

Zápisnica č. 2/2024
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce
konaného dňa 07. júna 2024.

Prítomní:

- starosta: Mgr. Michal Materný
- poslanci: Mgr. Matej Čevan, PhD.
Ing. Ján Dominik
Branislav Korub od bodu 4)
Tomáš Kormaník
Ján Košický
Jozef Slavkovský

Neprítomní:

- poslanci: JUDr. Mgr. Jana Gutt
Mgr. Tomáš Korenko
- ďalší prítomní: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka
Mgr. Alžbeta Friesová – ekonómka obce

ROKOVANIE:

1/ K bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ K bodu 2:

Starosta obce Gánovce určil:

- Oľgu Semkovú, zamestnankyňu OcÚ, za zapisovateľku;
 - Jozefa Slavkovského a Tomáša Kormaníka za overovateľov zápisnice.
- Menovaní funkciu prijali.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie určenie zamestnankyne obce Oľgy Semkovej za zapisovateľku a poslancov obecného zastupiteľstva Jozefa Slavkovského a Tomáša Kormaníka za overovateľov zápisnice.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Uznesenie prijaté.

3/ K bodu 3:

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Správa z kontroly hlavnej kontrolórky obce – financovanie originálnych kompetencií v školstve.
- 6) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.
- 7) Zmeny rozpočtu.
- 8) Návrh VZN č. 2/2024 o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Gánovce.
- 9) Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva – IBV Hájnice.
- 10) Prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Igor a Anna Kokyovci.
- 11) Prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Vladimír a Monika Kokyovci.
- 12) Nájom nehnuteľného majetku obce Gánovce – IBV 10 rodinných domov.
- 13) Prevod do majetku obce formou nájmu – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec.
- 14) Interpelácie poslancov.
- 15) Rôzne.
- 16) Záver.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje program obecného zastupiteľstva – tak ako bol zverejnený.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Starosta navrhol vypustenie bodu 8) z programu rokovania: Návrh VZN č. 2/2024 o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Gánovce, z dôvodu nutnosti úpravy Návrhu VZN tak, aby bolo prispôsobené podmienkam obce. Následne ho predloží na rokovanie najbližšieho zasadnutia OcZ.

OcZ schvaľuje - vypustenie programu o bod 8) rokovania: Návrh VZN č. 2/2024 o stanovení správneho poplatku k žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov na území obce Gánovce.

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

OcZ schvaľuje upravený program rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Správa z kontroly hlavnej kontrolórky obce – financovanie originálnych kompetencií v školstve.
- 6) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.
- 7) Zmeny rozpočtu.
- 8) Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva – IBV Hájnice.
- 9) Prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Igor a Anna Kokyovci.
- 10) Prevod nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja – Vladimír a Monika Kokyovci.
- 11) Nájom nehnuteľného majetku obce Gánovce – IBV 10 rodinných domov.
- 12) Prevod do majetku obce formou nájmu – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec.
- 13) Interpelácie poslancov.
- 14) Rôzne.
- 15) Záver.

Pri hlasovaní o upravenom programe bola splnená zákonom stanovená podmienka – súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce.

Pripomienky: žiadne

Hlasovali:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3

Uznesenie prijaté.

4/ K bodu 4:

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z posledného rokovania OcZ zo dňa 08. 03. 2024. Skonštatoval, že uznesenia boli splnené. K uzneseniu č. 18/1/2024 uviedol, že žiadosť o dotáciu na Zmeny a doplnky územného plánu nebolo možné podať, nakoľko sa zmenili podmienky Výzvy, do ktorej už Zmeny a doplnky nespádali, hoci v minulosti bolo možné na ne čerpať finančné prostriedky.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení starostom obce, ktorý vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 08. 03. 2024 a konštatovanie starostu, že uznesenia boli splnené.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2
Uznesenie prijaté.

5/ K bodu 5:

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla správu z vykonanej kontroly financovania originálnych kompetencií v školstve.

HL. kontrolórka vykonala kontrolu na základe schváleného plánu kontroly podľa predložených podkladov. Porovнала hospodárenie za r. 2023 podľa skutočných údajov a r. 2024 podľa predpokladaných odhadov. Keďže prevádzka MŠ je financovaná do veľkej miery Obcou z vlastných zdrojov (okrem iných zdrojov - rodičia, štát, dotácie...), odporučila prijať opatrenia na zefektívnenie činnosti/financovania MŠ.

Skonštatovala, že kontrolami neboli zistené žiadne nedostatky a pochybenia. Starosta obce doplnil, že momentálne prebieha medzirezortné pripomienkové konanie k zákonu o zmene financovania materských škôl, ktoré môže v konečnom dôsledku samosprávam uškodiť. Prostredníctvom regionálneho združenia, resp. ZMOS bude spolu s ostatnými starostami apelovať na nedostatky, ktoré predložený návrh obsahuje.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ

a) berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky – financovanie originálnych kompetencií v školstve.

Hlasovali:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2
Uznesenie prijaté.

6/ K bodu 6:

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ

a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gánovce na II. polrok 2024,

Hlasovali:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2

b) poveruje hlavnú kontrolórku k vykonaniu kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

7/ K bodu 7:

Starosta udelil slovo Mgr. Alžbete Friesovej, aby predniesla návrhy zmien rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 7/2024, 8/2024, 9/2024, 10/2024, 11/2024, 12/2024, 13/2024.

Ekonomka podrobnejšie zdôvodnila jednotlivé zmeny v príjmových a výdajových častiach.

Pripomienky: žiadne

RO č. 7/2024, RO č. 8/2024, RO č. 9/2024 - ide o účelové prostriedky poskytnuté z MV SR vyplácané občanom Gánoviec, ktorí poskytovali ubytovanie odídencom z Ukrajiny za mesiac február 2024, marec 2024, apríl 2024.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie č. 7/2024 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov zo ŠR na príspevky za ubytovanie odídencom z Ukrajiny za február 2024 vo výške 580,00 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov, úhrada príspevkov FO za ubytovanie odídencom z Ukrajiny za február 2024 – navýšenie položky 10.7.0 640 vo výške 580,00 EUR,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

b) rozpočtové opatrenie č. 8/2024 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov zo ŠR na príspevky za ubytovanie odídencom z Ukrajiny za marec 2024 vo výške 310,00 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov, úhrada príspevkov FO za ubytovanie odídencom z Ukrajiny za marec 2024 – navýšenie položky 10.7.0 640 vo výške 310,00 EUR,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

c) rozpočtové opatrenie č. 9/2024 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov zo ŠR na príspevky za ubytovanie odídencov z Ukrajiny za apríl 2024 vo výške 300,00 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov, úhrada príspevkov FO za ubytovanie odídencov z Ukrajiny za apríl 2024 – navýšenie položky 10.7.0 640 vo výške 300,00 EUR,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

RO č. 10/2024 – týka sa prostriedkov z Úradu vlády SR na financovanie MOaPS v obci.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2024 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov z Úradu vlády SR na MOaPS vo výške 50 023,40 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov: 03.6.0 610 mzdy MOaPS vo výške 28 000,00 EUR. 03.6.0 620 odvody do poisťovni MOaPS vo výške 10 066,00 EUR. 03.6.0 630 materiál a služby MOaPS vo výške 11 957,40 EUR,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

RO č. 11/2024 – týka sa prostriedkov na financovanie volieb prezidenta 2024.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 11/2024 - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov – navýšenie položky 310 príjem finančných prostriedkov z OÚ Poprad voľby prezidenta 2024 - I. a II. kolo vo výške 1 979,52 EUR.

Povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov: 03.6.0 610 mzdy voľby prezidenta 2024 I. a II. kolo vo výške 194,30 EUR. 03.6.0 620 odvody do poisťovni voľby prezidenta 2024 I. a II. kolo vo výške 67,91 EUR. 03.6.0 630 materiál a služby voľby prezidenta 2024 I. a II. kolo vo výške 1 717,31 EUR,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

RO č. 12/2024

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. **12/2024** - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov :

– navýšenie položky 290 vrátky minulých rokov – preplatky plynu - vo výške 15 211,04 EUR
– navýšenie položky 320 príjem dotácie zo štátnej ochrany prírody – „rozšírená realita v Nálezisku neandertálcu vo výške 10 000,00 EUR (výdavky v minulom roku).

Povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov – navýšenie položky:

- 04.5.1 710 tech. zhodnotenie MK – vysprávkovy vo výške 25 211,04 EUR a to: MK Gánovská, MK Letná, MK Sadová, MK Hlavná, MK Záhradná, MK Športová, MK Nová,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

RO č. 13/2024

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. **13/2024** - povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov:

- navýšenie položky 310 príjem dotácie zo Slov. agentúry ŽP vo výške 3 142,62 EUR (výdavky boli v minulom roku).

Povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov – navýšenie položky:

- 01.1.1 710 nákup garážové brány vo výške 785,00 EUR

- 04.5.1 710 vysprávkovy MK vo výške 2 357,62 EUR.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

8/ K bodu 8:

Starosta predložil na schválenie podmienky zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k stavebným objektom v rámci stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, vetva A, B, D, SO 08 Dažďová kanalizácia a SO 14 Verejné osvetlenie“.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje podmienky zmluvy o budúcej zmluve - o prevode vlastníctva k stavebným objektom, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, vetva A, B, D, SO 08 Dažďová kanalizácia a SO 14 Verejné osvetlenie“, na pozemkoch parc.

č. KN-C 1652/1 a 1652/57 v k. ú. Gánovce, obec Gánovce, v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie, vyhotovenej Ing. arch. Róbertom Burgerom, autorizovaným stavebným inžinierom, Ždiar 237, 059 55 Ždiar v decembri 2022, nasledovne:

- budúcim prevodcom bude Ing. Lukáš Svrček, MBA, Moyzesova 3284/4, 059 55 Poprad (ďalej ako „budúci prevodca“), a budúcim nadobúdateľom – obcou Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce (ďalej ako „budúci nadobúdateľ“),
- v časti SO 08 Dažďová kanalizácia je zmluva podmienkou vydania územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa ust. § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- budúci prevodca dané stavby zrealizuje na vlastné náklady,
- prevod vlastníctva bude bezodplatný,
- v časti SO 08 Dažďová kanalizácia budúci prevodca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien „in rem“ v prospech obce, ako budúceho vlastníka vodnej stavby s vlastníckymi dotknutými pozemkami, na ktorých bude vodná stavba umiestnená a ktorými prechádza ochranné pásmo vodnej stavby a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností,
- budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať kompletnú dokumentáciu k prevádzaným stavbám budúcemu nadobúdateľovi, vrátane všetkých dokladov k ich kolaudácii v prípade SO 08 Dažďová kanalizácia, a všetky doklady k ostatným stavebným objektom po ich kolaudácii,
- s prevodom vlastníctva k vodnej stavbe budú na budúceho nadobúdateľa prevedené práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady stavieb voči zhotoviteľovi stavby,
- obsahom budúcej zmluvy o prevode vlastníctva bude vyhlásenie budúceho prevodcu o spôsobe vynaloženia výdavkov na realizáciu stavieb v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov
- budúci prevodca nie je oprávnený previesť na tretiu osobu práva a povinnosti z tejto zmluvy.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

9/ K bodu 9:

Starosta predložil na schválenie prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja pre kupujúceho Kokyho Igora s manž. za sumu 330 €.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.:

1) predmet predaja:

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gánovce,

- evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, ako parcela č. KN-C 101/10 o výmere 305 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, jej odčlenená časť:

parcela registra „C“ č. 101/34 o výmere 22 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom (GP) č. 26/2023 vyhotoveným Ing. Štefanom Sečkom dňa 08. 07. 2023, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 10. 07. 2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 08. 08. 2023, pod č. G1-630/23.

2) pre kupujúcich:

- Koky Igor, Filická 97/5, Gánovce, PSČ 058 01 s manželkou Kokyovou Annou rod. Kokyová, Filická 30/48, Gánovce, PSČ 058 01, BSM,

3) cena nehnuteľnosti:

- 15,00 EUR/m², t. j. 330,00 EUR v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce,

4) osobitný zreteľ:

Obecné zastupiteľstvo za dôvody hodné osobitného zreteľa pre uskutočnenie tohto prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja považuje nasledovné:

- pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu, slúži sčasti na prístup k rodinnému domu nadobúdateľov a nebolo by logické ani funkčné jeho prevod realizovať v prospech iných osôb ako sú nadobúdatelia.
- vzhľadom na rozsah a umiestnenie predmetu predaja obec ako vlastník nemá možnosť iným spôsobom efektívne a hospodárne využívať tento svoj majetok na samosprávnú a inú činnosť,
- „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že: „... *slúži k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci*“, a čl. 10 ods. 4 Zásad, tzn., že prispieva „*k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ... účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb*“.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok je neupotrebitelný vzhľadom na jeho umiestnenie, rozsah a tvar.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Uznesenie prijaté.

10/ K bodu 10:

Starosta predložil na schválenie prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja pre kupujúceho Kokyho Vladimíra s manž. za sumu 705 €.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

1) predmet predaja:

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gánovce:

- evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, ako parcela č. KN-C 101/10 o výmere 305 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, jej odčlenená časť:

- diel číslo 8 o výmere 39 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Gánovce:

- evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, ako parcela č. KN-C 101/1 o výmere 4 095 m², druh pozemku – ostatná plocha, jej odčlenená časť:

- diel číslo 9 o výmere 8 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- spolu ako parcela registra „C“ č. 101/35 o výmere 47 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom (GP) č. 26/2023 vyhotoveným Ing. Štefanom Sečkom dňa 08. 07. 2023, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 10. 07. 2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 08. 08. 2023, pod č. G1-630/23.

2) pre kupujúcich:

- Koky Vladimír, Požiarna 146/7, Gánovce, PSČ 058 01, s manželkou Kokyovou Monikou rod. Čonková, Požiarna 142/5, Gánovce, PSČ 058 01, BSM,

3) cena nehnuteľnosti:

- 15,00 EUR/m², t. j. 705,00 EUR za celý predmet predaja v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce,

4) osobitný zreteľ:

Obecné zastupiteľstvo za dôvody hodného osobitného zreteľa pre uskutočnenie tohto prevodu nehnuteľného majetku obce Gánovce formou predaja považuje nasledovné:

- pozemok, ktorý tvorí predmet prevodu, slúži sčasti na prístup k rodinnému domu nadobúdateľov a nebolo by logické ani funkčné jeho prevod realizovať v prospech iných osôb ako sú nadobúdatelia.

- vzhľadom na rozsah a umiestnenie predmetu predaja obec ako vlastník nemá možnosť iným spôsobom efektívne a hospodárne využívať tento svoj majetok na samosprávnú a inú činnosť,

- „dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) v spojení s čl. 10 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že: „... slúži k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci“, a čl. 10 ods. 4 Zásad, tzn., že prispieva „k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, ... účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb“.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok je neupotrebitelný vzhľadom na jeho umiestnenie, rozsah a tvar.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nepřítomní: 2
Uznesenie prijaté.

11/ K bodu 11:

Starosta predložil na schválenie dočasné užívanie nehnuteľného majetku obce Gánovce formou prenájmu uvedeným nájomcom.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje dočasné užívanie nehnuteľného majetku Obce Gánovce formou nájmu v kat. území Gánovce spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona:

1) Predmet nájmu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Jednotková cena nájmu za 1 m ² v EUR/rok	Cena spolu v EUR/rok	Druh parcely
KN-C 1491	1 538	0,01	15,38	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 1492	129	0,01	12,9	ostatná plocha
KN-C 1493	252	0,01	25,2	ostatná plocha
Spolu	1 919	-	19,19	-

2) pre nájomcov:

- Meno a priezvisko: Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- Meno a priezvisko: MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Vantrobová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
- Meno a priezvisko: Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava - Vrakuňa,

3) doba a účel nájmu: určitá, do vydania právoplatných rozhodnutí o povolení užívania predmetných stavebných objektov umiestnených na predmete nájmu - SO 11 Miestna komunikácia, SO 12 Splašková kanalizácia, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 15 STL Distribučný plynovod a SO 18 Verejné osvetlenie v rámci IBV Gánovce, 10 rodinných domov.

4) cena nájmu: 19,19 EUR/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce,

5) osobitný zreteľ: V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovné dôvody:

1. Ide o vybudovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré sú základným predpokladom na výstavbu rodinných domov v danej lokalite.
2. Príslušné povolenia na výstavbu jednotlivých stavebných objektov boli vydané na stavebníka - Obec Gánovce, ktorá postúpila svoje práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť Winetime, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729. Spoločnosť Winetime, s.r.o. postúpila na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na stavebníkov:

- Meno a priezvisko: Branislav Džadoň, Lúčna 512/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Peter Adler, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Dominika Adler Polovková, Jesenná 465/21, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Mgr. Miloš Selečeni, Majerský rad 2453/66, 963 01 Krupina,
- Meno a priezvisko: MUDr. Zuzana Selečeni, Dlhá 1383/9, 900 42 Dunajská Lužná,
- Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Dratva, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: Ing. Margita Dratvová, Gánovská 211/16, 058 01 Gánovce,
- Meno a priezvisko: MVDr. Marcel Šoltisík, Chalupkova 2582/41, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Marcel Vaverčák, Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Katarína Vaverčáková, Rastislavova 3467, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Ing. Jozef Vantroba, L. Svobodu 2608/33, 058 01 Poprad,
- Meno a priezvisko: Mgr. Lucia Vantrobová, Tomanova 9705/90, 831 07 Bratislava – Vajnory,
- Meno a priezvisko: Miroslav Gajko, Orgovánová 20139/12, 821 07 Bratislava – Vrakuňa.

Z dôvodu postúpenia práv a povinností na nových stavebníkov dňa 01. 11. 2022, stratila platnosť Nájomná zmluva medzi obcou Gánovce a spoločnosťou Winetime, s.r.o., uzatvorená dňa 12. 08. 2020. Záujmom obce Gánovce ako aj záujmom stavebníkov je riadne dokončenie vyššie uvedených verejnoprospešných stavieb.

3. V súčasnosti Obec Gánovce nedisponuje sumou potrebnou na vybudovanie základnej infraštruktúry v danej lokalite určenej na výstavbu 10 rodinných domov.

4. Po vydaní právoplatných povolení na užívanie jednotlivých stavebných objektov, budú tieto odovzdané bezodplatne do majetku Obce Gánovce.

5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. e) v spojení s čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gánovce, tzn., že prenájom obecného majetku bude „slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci“.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedené dôvody pre uplatnenie spôsobu nájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

Uznesenie prijaté.

12/ K bodu 12:

Starosta predložil na schválenie prenájom pozemkov obcou Gánovce, ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Hozelec za sumu 138 €/rok na obdobie 10 rokov.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje nájom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. č. KN-C 1455/2 v k. ú. Gánovce o výmere 36 m² v k. ú. Gánovce, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-C 1455, a parc. č. KN-C 1453/2 v k. ú. Gánovce o výmere 33 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-C 1453, k. ú. Gánovce, obe vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Hozelec Športová 161/23, 059 11 Hozelec, spolu 69 m², v zmysle geometrického plánu č. 15/2024, vyhotoveného Ing. Štefanom Sečkom, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom, v prospech obce Gánovce,
- za sumu 2 EUR/m²/rok, spolu: 138 EUR/rok, na obdobie 10 rokov od podpisu zmluvy, za účelom vybudovania točne miestnej komunikácie pre motorové vozidlá na ul. Lúčnej.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

Uznesenie prijaté.

13/ K bodu 13: (interpelácie poslancov)

- žiadne

14/K bodu 14: (rôzne)

- p. Slavkovský, Ing. Dominik upozornili na potrebu opravy schodov a strechy OcÚ, zvažiť možnosť využitia podkrovných priestorov pri budúcej rekonštrukcii strechy. Starosta obce navrhol riešiť opravu schodov spojenú s rekonštrukciou/opravou kanalizácie, ktorá sa pod schodmi nachádza,
- p. Slavkovský navrhol viesť písomnú evidenciu požičiavania kľúčov, strojov, zariadenia, starosta obce potvrdil realizáciu tohto opatrenia,
- p. Košícký navrhol zakúpiť k traktoru mulčovač a bubnovú kosačku,
- p. Kormaník sa opýtal na termín opravy chodníka na ul. Novej, starosta reagoval, že v blízkom čase – zvažuje sa ešte spôsob úpravy nivelety chodníka, t. j. či voči kanalizačným poklopom, alebo zrezaním šachty po obvode.

15/K bodu 15:

V závere starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OcZ.

Zapísala:

Semková Oľga –

Zápisnicu overili:

Slavkovský Jozef -

Kormaník Tomáš -