

**Zápisnica č. 1/2021**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce**  
**konaného dňa 17. marca 2021**

Prítomní:

- starosta: Mgr. Michal Materný

- poslanci:

Jozef Laššák  
JUDr. Peter Šimoňák  
Ing. Stanislav Jendrušák  
Ing. Ján Dominik  
JUDr. Jana Gutt  
Dr. Jozef Bednár  
Jozef Slavkovský

- neprítomní: Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník

- ďalší prítomní: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

**ROKOVANIE:**

**1/ K bodu 1:**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Rokovanie sa uskutočnilo prostredníctvom online konferencie, v súlade s § 30f zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**2/ K bodu 2:** Starosta obce Gánovce Mgr. Michal Materný určil:

- seba za zapisovateľa;

- Jozefa Slavkovského a Ing. Jána Dominika za overovateľov zápisnice. Menovaní funkciu prijali.

**Hlasovali:**

**Vzal na vedomie:** 7 (JUDr. Peter Šimoňák, Ing. Stanislav Jendrušák, JUDr. Jana Gutt, Jozef Laššák, Jozef Slavkovský, Dr. Jozef Bednár, Ing. Ján Dominik)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník)

**Uznesenie prijaté.**

**3/ K bodu 3:** Starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce s programom rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Zmena rozpočtu.
- 6) Správy z kontroly:
  - a. plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Gánovciach v roku 2020,
  - b. hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Gánovce za rok 2020,
  - c. vykonávania finančnej kontroly pri vybraných finančných operáciách obce Gánovce v roku 2020.
- 7) Návrh VZN č. 1/2021.
- 8) Návrh VZN č. 2/2021.

- 9) Odstúpenie od zmluvy.
- 10) Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce.
- 11) Žiadosť o odpustenie platenia nájomného.
- 12) Interpelácie poslancov.
- 13) Rôzne.
- 14) Záver.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Za:** 7 (JUDr. Peter Šimoňák, Ing. Stanislav Jendrušák, JUDr. Jana Gutt, Jozef Laššák, Jozef Slavkovský, Dr. Jozef Bednár, Ing. Ján Dominik,)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ tak ako bol zverejnený.

**Uznesenie prijaté.**

**4/ K bodu 4:** Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z posledného rokovania OcZ zo dňa 18. 12. 2020. Skonštatoval, že uznesenia sú splnené, okrem uznesenia 82/9/2020.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Za:** 6 (Ing. Stanislav Jendrušák, JUDr. Jana Gutt, Ing. Stanislav Dratva, Dr. Jozef Bednár, Ing. Ján Dominik, Tomáš Kormaník)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 3 (Jozef Laššák, Jozef Slavkovský, JUDr. Peter Šimoňák)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia OcZ zo dňa 18. 12. 2020 a konštatovanie starostu, že uznesenia boli splnené, okrem uznesenia č. 82/9/2020.

**5/ K bodu 5:** starosta obce, predniesol poslancom návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2021, týkajúce sa príjmu dotácie na Sčítanie obyvateľov, domov a bytov vo výške 3 895,23 EUR a rovnako na strane výdajov vo výške 3 895,23 EUR.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Vzali na vedomie:** 7 (JUDr. Peter Šimoňák, Ing. Stanislav Jendrušák, JUDr. Jana Gutt, Jozef Laššák, Jozef Slavkovský, Dr. Jozef Bednár, Ing. Ján Dominik,)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 2 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2021 – povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem dotácia na SODB vo výške 3 895,23 EUR. Povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov, odmeny sčítacích komisárov, odvody, kanc. potreby, materiál, technika – navýšenie položky 620 a 630 vo výške 3 895,23 EUR.

**Uznesenie prijaté.**

## **6/ K bodu 6:**

- starosta obce udelil slovo p. hlavnej kontrolórke. Tá predniesla správy z vykonaných kontrol – prvá správu z kontroly, ktorú predniesla, sa týkala kontroly vykonávania finančnej kontroly pri vybraných finančných operáciách obce Gánovce v roku 2020. Počas tohto bodu došlo k technickým problémom, kedy bolo rokovanie obecného zastupiteľstva prerušené približne na 17 minút. Z tohto dôvodu sú z rokovania obecného zastupiteľstva vyhotovené dve časti záznamu. Po odstránení technických problémov pokračovalo rokovanie obecného zastupiteľstva prednesením ďalších dvoch správ z kontroly hlavnou kontrolórkou obce, konkrétne správou z kontroly – plnenia uznesení OcZ v Gánovciach v roku 2020. V tomto bode skonštatovala, že obec by mala okrem zverejňovania na svojom webovom sídle zverejňovať údaje aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Starosta obce oboznámil prítomných, že spolu so zhotoviteľom webového sídla obce nato pracujú, o pomoc sa obrátili na obec Batizovce, ktorá ako jedna z mála obcí zverejňuje údaje aj prostredníctvom Centrálnej úradnej elektronickej tabule. Poslednou bola správa o kontrolnej činnosti v obci Gánovce za rok 2020. V nej skonštatovala, že neboli zistené pochybenia a poďakovala za súčinnosť pri kontrolách zamestnancom a starostovi obce. Starosta obce rovnako poďakoval hlavnej kontrolórke za súčinnosť a ochotu pomôcť.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Hlasovali:**

**Správa z kontroly:**

a) plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Gánovciach v roku 2020.

**Vzal na vedomie:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

b) hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Gánovce za rok 2020.

**Vzal na vedomie:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

c) hlavnej kontrolórky z kontroly - vykonávania finančnej kontroly pri vybraných finančných operáciách obce Gánovce v roku 2020.

**Vzal na vedomie:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Rozhodnutie OcZ:**

OcZ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly– účtovné doklady za mesiac september 2020.

### **Uznesenie prijaté.**

**7/ K bodu 7:** starosta obce predniesol návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky dotácie na záujmovú činnosť detí, prevádzku, mzdy a správu objektu materskej školy so sídlom na území obce Gánovce. Uviedol, že Návrh VZN bol riadne uverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Gánovce, rovnako s ním boli dopredu oboznámení poslanci OcZ.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

#### **Hlasovali:**

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ sa uznieslo na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o určení výšky dotácie na záujmovú činnosť detí, prevádzku, mzdy a správu objektu materskej školy so sídlom na území obce Gánovce. Pri prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o určení výšky dotácie na záujmovú činnosť detí, prevádzku, mzdy a správu objektu materskej školy so sídlom na území obce Gánovce bola splnená zákonom stanovená podmienka – minimálne 3/5 prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce hlasovali za prijatie VZN č. 1/2021.

### **Nariadenie prijaté.**

**8/ K bodu 8:** starosta obce predniesol návrh VZN č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gánovce.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok

#### **Hlasovali:**

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ sa uznieslo na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gánovce. Pri prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Gánovce bola splnená zákonom stanovená podmienka – minimálne 3/5 prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce hlasovali za prijatie VZN č. 2/2021.

### **Nariadenie prijaté.**

**9/ K bodu 9:** starosta pri tomto bode skonštatoval, že v darovacej zmluve zo dňa 13. 04. 2018 medzi obcou a vlastníkmi Petrom Koreňom, Tatianou Koreňovou a Jozefom Koreňom neboli dodržané zákonom stanovené podmienky vyplývajúce z § 47a ods. 4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p., ako i zákonom stanovené podmienky podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. Z uvedených dôvodov navrhol odstúpiť od darovacej zmluvy s horeuvedenými vlastníkmi. Pred hlasovaním o tomto bode prečítal návrh uznesenia.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ na základe preskúmania postupu obce Gánovce vo veci prevodu parcel prostredníctvom darovacej zmluvy zo dňa 13. 04. 2018:

- KN-C 62/2 v k. ú. Filice o výmere 50 m<sup>2</sup> (ako diel č. 3), zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C 62 o výmere 136 m<sup>2</sup> na základe GP 14281601-42/17 zo dňa 09. 10. 2017, evidovanej na LV č. 201, vo vlastníctve: Peter Koreň (ako darca č. 1), Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
- KN-C 56/4 o výmere 553 m<sup>2</sup> (ako diely č. 1, 6, 7) v k. ú. Filice, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z troch parcel na základe GP 14281601-42/17 zo dňa 09. 10. 2017, a to:
  - diel č. 7 o výmere 257 m<sup>2</sup> – z parcely KN-E 58 o výmere 599 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 165, vo vlastníctve: Tatiana Koreňová, Ludvíka Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad (ako darca č. 2) v podiele 1/1,
  - diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> – z parcely KN-C 57/2 o výmere 694 m<sup>2</sup>, orná pôda, vo vlastníctve: Peter Koreň, Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
  - diel č. 6 o výmere 288 m<sup>2</sup> – z parcely KN-E 57/1 o výmere 2 855 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve: Jozef Koreň, Nerudova 3611/16, 059 51 Poprad – Matejovce (ako darca č. 3) v podiele 1/1

v prospech obce Gánovce, Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach rozhodlo nasledovne:

**a) konštatuje:**

že pri prevode vlastníctva parcel formou darovacej zmluvy:

- KN-C 62/2 v k. ú. Filice o výmere 50 m<sup>2</sup> (ako diel č. 3), zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C 62 o výmere 136 m<sup>2</sup> na základe GP 14281601-42/17 zo dňa 09. 10. 2017, evidovanej na LV č. 201, vo vlastníctve: Peter Koreň, Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
- KN-C 56/4 o výmere 553 m<sup>2</sup> (ako diely č. 1, 6, 7) v k. ú. Filice, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z troch parcel na základe GP 14281601-42/17 zo dňa 09. 10. 2017, a to:
  - diel č. 7 o výmere 257 m<sup>2</sup> – z parcely KN-E 58 o výmere 599 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 165, vo vlastníctve: Tatiana Koreňová, Ludvíka Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
  - diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> – z parcely KN-C 57/2 o výmere 694 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanej na LV č. 165 vo vlastníctve: Peter Koreň, Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
  - diel č. 6 o výmere 288 m<sup>2</sup> – z parcely KN-E 57/1 o výmere 2 855 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve: Jozef Koreň, Nerudova 3611/16, 059 51 Poprad – Matejovce v podiele 1/1

v prospech obce Gánovce neboli dodržané zákonom stanovené podmienky vyplývajúce z § 47a ods. 4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p., ako i zákonom stanovené podmienky podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona 138/1991 o majetku obcí v z. n. p.

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**b) ruší:**

uznesenie č. 7/2017 bod B) 2), zo dňa 11. 08. 2017;

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**c) schvaľuje:**

odstúpenie od darovacej zmluvy zo dňa 13. 04. 2018 s darcami:

- Peter Koreň, Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad, ako darcom č. 1,
- Tatiana Koreňová, Ludvíka Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad, ako darcom č. 2,
- Jozef Koreň, Nerudova 3611/16, 059 51 Poprad – Matejovce, ako darcom č. 3,

ktorej predmetom bolo darovanie nehnuteľností – parciel:

- KN-C 62/2 v k. ú. Filice o výmere 50 m<sup>2</sup> (ako diel č. 3), zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C 62 o výmere 136 m<sup>2</sup> na základe GP 14281601-42/17 zo dňa 09. 10. 2017, evidovanej na LV č. 201, vo vlastníctve: Peter Koreň, Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
- KN-C 56/4 o výmere 553 m<sup>2</sup> (ako diely č. 1, 6, 7) v k. ú. Filice, trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením z troch parciel na základe GP 14281601-42/17 zo dňa 09. 10. 2017, a to:
  - diel č. 7 o výmere 257 m<sup>2</sup> – z parcely KN-E 58 o výmere 599 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 165, vo vlastníctve: Tatiana Koreňová, Ludvíka Svobodu 2569/40, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
  - diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> – z parcely KN-C 57/2 o výmere 694 m<sup>2</sup>, orná pôda, vo vlastníctve: Peter Koreň, Tomášikova 2490/27, 058 01 Poprad v podiele 1/1,
  - diel č. 6 o výmere 288 m<sup>2</sup> – z parcely KN-E 57/1 o výmere 2 855 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve: Jozef Koreň, Nerudova 3611/16, 059 51 Poprad – Matejovce v podiele 1/1,

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**d) odporúča:**

starostovi obce pripraviť a uzatvoriť dohodu s darcami č. 1, 2, 3 o odstúpení od darovacej zmluvy.

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Uznesenie prijaté.**

**10/K bodu 10:** starosta obce pri tomto bode predniesol návrh na prijatie dvoch uznesení. V prvom predniesol návrh na prijatie uznesenia o zmene oproti zverejnenému zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce zo dňa 01. 03. 2021, spočívajúcu v zmene trvalého bydliska vlastníkov

nehnuteľností KN-C 549 a KN-C 550 v k. ú. Gánovce Bc. Daniela Šutka a Mgr. Alžbety Šutkovej, na adresu: Hlavná 174/7, 058 01 Gánovce.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Hlasovali:**

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ schvaľuje zmenu oproti zverejnenému zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce zo dňa 01. 03. 2021, spočívajúcu v zmene trvalého bydliska vlastníkov nehnuteľností KN-C 549 a KN-C 550 v k. ú. Gánovce Bc. Daniela Šutka a Mgr. Alžbety Šutkovej, na adresu: Hlavná 174/7, 058 01 Gánovce.

V pokračovaní predniesol starosta obce poslancom OcZ zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., kde predmetom zámennej zmluvy mala byť zámena nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gánovce za nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Daniela Šutka a Mgr. Alžbety Šutkovej, trvale bytom Hlavná 174/7, Gánovce. Následne prečítal návrh uznesenia.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Hlasovali:**

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Neprítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Rozhodnutie OcZ:** OcZ:

**schvaľuje:**

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

Predmetom zámennej zmluvy má byť zámena

**a) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gánovce,**

- evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Gánovce, ako:

- parcela registra „C“ č. 551 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pričom predmetom zámennej zmluvy bude len časť tejto nehnuteľnosti oddelená Geometrickým plánom (GP) č. 14281601-23/21 vyhotoveným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 22. 02. 2021, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 22. 02. 2021 (ďalej len „Geometrický plán“) ako
- parcela registra „C“ č. 551/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

**b) za nehnuteľnosti vo vlastníctve Bc. Daniela Šutka a Mgr. Alžbety Šutkovej, trvale bytom Hlavná 174/7, 058 01 Gánovce,**

- evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Gánovce, ako
- parcela registra „C“ č. 549 o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra „C“ č. 550 o výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - pričom predmetom zámennej zmluvy budú len časti týchto nehnuteľností oddelené Geometrickým plánom ako
- parcela registra „C“ č. 549/2 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra „C“ č. 550/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Zámennou zmluvou budú prevedené nehnuteľnosť vymedzená pod písm. a) do výlučného vlastníctva Bc. Daniela Šutka a Mgr. Alžbety Šutkovej, trvale bytom Hlavná 174/7, 058 01 Gánovce, a nehnuteľností vymedzené pod písm. b) do výlučného vlastníctva obce Gánovce. Výmera oboch zamieňaných celkov nehnuteľností je zhodná o výmere 105 m<sup>2</sup>, pričom zámena sa uskutoční bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Obecné zastupiteľstvo za dôvody hodné osobitného zreteľa pre uskutočnenie tohto prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou zámennej zmluvy považuje nasledovné:

1. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom realizácie jediného vhodného a technicky možného variantu vybudovania miestnej komunikácie, konkrétnejšie vjazdu zo Slnečnej ulice na Hlavnú ulicu, pričom tento variant je možné vybudovať jedine zásahom a záberom nehnuteľností vymedzených pod písm. b).

2. Nehnuteľnosť vymedzenú pod písm. a), ktorá bola doteraz vo vlastníctve obce Gánovce, dlhodobo užívali Bc. Daniel Šutko a Mgr. Alžbety Šutková, trvale bytom Hlavná 174/7, 058 01 Gánovce, resp. ich právni predchodcovia. Z týchto dôvodov sa javí riešenie vzájomnej zámeny nehnuteľností ako primerané, efektívne a hospodárne riešenie, ktoré na jednej strane umožní obci Gánovce realizovať technický možný variant vjazdu na miestnu komunikáciu bez nutnosti vynakladať finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností, ktoré nie sú v jej vlastníctve a sú na vybudovanie tejto časti miestnej komunikácie potrebné, a na druhej strane dôjde k zosúladieniu faktického stavu užívania nehnuteľnosti, ktorá bola doteraz vo vlastníctve obce Gánovce, s právnym stavom evidencie vlastníckych práv v katastri nehnuteľností.

**Uznesenie prijaté.**

**11/K bodu 11:** starosta obce predniesol žiadosť Renáty Palubjakovej, ktorá prevádzkuje pohostinstvo v budove OcÚ – o odpustenie nájomného vo výške 50 %.

**Pripomienky OcZ:** bez pripomienok.

**Hlasovali:**

**Za:** 6 (Jozef Slavkovský, JUDr. Jana Gutt, Ing. Ján Dominik, JUDr. Peter Šimoňák, Dr. Jozef Bednár)

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

**Nepřítomní:** 3 (Ing. Stanislav Dratva, Tomáš Kormaník, Ing. Stanislav Jendrušák)

**Rozhodnutie OcZ:**

OcZ schvaľuje odpustenie platenia 50 % nájomného Renáte Palubjakovej, IČO: 41575105, v čase od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021 kvôli epidemiologickým opatreniam súvisiacim s ochorením COVID-19.

**12/K bodu 12:** bez interpelácií poslancov.



**13/K bodu 13:** poslanec Ing. J. Dominik sa opýtal, či by starosta obce mohol spomenúť otázku prednesené poslancom Ing. Dratvom na pracovnej schôdzke poslancov. Starosta obce uviedol, že rekonštrukcia vodovodu, ktorý vedie z vodojemu Kalion do vodojemu pri SHMÚ bude s najväčšou pravdepodobnosťou riešená iným spôsobom, ako bolo rokované s investičným riaditeľom PVS, a.s, nakoľko generálny riaditeľ PVS, a.s. načrtol iné riešenie, a to napojením sa na hlavnú vodovodnú vetvu idúcu cez pole nad SHMÚ k vodojemu, po obecných parcelách. Starosta skonštatoval, že prvý resp. druhý variant by mali prispieť k zlepšeniu stavu tlaku vody v obci. Ďalej starosta obce uviedol odpoveď na otázku trasovania zámeru cyklotrasy cez obec, idúcu z Popradu až do obce Vydrník, resp. Spišský Štiavnik. Uviedol, že o predbežnom návrhu rokoval s predstaviteľmi Prešovského samosprávneho kraja venujúcimi sa cyklotopre, predstaviteľmi mesta Poprad a starostami ďalších susedných – dotknutých obcí. Trasa by mala viesť z Popradu popri železničnej trati s odbočením k filickému cintorínu, okolo náleziska neandertálcu s napojením na ul. Jesennú, s pokračovaním po ul. Gánovskej a von z obce. Starosta skonštatoval, že každý z oslovených starostov navrhuje trasovanie cez kataster svojej obce. Pripomenul, že stav je v štádiu návrhu.

Poslanec J. Slavkovský sa opýtal, či sa bude ešte na tomto rokovaní OcZ prejednávať možná úprava priestorov pohostinstva, kde je zámer nájomcov vytvoriť samostatné priestory pre pohostinstvo a samostatné priestory pre pizzériu. Starosta uviedol, že návrh od nájomcu poslancom ešte nezaslal a že tak urobí v priebehu budúceho týždňa, s tým, že následne o tom bude vedená diskusia a v prípade súhlasu to bude prerokované na zasadnutí OcZ.

**14/K bodu 14:** V závere zasadnutia OcZ starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OcZ.

**Zapísal:** Mgr. Michal Materný – starosta

**Zápisnicu overili:**

Jozef Slavkovský –

Ing. Ján Dominik –

