

**Zápisnica č. 5/2022
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce
konaného dňa 17. októbra 2022**

Prítomní:

- starosta: Mgr. Michal Materný
- poslanci: JUDr. Peter Šimoňák
Ing. Ján Dominik
JUDr. Jana Gutt
Tomáš Kormaník
Ing. Stanislav Dratva
Jozef Slavkovský
Ing. Stanislav Jendrušák

Neprítomní:

- poslanci: Jozef Laššák
Dr. Jozef Bednár
- ďalší prítomní: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka
Mgr. Alžbeta Friesová – ekonómka obce
Oľga Semková – sekretariát

ROKOVANIE:

1/ K bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ K bodu 2:

Starosta obce Gánovce určil:

- Oľgu Semkovú, zamestnankyňu OcÚ, za zapisovateľku;
 - JUDr. Janu Gutt a Tomáša Kormaníka za overovateľov zápisnice.
- Menovaní funkciu prijali.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie určenie zamestnankyne obce Oľgy Semkovej za zapisovateľku a poslancov obecného zastupiteľstva JUDr. Jany Gutt a Tomáša Kormaníka za overovateľov zápisnice.

Hlasovali:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2
Uznesenie prijaté.

3/ K bodu 3:

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Správa z kontroly hlavnej kontrolórky obce.
- 6) Návrh VZN č. 4/2022.
- 7) Prevody nehnuteľného majetku obce.
- 8) Správa nezávislého audítora.
- 9) Plnenie rozpočtu obce k 30. 06. 2022.
- 10) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu, návrh rozpočtu obce na rok 2023, návrh rozpočtu obce pre roky 2024 a 2025.
- 11) Schválenie ročnej odmeny hlavnej kontrolórky obce Gánovce.
- 12) Schválenie mimoriadnych odmien poslancov obecného zastupiteľstva za rok 2022.
- 13) Interpelácie poslancov.
- 14) Rôzne.
- 15) Záver.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje program obecného zastupiteľstva – tak ako bol zverejnený.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

4/ K bodu 4:

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z posledného rokovania OcZ zo dňa 26. 8. 2022. Skonštatoval, že uznesenia boli splnené.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení starostom obce, ktorý vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ zo dňa 26. 8. 2022 a konštatovanie starostu, že uznesenia boli splnené.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

5/ K bodu 5:

Starosta dal slovo hl. kontrolórke, ktorá predniesla správu z vykonanej kontroly na úseku nakladania s pohľadávkami Obce k 31. 12. 2021.

Hl. kontrolórka vykonala kontrolu na základe schváleného plánu kontroly podľa podkladov ekonómky a správkyne daní a poplatkov.

Skonštatovala, že pohľadávky boli rozdelené podľa vzniku – neuhradené odberateľské faktúry, nájom, poplatky za komunálny odpad, miestne dane, poplatok za rozvoj.

Kontrolovala, ako boli jednotlivé pohľadávky riešené - pohľadávky z odberateľských faktúr boli v priebehu r. 2022 uhradené, pri ostatných nedoplatkoch boli dlžníkom zaslané výzvy.

Odporúčila:

- soc. slabším daňovníkom už v rozhodnutí vyrubovať poplatky za dane a komunálny odpad formou splátok;
- pri vyšších nedoplatkoch účtovať úroky z omeškania;
- využívať možnosť efektívneho vymáhania aj drobných pohľadávok formou zadržania vodičských preukazov;
- aby správkyňa daní a poplatkov dostávala včas podklady zo stavebného úradu, aby mohla v termíne vyrubovať poplatky za rozvoj.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z kontroly vykonanej na úseku nakladania s pohľadávkami Obce Gánovce k 31. 12. 2021.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

6/ K bodu 6:

Starosta predniesol zmeny v návrhu VZN č. 4/2022 oproti zverejnenej verzii.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje zmeny v návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Gánovce oproti zverejnenému Návrhu VZN, a to:

- v čl. 3, ods. 1 písm. b) sa mení: „Dospelí stravníci – zamestnanci vo výške 1,41 € za 1 obed. Výška režijných nákladov bude určená rozhodnutím starostu ako zamestnávateľa v súlade s aktuálnymi hodnotami stravného určeného Opatrením MPSVaR SR o sumách stravného s akceptovaním § 152 Zákonníka práce.“

- v čl. 4, ods. 3 sa dopĺňa za slovom „od“: 01. 12. 2022.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ sa uznieslo na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Gánovce so zapracovanými zmenami uvedenými v uznesení č. 42/5/2022. Pri prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o určení výšky príspevku na činnosť materskej školy a školskej jedálne v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Gánovce bola splnená zákonom stanovená podmienka – minimálne 3/5 prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce hlasovali za prijatie VZN č. 4/2022.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Nariadenie prijaté.

7/ K bodu 7:

- Starosta obce predložil na schválenie nájom nehnuteľného majetku Obce Gánovce – nebytových priestorov za účelom pohostinskej činnosti so sumou nájmu 250 € mesačne pre nájomcu Renátu Palubjakovú.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje nájom nehnuteľného majetku Obce Gánovce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) s primeraným použitím § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1) predmet nájmu:

nebytové priestory za účelom pohostinskej činnosti, o výmere 134 m². Priestory sa nachádzajú v budove Obecného úradu v Gánovciach, Gánovská ul. 184/2, 058 01 Gánovce, parc. č. KN-C 309 v k. ú. Gánovce, majú samostatný vchod z východnej strany budovy, pozostávajú z reštauračných priestorov, skladových priestorov, sociálneho zariadenia, chodby a príručného skladu.

2) pre nájomcu:

Renáta Palubjaková, Hlavná 481/2, 058 01 Gánovce, IČO: 41575105,

3) cena nájmu:

250 EUR/1 mesiac,

4) doba nájmu:

na dobu určitú – 5 rokov od podpisu zmluvy o prenájme,

5) osobitný zreteľ:

V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovný dôvod:

1. Renáta Palubjaková, Hlavná 481/2, 058 01 Gánovce, IČO: 41575105 preukázateľne počas celej doby doterajšieho prenájmu vynaložila značné finančné prostriedky v hodnote približne 10 000 EUR na údržbu a rekonštrukciu predmetných priestorov, so súhlasom vlastníka priestorov – obce Gánovce. Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedený dôvod pre uplatnenie spôsobu nájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

Uznesenie prijaté.

- Starosta predložil na schválenie nájom nehnuteľného majetku Obce Gánovce v kat. území Filice pre nájomcu Slovenskú republiku vo vzťahu k Železničiam SR na dobu určitú.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje nájom nehnuteľného majetku Obce Gánovce v kat. území Filice spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) s primeraným použitím § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) predmet a cena nájmu:

Parcelné číslo	kat. územie	Výmera parcely v m ²	Účel nájmu	Cena za m ² /rok, stanovená na základe dohody	Cena spolu/rok	Druh parcely	Vlastník
KN-C 231/2	Filice	410	z dôvodu preložky poľnej cesty	0,1 EUR	41 EUR	zastavaná plocha a nádvorie	obec Gánovce ako výlučný vlastník
KN-C 230/7	Filice	331	z dôvodu preložky poľnej cesty	0,1 EUR	33,10 EUR	zastavaná plocha a nádvorie	obec Gánovce ako výlučný vlastník

2) pre nájomcu:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3) doba nájmu:

Na dobu určitú – od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,

4) osobitný zreteľ:

V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovné dôvody:

1. Predmetný úsek železničnej trate je súčasťou dvojkoľajnej železničnej trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou.
2. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia.
3. Ide o verejnoprospešnú stavbu,
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedené dôvody pre uplatnenie spôsobu nájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Uznesenie prijaté.

- Starosta predniesol na schválenie nájom nehnuteľného majetku Obce Gánovce v kat. ú. Filice a Gánovce pre nájomcu Slovenskú republiku vo vzťahu k Železniciam SR na dobu určitú.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje nájom nehnuteľného majetku Obce Gánovce v kat. územiach Filice a Gánovce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) s primeraným použitím § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) predmet a cena nájmu:

Parcelné číslo	Katastrálne územie	Dieľ	Výmera časti parcely v m ²	Účel nájmu	Cena za m ² /rok stanovená na základe znaleckého posudku	Cena spolu/rook	Druh parcely	Vlastník
KN-C 230/3	Filice	36	9	z dôvodu úpravy železničných káblov	1,181 EUR	10,63 EUR	lesný pozemok	obec Gánovce ako výlučný vlastník

KN-C 1335	Gánovce	1	33	z dôvodu spevnenia krytu vozovky súbežnej lesnej cesty	0,957 EUR	31,58 EUR	lesný pozem ok	obec Gánovce ako výlučný vlastník
--------------	---------	---	----	---	-----------	--------------	----------------------	---

2) pre nájomcu:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3) doba nájmu:

Na dobu určitú – od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,

4) osobitný zreteľ:

V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovné dôvody:

1. Predmetný úsek železničnej trate je súčasťou dvojkoľajnej železničnej trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou.
2. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia.
3. Ide o verejnoprospešnú stavbu.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedené dôvody pre uplatnenie spôsobu nájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné. V nájomnej zmluve bude uvedený o. i. aj zákon č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

- Starosta obce predložil na schválenie prevod nehnuteľného majetku Obce Gánovce formou predaja v kat. ú. Filice a Gánovce pre kupujúceho Slovenskú republiku vo vzťahu k Železničiam SR

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje prevod nehnuteľného majetku Obce Gánovce formou predaja v kat. územiach Filice a Gánovce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1) predmet a cena predmetu prevodu:

Parcelné číslo	kat. územie	Predmet prevodu parc. číslo	Trvalý záber v m ²	Účel prevodu	Cena za m ² určená podľa znaleckého posudku	Cena spolu	Druh parcely	Vlastník
KN-C 335/1	Filice	335/5	47	parcela ako súčasť telesa žel. trate	13,71 EUR	644,37 EUR	zastavaná plocha a nádvorie	obec Gánovce ako výlučný vlastník
KN-C 1379	Gánovce	1379/2	43	parcela ako súčasť telesa žel. trate	11,11 EUR	477,73 EUR	ostatná plocha	obec Gánovce ako výlučný vlastník

2) pre kupujúceho:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3) osobitný zreteľ:

V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovné dôvody:

1. Predmetný úsek železničnej trate je súčasťou dvojkoľajnej železničnej trate Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica s Ukrajinou.
2. Železničná trať musí spĺňať stanovené technické parametre, modernizáciou je nevyhnutné zvýšiť najvyššiu traťovú rýchlosť do 160 km/h v dlhých súvislých úsekoch bez rýchlostných skokov, vybudovať nové trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia.
3. Ide o verejnoprospešnú stavbu.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedené dôvody pre uplatnenie spôsobu kúpy majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné. V kúpnej zmluve bude uvedený o. i. aj zákon č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

Uznesenie prijaté.

8/ K bodu 8:

Starosta predložil poslancom správu z vykonaného auditu účtovnej uzávierky za rok 2021. Uviedol, že nezávislá audítorka nezistila žiadne nedostatky a pochybenia a skonštatovala, že Obec Gánovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie správu z auditu účtovnej uzávierky za rok 2021.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

9/ K bodu 9:

Starosta uviedol, že plnenie rozpočtu bolo preberané na pracovnej schôdzke, vyzval poslancov na ďalšie otázky. Poslanci nepredniesli žiadne otázky.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce k 30. 06. 2022.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

10/K bodu 10:

Starosta udelil slovo hl. kontrolórke, aby predložila odborné stanovisko k návrhom rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025.

Hl. kontrolórka poslala poslancom svoje stanovisko písomne. Uviedla, že rozpočet na rok 2023 je prebytkový. Bol spracovaný v súlade so zákonom a vnútornými predpismi.

Skonštatovala, že rozpočet je stabilizovaný, ale keďže zatiaľ nie sú známe výstupy zo štátneho rozpočtu, mzdové nároky, poplatky za energie, nedajú sa presne naplánovať dopady na ostatné služby. V roku 2023 bude potrebné navýšiť položky, súvisiace s chodom a prevádzkou, ostatné prostriedky použiť na kapitálové výdavky.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na rok 2023.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

Starosta predložil 3 zmeny oproti zverejnenému návrhu rozpočtu, jedna zmena sa už musela zrealizovať pre havarijný stav - výmena kotla na obecnom úrade,

- mzdy pracovníkov a robotníkov navýšenie o 5 000,00 EUR, k tomu zodpovedajúce navýšenie odvodov;
- komunitné centrum - mzdy garanta v sume 1 400,00 EUR, poistenie budovy v sume 400,00 EUR.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje prebytkový rozpočet na rok 2023, ktorý zahŕňa celkové príjmy vo výške 644 300,00 EUR a výdavky vo výške 544 635,00 EUR, kde na základe podnetov poslancov boli vykonané zmeny, ktoré sú zapísané v zápisnici.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

Starosta uviedol, že návrhy rozpočtov na roky 2024, 2025 nie sú momentálne záväzné, ale musia byť prijaté podľa platnej legislatívy. Položky sú totožné s návrhom rozpočtu na rok 2023.

OcZ berie na vedomie návrh rozpočtov na roky 2024 a 2025.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

11//K bodu 11:

Starosta navrhol mimoriadnu odmenu hl. kontrolórke vo výške 400,00 EUR.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje mimoriadnu odmenu hl. kontrolórke obce vo výške 400,00 EUR.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

12//K bodu 12:

Starosta navrhol mimoriadne odmeny poslancom OcZ za rok 2022, každému vo výške 200,00 EUR.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ neschvaľuje mimoriadne odmeny poslancom OcZ za rok 2022 vo výške 200,00 EUR.

Hlasovali:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Neprítomní: 2

13/K bodu 13: Interpelácie poslancov

žiadne

14/K bodu 14: Rôzne

Ing. S. Jendrušák navrhol schváliť jednorázové zvýšenie platu starostovi obce za mesiac október 2022 v sume 800,00 €.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. zvýšenie platu starostu obce za mesiac október 2022 v sume 800,00 €.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

15/K bodu 15:

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OcZ .

Zároveň poďakoval všetkým poslancom a hl. kontrolórke za prácu počas celého volebného obdobia.

Zapísala:

Ol'ga Semková -

Zápisnicu overili:

JUDr. Jana Gutt –

Tomáš Kormaník –



