

**Zápisnica č. 2/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce
konaného dňa 24. apríla 2025**

Prítomní:

- starosta: Mgr. Michal Materný
- poslanci: Mgr. Matej Čevan, PhD. – od bodu 5)
Ján Košický
Patrik Fries
Branislav Korub
JUDr. Mgr. Jana Gutt
Mgr. Tomáš Korenko

Neprítomní:

- poslanci: Ing. Ján Dominik
Tomáš Kormaník
Jozef Slavkovský

- ďalší prítomní: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka
verejnosť podľa prezenčnej listiny

ROKOVANIE:

1/ K bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ K bodu 2:

Starosta obce Gánovce určil:

- seba za zapisovateľa;
 - Branislava Koruba a Jána Košického za overovateľov zápisnice.
- Menovaní funkciu prijali.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie určenie starostu obce Mgr. Michala Materného za zapisovateľa a poslancov obecného zastupiteľstva Branislava Koruba a Jána Košického za overovateľov zápisnice.

Hlasovali:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

Uznesenie prijaté.

3/ K bodu 3:

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Žiadosť o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu.
- 6) IBV 10 RD – miestna cesta.
- 7) ŽSR – prerokovanie podmienok zmlúv o uzavretí budúcich zmlúv o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
- 8) Interpelácie poslancov.
- 9) Rôzne.
- 10) Záver.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje program obecného zastupiteľstva – tak ako bol zverejnený.

Následne starosta obce navrhol zmenu programu – presun bodu 5) za bod 7) programu.

Hlasovali:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

V závere tohto bodu dal starosta obce hlasovať o upravenom programe:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) IBV 10 RD – miestna cesta.
- 6) ŽSR – prerokovanie podmienok zmlúv o uzavretí budúcich zmlúv o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
- 7) Žiadosť o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu.
- 8) Interpelácie poslancov.
- 9) Rôzne.
- 10) Záver.

Pri hlasovaní o zmene programu bola dodržaná zákonom daná podmienka – za zmenu programu hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovali:

Za: 5

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Uznesenie prijaté.

4/ K bodu 4:

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z posledného rokovania OcZ zo dňa 06. 03. 2025. Skonštatoval, že uznesenia boli splnené.

Pripomienky: žiadne.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení starostom obce, ktorý vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 06. 03. 2025 a konštatovanie starostu, že uznesenia boli splnené.

Hlasovali:

Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Uznesenie prijaté.

5/ K bodu 5:

Starosta obce uviedol, že sa jedná o prebratie zrealizovanej stavby stavebného objektu (SO) 11 – Miestna komunikácia, v rámci stavby „IBV Gánovce – 10 rodinných domov“.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

schvaľuje:

podmienky zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi postupcami:

- 1) Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- 2) Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- 3) Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- 4) Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- 5) MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- 6) Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- 7) Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- 8) MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- 9) Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- 10) Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,
- 11) Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,

- 12) Mgr. Lucia Vantrobová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
13) Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava – Vrakuňa

a postupníkom: Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, IČO: 00326143

v rozsahu: stavebný objekt SO 11 Miestna komunikácia
na pozemkoch parc. KN-C č. 1491, 1492, 1493 v k. ú. Gánovce

realizovaný na základe rozhodnutia Obce Gánovce č. j. 291/2018 zo dňa 20.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2018 v znení rozhodnutia číslo 2/304/2020 zo dňa 01.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2020

v rámci stavby „IBV Gánovce – 10 rodinných domov“.

Obec preberá od postupcu, ako stavebníka predmetnú stavbu

- bezodplatne
- v stave, ako je zrealizovaná, t. j. C3-MO 6,5/30, odvodnená, obojsmerná, dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 2,75 m; dĺžka: 201,15 m; povrch: asfaltový betón; bez dopravného značenia a bez chodníka. Priestor pre jednostranný chodník a jednostranný zelený pás je ponechaný. Povolený stav: C3-MO 7,0/30, odvodnená, obojsmerná, dvojpruhová so šírkou jazdného pruhu 3,0 m; dĺžka: 201,15 m s jednostranným dláždeným chodníkom a jednostranným zeleným pásom, povrch: asfaltový betón.
- spolu s dokumentáciou ku kolaudácii stavby (bez chodníka)
- návrh na kolaudáciu podá obec
- vybudovanie chodníka zabezpečí obec.

Nájomná zmluva zo dňa 02. 09. 2024 o dočasnom užívaní parciel KN-C č. 1491, 1492 a 1493 v k. ú. Gánovce počas realizácie predmetnej stavby ostáva naďalej v platnosti do kolaudácie súvisiacich stavebných objektov SO 13 Dažďová kanalizácia a SO 18 Verejné osvetlenie, prípadne do spätného postúpenia práv a povinností stavebníka k týmto stavebným objektom na obec a dodania dokumentácie ku ich kolaudácii.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Uznesenie prijaté.

6/ K bodu 6:

Starosta obce uviedol, že tento bod bol odročený z decembrového rokovania OcZ. Medzitým prebehli pracovné stretnutia s poslancami OcZ, kde boli skonštatované klady a zápory prevodu uvedených stavebných objektov. Starosta obce zopakoval, že v prípade cestného mosta by šlo o síce bezodplatný, ale nákladný majetok v odhadovanej hodnote 680 000 EUR bez DPH, čo je pre obec do budúcnosti nereálne spravovať, navyše bude tvoriť mimoúrovňové križovanie nad hlavnou železničnou traťou v trase Košice – Bratislava.

Pripomienky: p. hl. kontrolórka odporučila doplniť do návrhu uznesenia, že v prípade 2 SO – cestného mosta a preložky príslušnej poľnej cesty by sa jednalo o neprimeranú záťaž pre obec.

Rozhodnutie OcZ: OcZ:

a) schvaľuje:

podmienky zmluvy o budúcej zmluve – o bezodplatnom prevode vlastníctva Železníc Slovenskej republiky v prospech obce Gánovce k stavebným objektom:

SO 11-35-12	Gánovce, úprava verejného osvetlenia
SO 11-38-01	Preložka poľnej cesty v žkm 192,396 pri ZAST GÁNOVCE

ktoré sa budú realizovať v rámci stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, na pozemkoch parc. č. KN-C 246/44, 246/43, 234/66, 234/67, 234/68, 234/70, 234/72, 234/74, 234/75, 231/2, 230/7, 230/11, 343/11, všetky v k. ú. Filice, obec Gánovce, **nasledovne:**

- budúcim odovzdávajúcim bude spoločnosť Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v zastúpení JUDr. Alexandrom Sakom, generálnym riaditeľom, a budúcim preberajúcim bude obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, v zastúpení Mgr. Michalom Materným, starostom obce,
- budúci odovzdávajúci dané stavebné objekty zrealizuje na vlastné náklady,
- prevod vlastníctva uvedených stavebných objektov bude bezodplatný, s vyčíslením hodnoty predmetu prevodu ku dňu prevodu,
- prílohou budúcej zmluvy bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí nasledovných dokladov týkajúcich sa príslušného objektu vyvolaných investícií: právoplatné stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia/osvedčenia, projektová a technická dokumentácia stavebných objektov, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane situácií z projektovej dokumentácie so zobrazením majetkovej hranice jednotlivých stavebných objektov a podobjektov, vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne, zmluvy o zriadení vecných bremien,
- budúci preberajúci má právo odmietnuť prevzatie jednotlivých objektov vyvolaných investícií, ak majú jednotlivé objekty v čase preberania zjavné vady, o čom spíšu zmluvné strany zápis s určením lehoty, dokedy je budúci odovzdávajúci povinný zistené zjavné vady odstrániť,

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

b) prerokovalo:

- žiadosť Železníc Slovenskej republiky vo veci prevzatia a uzavretia zmluvy o budúcej zmluve k stavebným objektom:

SO 11-33-10	Cestný most nad traťou ŽSR v žkm 193,392 na poľnej ceste
SO 11-38-02	Preložka poľnej cesty v žkm 193,392

a nesúhlasí s ich prevzatím a uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve, nakoľko by sa jednalo o neprimeranú záťaž pre obec.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Uznesenie prijaté.

7/ K bodu 7:

Starosta obce v rámci tohto bodu uviedol, že v rámci pracovných rokovaní s poslancami OcZ sa zhodli na potrebe rekonštrukcie budovy obecného úradu, a s tým súvisiacou potrebou obstarania projektovej dokumentácie (PD), s využitím možnosti čerpania úveru z Environmentálneho fondu (EF) s úrokom 0,1 % p. a. Pre stanovenie výšky žiadosti k úveru bolo potrebné uskutočniť verejné obstarávanie, kde najnižšia ponuka bola v hodnote 56 580 EUR, najvyššia ponuka v hodnote 84 501 EUR. Víťaznou ponukou bola ponuka spoločnosti RG ATELIÉR, s.r.o. Zároveň starosta uviedol, že na uskutočnenie vyhotovenia PD sa vzťahuje tzv. odkladacia podmienka – uzavretie zmluvy o poskytnutí úveru z EF. K prijatiu návratných zdrojov financovania predniesla hl. kontrolórka obce stanovisko.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje:

a) berie na vedomie:

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Gánovce k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania,

Vzal na vedomie: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

b) schvaľuje:

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 56 580 EUR na financovanie investície: Projektová dokumentácia pre projekt „Obnova administratívnej budovy v obci Gánovce“.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

c) schvaľuje:

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na projekt s názvom: Projektová dokumentácia pre projekt „Obnova administratívnej budovy v obci Gánovce“ v obci vo výške 56 580 EUR.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Uznesenie prijaté.

8/ K bodu 8:

Bez interpelácií poslancov.

9/ K bodu 9:

Poslanec M. Čevan apeloval na nedodržiavanie rýchlosti v časti na ul. Filickej, navrhol osadenie spomaľovacieho prahu pri prameni minerálnej vody. Starosta obce uviedol, že v tom mieste je cesta stúpajúca, že to dopravný inžinier v tom mieste neodporučil, ale odporučil ho v mieste súčasného osadenia – v blízkosti s križovatkou s ul. Poľnou, kde v minulosti boli minimálne tri dopravné nehody.

Poslanec T. Korenko sa opýtal v akom stave je povoľovací proces na rekonštrukciu kanalizácie v obci. Starosta odpovedal, že momentálne na obec prišla výzva na doplnenie podkladov, čo pripravuje. PD bola rozdelená na dve časti – vetvy v kt. je obec vlastníkom pozemkov, a vetvy v kt. nie je, kde by bolo potrebné uskutočniť stavebné úpravy.

Pán Z. Bobovský sa opýtal starostu obce, kto bol tvorcom mapového podkladu občasnika Gánovského spravodajcu v r. 2020, keďže je uvádzaný ako šéfredaktor a p. Dr. J. Bednár ako zástupca šéfredaktora. Starosta odreagoval, že sa podieľali na príprave občasnika. P. Z. Bobovský zároveň uviedol, že sa mohlo jednať o zavádzanie verejnosti o počte domov v mapovom podklade, zároveň sa opýtal, kde je možné do 4 mesiacov v obci stavať – starosta odreagoval, že v územnom pláne sú určené plochy na výstavbu. P. Z. Bobovský ďalej uviedol, že štát zveril obciam kompetencie na rozvoj územia, starosta odreagoval, že podľa neho legislatíva za tie roky nešla ruka v ruku s realitou, nakoľko určite ani v dávnejších časoch nebolo jednoduché vystavať inžinierske siete, no v súčasnosti je to finančne veľmi náročné.

10/ K bodu 10:

V závere starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OcZ.

Zapísal:

Materný Michal –

Zápisnicu overili:

Korub Branislav –

Košický Ján –