

**Zápisnica č. 1/2024**  
**z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce**  
**konaného dňa 8. marca 2024**

Prítomní:

- starosta: Mgr. Michal Materný
- poslanci: Mgr. Matej Čevan, PhD.  
Ing. Ján Dominik  
Branislav Korub  
Mgr. Tomáš Korenko  
Tomáš Kormaník  
Ján Košický od bodu 5) c)  
Jozef Slavkovský

Neprítomní:

- poslanci: JUDr. Mgr. Jana Gutt  
Patrik Fries
- ďalší prítomní: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka  
Mgr. Alžbeta Friesová – ekonómka obce  
verejnost'

**ROKOVANIE:**

**1/ K bodu 1:**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**2/ K bodu 2:**

Starosta obce Gánovce určil:

- Oľgu Semkovú, zamestnankyňu OcÚ, za zapisovateľku;
  - Branislava Koruba a Tomáša Kormaníka za overovateľov zápisnice.
- Menovaní funkciu prijali.

**Pripomienky:** žiadne

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie** určenie zamestnankyne obce Oľgy Semkovej za zapisovateľku a poslancov obecného zastupiteľstva Branislava Koruba a Tomáša Kormaníka za overovateľov zápisnice.

**Hlasovali:**

- Za: 6
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0
- Neprítomní: 3

## **Uznesenie prijaté.**

### **3/ K bodu 3:**

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

#### **Program:**

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce
  - a. plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Gánovciach za rok 2023,
  - b. o kontrolnej činnosti v obci Gánovce za rok 2023,
  - c. nakladanie s majetkom obce v rokoch 2022 – 2023,
  - d. prevody majetku obce v roku 2023.
- 6) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2023, schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.
- 7) Plnenie rozpočtu obce Gánovce k 31. 12. 2023.
- 8) Zmeny rozpočtu.
- 9) Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce.
- 10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce.
- 11) Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Igor a Anna Kokyovci.
- 12) Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Vladimír a Monika Kokyovci.
- 13) Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou nájmu – IBV 10 rodinných domov.
- 14) Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce.
- 15) Podanie Žiadosti o dotáciu – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Gánovce.
- 16) Interpelácie poslancov.
- 17) Rôzne.
- 18) Záver.

#### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** program obecného zastupiteľstva – tak ako bol zverejnený.

#### **Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

Starosta navrhol doplnenie programu o bod rokovania - Prevod nehnuteľností do majetku obce Gánovce – KN-C 1153/151, KN-C 1153/152 v k. ú. Gánovce, jeho zaradenie za bod rokovania 13)

**OcZ schvaľuje** doplnenie programu o bod rokovania - Prevod nehnuteľností do majetku obce Gánovce – KN-C 1153/151, KN-C 1153/152 v k. ú. Gánovce, jeho zaradenie za bod rokovania 13)

**Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**OcZ schvaľuje** upravený program rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Správy z kontroly hlavnej kontrolórky obce
  - a. plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Gánovciach za rok 2023,
  - b. o kontrolnej činnosti v obci Gánovce za rok 2023,
  - c. nakladanie s majetkom obce v rokoch 2022 – 2023,
  - d. prevody majetku obce v roku 2023.
- 6) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2023, schválenie záverečného účtu obce za rok 2023.
- 7) Plnenie rozpočtu obce Gánovce k 31. 12. 2023.
- 8) Zmeny rozpočtu.
- 9) Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce.
- 10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce.
- 11) Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Igor a Anna Kokyovci.
- 12) Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Vladimír a Monika Kokyovci.
- 13) Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou nájmu – IBV 10 rodinných domov.
- 14) Prevod nehnuteľností do majetku obce Gánovce – KN-C 1153/151, KN-C 1153/152 v k. ú. Gánovce.
- 15) Žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce.
- 16) Podanie Žiadosti o dotáciu – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Gánovce.
- 17) Interpelácie poslancov.
- 18) Rôzne.
- 19) Záver.

Pri hlasovaní o upravenom programe bola splnená zákonom stanovená podmienka – súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce.

**Pripomienky:** žiadne**Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**Uznesenie prijaté.**

#### **4/ K bodu 4:**

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z posledného rokovania OcZ zo dňa 12. 12. 2023. Skonštatoval, že uznesenia boli splnené, okrem bodu č. 9.

**Pripomienky:** žiadne

#### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení starostom obce, ktorý vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ zo dňa 12. 12. 2023 a konštatovanie starostu, že uznesenia boli splnené, okrem odročeného bodu č. 9) Návrh VZN č. 5/2023, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce.

#### **Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**Uznesenie prijaté.**

#### **5/ K bodu 5:**

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla správy z vykonaných kontrol nakladania s majetkom obce a plnenia uznesení.

Hl. kontrolórka vykonala kontroly na základe schváleného plánu kontroly podľa predložených podkladov.

Skonštatovala, že kontrolami neboli zistené nedostatky a pochybenia, preto nie je potrebné v tomto smere prijímať žiadne opatrenia.

Obec pri nakladaní s majetkom počas kontrolovaného obdobia postupovala v súlade s prijatými Zásadami a zákonom o majetku obcí.

Kontrolórka odporučila schváliť nové Zásady hospodárenia s majetkom obce, aktualizovať Smernicu o účtovníctve, doriešiť vlastníctvo a prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku – vodovodu a kanalizácie a prehodnotiť výšku reálnej hodnoty poisteného majetku a zjednotenie poistenia nehnuteľného majetku obce.

PodĎakovala za dobrú spoluprácu a súčinnosť pri kontrolách starostovi obce a zamestnancom.

**Pripomienky:** žiadne

#### **Rozhodnutie OcZ:**

#### **OcZ**

**a) berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky – nakladanie s majetkom obce v rokoch 2022 – 2023,

#### **Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**b) berie na vedomie** správu z kontroly hlavnej kontrolórky – plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Gánovciach za rok 2023,

**Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**c) berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v obci Gánovce za rok 2023,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**d) berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky – prevody majetku obce v roku 2023.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**6/ K bodu 6:**

Starosta udelil slovo hl. kontrolórke vo veci jej odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2023.

Hl. kontrolórka skonštatovala, že pri spracovaní záverečného účtu boli naplnené všetky procesné, termínové, vecné a informačné povinnosti, aj po metodickej a štrukturálnej stránke boli všetky náležitosti v súlade so zákonom.

Odporučila účet schváliť bez výhrad a prebytok z hospodárenia previesť do rezervného fondu.

**Pripomienky:** žiadne

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ**

**a) berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2023,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**b) schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**c) potvrdzuje** použitie finančných operácií v priebehu rozpočtového obdobia roka 2023 na vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 28 528,35 EUR,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**d) schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 321,06 EUR.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**7/ K bodu 7:**

Starosta vyzval Mgr. Alžbetu Friesovú, ekonómku obce, aby predniesla správu o plnení rozpočtu ku koncu roka 2023.

**Pripomienky:** žiadne

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie** predložené plnenie rozpočtu obce Gánovce k 31. 12. 2023.

**Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**Uznesenie prijaté.**

**8/ K bodu 8:**

Starosta vyzval Mgr. Alžbetu Friesovú, aby predložila návrhy zmien rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 1/2024, 2/2024, 3/2024, 4/2024, 5/2024, 6/2024.

Ekonómka podrobnejšie zdôvodnila jednotlivé zmeny v príjmových a výdajových častiach.

**Pripomienky:** žiadne

**RO č. 1/2024**

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. **1/2024** - Povolené prekročenie finančných operácií – navýšenie príjmovej položky 453 – prostriedky minulých rokov (r. 2023) spolu vo výške 1 596,20 EUR:  
- nevyčerpané prostriedky stravné hmotná núdza vo výške 1 096,20 EUR  
- nevyčerpané prostriedky dotácia „Čítame pre radosť“ vo výške 500,00 EUR (prijaté na účet v XII. 2023)

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov

– navýšenie položky 10.7.0 630 vrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov stravné hmotná núdza vo výške 1 096,20 EUR  
- navýšenie položky 09.1.1.1 630 na nákup kníh MŠ vo výške 500,00 EUR,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**RO č. 2/2024, RO č. 3/2024** – ide o účelové prostriedky poskytnuté z MV SR vyplácané občanom Gánoviec, ktorí poskytovali ubytovanie odídencom z Ukrajiny za mesiac december 2023 a január 2024,

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie**

**a)** rozpočtové opatrenie č. **2/2024** - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov zo ŠR na príspevky za ubytovanie odídencov z Ukrajiny za december 2023 vo výške 620,00 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov, úhrada príspevkov FO za ubytovanie odídencov z Ukrajiny za december 2023 – navýšenie položky 10.7.0 640 vo výške 620,00 EUR,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**b)** rozpočtové opatrenie č. **3/2024** - Povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov zo ŠR na príspevky za ubytovanie odídencov z Ukrajiny za január 2024 vo výške 620,00 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov, úhrada príspevkov FO za ubytovanie odídencov z Ukrajiny za január 2024 – navýšenie položky 10.7.0 640 vo výške 620,00 EUR,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2

#### **RO č. 4/2024**

##### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 4/2024 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov spolu 1 208,41 EUR v tom:

– navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov zo ŠR na elektrinu vo výške 1 208,41 EUR za mesiac august až november 2023.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov spolu 1 208,41 EUR v tom:

– navýšenie položky 09.1.1.1 630 vo výške 307,64 EUR energia MŠ za VIII.-XI. 2023

- navýšenie položky 01.1.1. 630 vo výške 347,52 EUR energia OcÚ za VIII.-XI. 2023

- navýšenie položky 06.4.0 630 vo výške 553,25 EUR energia VS za VIII.-XI. 2023,

##### **Hlasovali:**

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2

#### **RO č. 5/2024**

##### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 5/2024 - povolené prekročenie a viazanie finančných operácií -výdavkové (z prebytku rozpočtu) spolu 18 000,00 EUR:

- navýšenie finančných operácií na položke – 01.7.0 820 splátka krátkodobej finančnej výpomoci vo výške 18 000,00 EUR,

##### **Hlasovali:**

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2

#### **RO č. 6/2024**

##### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 6/2024 - presun rozp. prostriedkov z bežných výdavkov vo výške 2 000,00 EUR a to:

Z položky 08.4.0 640 transfer cirkev vo výške 2 000,00 EUR – bežné výdavky

Zároveň boli navýšené rozpočtové prostriedky bežné výdavky vo výške 2 000,00 EUR a to:

Na položku 03.2.0 640 transfer DHZ vo výške 1 000,00 EUR

Na položku 09.6.0.2 640 transfer cirkvi evanj. (záujmová činnosť) vo výške 500,00 EUR



Na položku 09.6.0.2 640 transfer cirkvi rímsko-kat. (záujmová činnosť) vo výške 500,00 EUR

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**9/ K bodu 9:**

Starosta predložil na schválenie zmeny oproti zverejnenému Návrhu VZN č. 1/2024, v ktorom sa mení šírka ochranného pásma pohrebiska na 10 m. Následne dal hlasovať o prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024.

**Pripomienky:** poslanci diskutovali o možnosti šírky ochranného pásma v rozmedzí 10 – 15 m.

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ**

**a) schvaľuje** zmeny oproti zverejnenému Návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce, nasledovne:

- v čl. 12 ods. 1 Návrhu VZN č. 1/2024 sa mení šírka ochranného pásma pohrebiska na 10 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce, oproti 20 m podľa zverejneného návrhu,

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**b) sa uznieslo** na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a ochranné pásmo pohrebísk na území obce Gánovce.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Nariadenie prijaté.**

**10/ K bodu 10:**

Starosta predložil na schválenie nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce.

**Pripomienky:** žiadne

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**11/ K bodu 11:**

Starosta predložil na schválenie zmeny oproti zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou predaja a následne dal hlasovať o schválení tohto zámeru.

**Připomienky:** žiadne

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** zmenu oproti zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. pre kupujúcich:

- Koky Igor, Filická 97/5, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,
- Kokyová Anna rod. Kokyová, Filická 30/48, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: ½.

Zmena spočíva v doplnení textu Zámeru v zmysle čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, nasledovne:

- „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) v spojení s čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prispieva „k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ... účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb“.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok je neupotrebitel'ný vzhľadom na jeho umiestnenie, rozsah a tvar.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**12/ K bodu 11:**

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.:

**1) predmet predaja:**

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gánovce,
- evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, ako parcela č. KN-C 101/10 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, jej odčlenená časť:  
parcela registra „C“ č. 101/34 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom (GP) č. 26/2023 vyhotoveným Ing. Štefanom Sečkom dňa 08. 07. 2023, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 10. 07. 2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 08. 08. 2023, pod č. G1-630/23.

**2) pre kupujúcich:**

- Koky Igor, Filická 97/5, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,
- Kokyová Anna rod. Kokyová, Filická 30/48, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,

**3) cena nehnuteľnosti:**

- 15,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. 330,00 EUR za celý predmet predaja,

**4) osobitný zreteľ:**

Obecné zastupiteľstvo za dôvody hodné osobitného zreteľa pre uskutočnenie tohto prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja považuje nasledovné:

- pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu, slúži sčasti na prístup k rodinnému domu nadobúdateľov a nebolo by logické ani funkčné jeho prevod realizovať v prospech iných osôb ako sú nadobúdatelia.
- vzhľadom na rozsah a umiestnenie predmetu predaja obec ako vlastník nemá možnosť iným spôsobom efektívne a hospodárne využívať tento svoj majetok na samosprávnú a inú činnosť,
- - „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) v spojení s čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prispieva „k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ... účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb“.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok je neupotrebitelný vzhľadom na jeho umiestnenie, rozsah a tvar.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**13/ K bodu 12:**

Starosta predložil na schválenie zmeny oproti zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou predaja a následne dal hlasovať o schválení tohto zámeru.

**Připomienky:** žiadne

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** zmenu oproti zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. pre kupujúcich:

- Koky Vladimír, Požiarna 146/7, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,
- Kokyová Monika rod. Čonková, Požiarna 142/5, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,

Zmena spočíva v doplnení textu Zámeru v zmysle čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, nasledovne:

- „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) v spojení s čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prispieva „k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ... účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb“.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok je neupotrebitelný vzhľadom na jeho umiestnenie, rozsah a tvar.

#### **Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

#### **14/ K bodu 12:**

#### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

#### **1) predmet predaja:**

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gánovce:

- evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, ako parcela č. KN-C 101/10 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, jej odčlenená časť:

- diel číslo 8 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gánovce:

- evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, ako parcela č. KN-C 101/1 o výmere 4 095 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, jej odčlenená časť:

- diel číslo 9 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- **spolu ako parcela registra „C“ č. 101/35 o výmere 47 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom (GP) č. 26/2023 vyhotoveným Ing. Štefanom Sečkom dňa 08. 07. 2023, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 10. 07. 2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 08. 08. 2023, pod č. G1-630/23.

#### **2) pre kupujúcich:**

- Koky Vladimír, Požiarna 146/7, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,
- Kokyová Monika rod. Čonková, Požiarna 142/5, Gánovce, PSČ 058 01, podiel: 1/2,

#### **3) cena nehnuteľnosti:**

- 15,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. 705,00 EUR za celý predmet predaja,

#### **4) osobitný zreteľ:**

Obecné zastupiteľstvo za dôvody hodné osobitného zreteľa pre uskutočnenie tohto prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja považuje nasledovné:

- pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu, slúži sčasti na prístup k rodinnému domu nadobúdateľov a nebolo by logické ani funkčné jeho prevod realizovať v prospech iných osôb ako sú nadobúdatelia.
- vzhľadom na rozsah a umiestnenie predmetu predaja obec ako vlastník nemá možnosť iným spôsobom efektívne a hospodárne využívať tento svoj majetok na samosprávnú a inú činnosť,
- - „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) v spojení s čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prispieva „k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ... účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb“.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok je neupotrebitelný vzhľadom na jeho umiestnenie, rozsah a tvar.

#### **Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

#### **15/ K bodu 13:**

Starosta predložil na schválenie zmeny oproti zverejnenému zámeru na dočasné užívanie nehnuteľného majetku obce formou nájmu a následne dal hlasovať o schválení tohto zámeru.

**Pripomienky:** žiadne

#### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** zmenu oproti zverejnenému zámeru na dočasné užívanie majetku Obce Gánovce formou nájmu v kat. území Gánovce spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona pre:

- Meno a priezvisko: Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- Meno a priezvisko: MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Vantrovová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
- Meno a priezvisko: Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava - Vrakuňa,

Zmena spočíva v doplnení textu Zámeru v zmysle čl. 10 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, nasledovne:

- „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. e) v spojení s čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prenájom obecného majetku bude „slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci“.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**16/ K bodu 13:**

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ**

**a) berie na vedomie** postúpenie práv a povinností stavebníka, ktoré obec Gánovce postúpila dňa 12. 08. 2020 s účinnosťou od 14. 08. 2020 na spoločnosť Winetime, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Gánovciach č. 38/5/2020 písm. a) zo dňa 17. 06. 2020 – zo spoločnosti Winetime, s.r.o. na nižšie uvedených stavebníkov:

- Meno a priezvisko: Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- Meno a priezvisko: MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Vantrobová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
- Meno a priezvisko: Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava – Vrakuňa.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**b) schvaľuje** zámer na dočasné užívanie nehnuteľného majetku Obce Gánovce formou nájmu v kat. území Gánovce spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona:

**1) Predmet nájmu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Jednotková cena nájmu za 1 m <sup>2</sup> v EUR/rok	Cena spolu v EUR/rok	Druh parcely
KN-C 1491	1 538	0,01	15,38	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 1492	129	0,01	12,9	ostatná plocha
KN-C 1493	252	0,01	25,2	ostatná plocha
<b>Spolu</b>	1 919	-	19,19	-

**2) pre nájomcov:**

- Meno a priezvisko: Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- Meno a priezvisko: MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Vantrovová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
- Meno a priezvisko: Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava - Vrakuňa,

**3) doba a účel nájmu:** určitá, do vydania právoplatných rozhodnutí o povolení užívania predmetných stavebných objektov umiestnených na predmete nájmu - SO 11 Miestna komunikácia, SO 12 Splašková kanalizácia, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 15 STL Distribučný plynovod a SO 18 Verejné osvetlenie v rámci IBV Gánovce, 10 rodinných domov.

**4) cena nájmu:** 19,19 EUR/rok, z dôvodov uvedených v osobitnom zreteľ.

**5) osobitný zreteľ:** V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovné dôvody:

1. Ide o vybudovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré sú základným predpokladom na výstavbu rodinných domov v danej lokalite.
2. Príslušné povolenia na výstavbu jednotlivých stavebných objektov boli vydané na stavebníka - Obec Gánovce, ktorá postúpila svoje práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť Winetime, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729. Spoločnosť Winetime, s.r.o. postúpila na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na stavebníkov:

- Meno a priezvisko: Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- Meno a priezvisko: MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,

- Meno a priezvisko: Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Vantrovová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
- Meno a priezvisko: Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava – Vrakuňa.

Z dôvodu postúpenia práv a povinností na nových stavebníkov dňa 01. 11. 2022, stratila platnosť Nájomná zmluva medzi obcou Gánovce a spoločnosťou Winetime, s.r.o., uzatvorená dňa 12. 08. 2020. Záujmom obce Gánovce ako aj záujmom stavebníkov je riadne dokončenie vyššie uvedených verejnoprospešných stavieb.

3. V súčasnosti Obec Gánovce nedisponuje sumou potrebnou na vybudovanie základnej infraštruktúry v danej lokalite určenej na výstavbu 10 rodinných domov.

4. Po vydaní právoplatných povolení na užívanie jednotlivých stavebných objektov, budú tieto odovzdané bezodplatne do majetku Obce Gánovce.

5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. e) v spojení s čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prenájom obecného majetku bude „slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci“.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedené dôvody pre uplatnenie spôsobu nájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné.

#### **Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

#### **17/ K bodu 14:**

Starosta predložil na schválenie prevod nehnuteľnosti do majetku obce.

**Pripomienky:** žiadne

#### **Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** bezodplatný prevod pozemkov, parcelné čísla:

- KN-C 1153/151, k. ú. Gánovce, v obci Gánovce, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 1162 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1153/152, k. ú. Gánovce, v obci Gánovce, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 83 m<sup>2</sup>, oba evidované na liste vlastníctva č. 464, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v zastúpení Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, do vlastníctva obce Gánovce.

Prevod pozemkov do vlastníctva obce Gánovce je bezodplatný, s podmienkou, že obec Gánovce ako nadobúdateľ je povinná zachovať:

- svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,

- svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na nej stojacej (t. j. výstavba miestnej cesty ul. Športová),

- verejnoprospešný charakter stavby,

a to po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Inak je obec povinná uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Barborou Hoghovou



podľa osobitného predpisu vo výške 23,04 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 28 684,80 EUR.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**18/ K bodu 15:**

Starosta predložil žiadosti o dotácie z rozpočtu obce. O dotácie požiadal DHZ, o. z., Cirkevný zbor ECAV, dcérocirkev Gánovce, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec, OZ Neandertal.

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ schvaľuje** výšku dotácie pre žiadateľov o dotácie z prostriedkov obce, a to nasledovne:

- a) Dobrovoľný hasičský zbor, o. z. – 5 000 EUR,

**Pripomienky:** žiadne

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

- b) Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Švábovce, dcérocirkev Gánovce – 500 EUR na záujmovú činnosť detí vo veku od 5 – 15 rokov,

**Pripomienky:** žiadne

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

- c) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec - 2500 EUR, z toho 500 EUR na záujmovú činnosť detí vo veku od 5 – 15 rokov,

**Pripomienky:** žiadne

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

d) OZ Neandertal - 2000 EUR, z toho 300 EUR na záujmovú činnosť detí vo veku od 5 – 15 rokov.

Starosta udelil slovo predsedovi správnej rady OZ Neandertal RNDr. Karolovi Piovarcymu, ktorý predložil svoju žiadosť. Odôvodnil využitie financií pri organizovaní IX. ročníka umeleckého sympózia, v rámci ktorého plánujú realizovať aj tvorivé dielne pre deti a kultúrny program s vernisážou.

**Pripomienky:**

- p. Korenko upozornil na potrebu kosenia v areáli náleziska neandertáľca,
- RNDr. Piovarcys odpovedal, že je v 4. stupeň ochrany prírody, kde sa to nepovoľuje,
- starosta obce uviedol, že požiadal TANAP o usmernenie.

**Hlasovali:**

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**Uznesenie prijaté.**

**19/ K bodu 16:**

Starosta predložil a zdôvodnil žiadosť o záväzné prehlásenie obce k procesu obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov ÚP obce Gánovce č. 6.

**Rozhodnutie OcZ:**

**OcZ**

a) **prerokovalo** žiadosť Obce Gánovce, v zastúpení starostom obce Mgr. Michalom Materným o záväzné prehlásenie obce Gánovce, že proces obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu obce Gánovce č. 6 potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenou v zmysle ustanovení § 7 „Zmluva o poskytnutí dotácie“ zákona č. 226/2011 Z. z. uzatvoreniu medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a obcou Gánovce,

b) **berie na vedomie** dôvody žiadosti o záväzné prehlásenie obce je splnenie podmienky v zmysle § 4 „Podmienky pre poskytovanie dotácie“ ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z., a tou je uznesenie obecného zastupiteľstva obsahujúce záväzok obce o tom, že proces obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu obce Gánovce č. 6 potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a obcou Gánovce. Toto uznesenie tvorí povinnú prílohu žiadosti o poskytnutie dotácie v zmysle § 5 ods. 2 písm. e) zákona č. 226/2011 Z. z.,

c) **schvaľuje** záväzok obce o tom, že proces obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu obce Gánovce č. 6 potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR.

**Hlasovali:**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 2  
**Uznesenie prijaté.**

**20/ K bodu 17:** (interpelácie poslancov)  
žiadne

**21/ K bodu 18:** (rôzne)

- Mgr. Korenko upozornil na výtlky na komunikácii ul. Letná – starosta odreagoval, že oprava výtlkov v obci prebehne v súvislosti s výstavbou MK na ul. Lúčna,
- Mgr. Matej Čevan, PhD. navrhol upratať priestor pri železničnej stanici,
- p. Slavkovský navrhol osloviť obyvateľov ul. Letná, či neplánujú realizovať nejaké rozkopávky, aby sa urobili, kým nie je hotová nová komunikácia
- starosta preverí prípojky
- p. Kormaník sa pýtal ohľadom chodníka ul. Nová
- starosta odpovedal, že sa začne realizovať v najbližšom čase.

**22/ K bodu 19:**

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OcZ.

**Zapísala:**

Semková Oľga -

**Zápisnicu overili:**

Korub Branislav –

Kormaník Tomáš –

