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA</b>	<b>39</b>
	<i>Sociálna infraštruktúra - existujúci stav</i>	<i>39</i>
	<i>Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry</i>	<i>39</i>
	<i>Občianska vybavenosť - existujúci stav</i>	<i>39</i>
	<i>Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti</i>	<i>40</i>
	<i>Centrá vybavenosti - existujúci stav</i>	<i>40</i>
	<i>Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti</i>	<i>41</i>
	<b>VÝROBNÉ ÚZEMIA</b>	<b>41</b>
	<i>Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory, prírodné zdroje - existujúci stav</i>	<i>41</i>
	<i>Koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín,</i>	
	<i>dobývacích priestorov, a využívania prírodných zdrojov</i>	<i>41</i>
	<i>Priemyselná výroba a skladovanie, remeslá - existujúci stav</i>	<i>42</i>
	<i>Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových plôch</i>	
	<i>a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby Zmena č. 1/2010</i>	<i>42</i>
	<i>Poľnohospodárska výroba - existujúci stav</i>	<i>42</i>
	<i>Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej výroby</i>	<i>42</i>
	<i>Lesné hospodárstvo - existujúci stav</i>	<i>43</i>
	<i>Koncepcia rozvoja lesného hospodárstva</i>	<i>43</i>
	<b>ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE</b>	
	<b>po zohľadnení návrh. koncepcie plánovaných a uvaž. zámerov Zmena č. 1/2010</b>	<b>43</b>
	<b>REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH</b>	<b>43</b>
	<i>Cestovný ruch - existujúci stav</i>	<i>43</i>
	<i>Charakteristika potenciálu územia</i>	
	<i>a jeho využitie pre rekreáciu, cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo</i>	<i>44</i>
	<i>Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu</i>	<i>44</i>
	<b>NAVRHOVANÉ KAPACITY Zmena č. 1/2010</b>	<b>46</b>
<b>A.2.8</b>	<b><u>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</u></b>	<b>47</b>
<b>A.2.9</b>	<b><u>VYMEDZENIE</u></b>	
	<b><u>OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</u></b>	<b>47</b>
<b>A.2.10</b>	<b><u>NÁVRH NA RIEŠENIE</u></b>	
	<b><u>ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</u></b>	<b>48</b>

<b>A.2.11</b>	<b><u>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,</u></b>	<b>49</b>
	vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
	<b>VÝSTUPY Z DOKUMENTÁCIE VYŠŠIEHO STUPŇA - R-ÚSES OKRESU POPRAD</b>	<b>50</b>
	Prehľad plôch osobitného záujmu ochrany prírody,	
	<u>s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu</u>	<b>51</b>
<b>A.2.12</b>	<b><u>NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</u></b>	<b>52</b>
<b>A.2.12.1.</b>	<b>DOPRAVA</b> Zmena č. 1/2010 (konštatácia)	<b>52</b>
<b>A.2.12.2.</b>	<b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>56</b>
<b>A.2.12.3.</b>	<b>ENERGETIKA - ZÁSOB. EL. ENERGIU</b> Zmena č. 1/2010 (konštatácia)	<b>58</b>
<b>A.2.12.4.</b>	<b>ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM</b>	<b>60</b>
<b>A.2.12.5.</b>	<b>TELEKOMUNIKÁCIE</b>	<b>61</b>
<b>A.2.13.</b>	<b><u>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u></b>	<b>62</b>
	prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,	
	• súčasný stav životného prostredia	62
	• zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia Zmena č. 1/2010	62
	- poľnohospodárstvo	
	- lesné hospodárstvo	
	- ťažba nerastných surovín, využívanie prírodných zdrojov	
	- cestovný ruch	
	- stavebný rozvoj obce a pod.	
	• návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine Zmena č. 1/2010	64
	• zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce) Zmena č. 1/2010	65
	• zložky životného prostredia	66
	- voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)	
	- ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)	
	- pôda (ochrana pôdneho fondu)	
	- biota (územný priemet ekologickej stability krajiny)	
	• faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - súčasný stav	67
	• rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	67
	• odpady a návrh zásad pre nakladanie s odpadmi	67
<b>A.2.14</b>	<b><u>VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</u></b>	<b>68</b>
<b>A.2.15</b>	<b><u>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</u></b>	<b>68</b>
	napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou,	
<b>A.2.16</b>	<b><u>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA</u></b>	<b>68</b>
	poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	
	<b><u>POL'NOHOSPODÁRSKE POZEMKY, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, A BOLI VYČLENENÉ DO NÁHRADNÉHO UŽÍVANIA</u></b>	<b>69</b>
<b>A.2.17.</b>	<b><u>HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA</u></b>	<b>70</b>
	najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov	70
<b>A.2.18.</b>	<b><u>HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA ZMENY Č. 1/2010 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GÁNOVCE</u></b>	<b>76</b>
	najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov Zmena č. 1/2010	76