

**Zápisnica č. 3/2025
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce
konaného dňa 5. júna 2025**

Prítomní:

- starosta: Mgr. Michal Materný
- poslanci: Mgr. Matej Čevan, PhD.
JUDr. Mgr. Jana Gutt
Patrik Fries
Mgr. Tomáš Korenko
Tomáš Kormaník
Branislav Korub
Ján Košický
Jozef Slavkovský

Neprítomný:

- poslanec: Ing. Ján Dominik

- ďalšia prítomná: Danuša Beláková – hlavná kontrolórka

ROKOVANIE:

1/ K bodu 1:

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ K bodu 2:

Starosta obce Gánovce určil:

- Oľgu Semkovú, zamestnankyňu OcÚ, za zapisovateľku;
 - Branislava Koruba a Jána Košického za overovateľov zápisnice.
- Menovaní funkciu prijali.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie určenie zamestnankyne obce Oľgy Semkovej za zapisovateľku a poslancov obecného zastupiteľstva Branislava Koruba a Jána Košického za overovateľov zápisnice.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Uznesenie prijaté.

3/ K bodu 3:

Starosta oboznámil poslancov s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Správa z kontroly hlavnej kontrolórky – poskytovanie dotácií z rozpočtu obce v roku 2024.
- 6) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.
- 7) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže – priestory budovy obecného úradu.
- 8) Interpelácie poslancov.
- 9) Rôzne.
- 10) Záver.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje program obecného zastupiteľstva – tak ako bol zverejnený.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Uznesenie prijaté.

4/ K bodu 4:

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z posledného rokovania OcZ zo dňa 24. 04. 2025. Skonštatoval, že uznesenia boli splnené.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení starostom obce, ktorý vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2025 a konštatovanie starostu, že uznesenia boli splnené.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Uznesenie prijaté.

5/ K bodu 5:

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla správu z vykonanej kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu obce v roku 2024.

Hl. kontrolórka vykonala kontrolu na základe schváleného plánu kontroly podľa predložených podkladov. Skonštatovala, že všetkým žiadateľom bolo vyhovené, kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky a pochybenia, preto nie je potrebné prijímať žiadne opatrenia.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie správu z kontroly hlavnej kontrolórky – poskytovanie dotácií z rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1

Uznesenie prijaté.

6/ K bodu 6:

Starosta udelil slovo hl. kontrolórke obce, aby predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Pripomienky: žiadne

Rozhodnutie OcZ:

OcZ

a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gánovce na II. polrok 2025,

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1

b) poveruje hlavnú kontrolórku k vykonaniu kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1

Uznesenie prijaté.

7/ K bodu 7:

Starosta predložil poslancom na schválenie vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v budove OcÚ Gánovce so všetkými zákonnými podmienkami a náležitosťami.

Pripomienky:

- Mgr. Korenko sa zaujímal ako prebiehali v minulosti obchodné súťaže, či sú záujemcovia a či cena nájmu je fixná. Poukázal, že treba osloviť potencionálnych záujemcov, aby sa prihlásili do súťaže.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ

a) vyhlasuje Verejnú obchodnú súťaž

v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na prenájom časti nebytových priestorov v budove Obecného úradu Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, parc. č. KN-C 309 a 310 – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie – nachádzajúcich sa na východnej strane budovy so samostatným vchodom na 1. NP s pridruženou vonkajšou terasou a priestorom vedľa nej. Interiérové priestory sú o výmere 134 m², priestory terasy 33 m² a priestory vonkajšieho sedenia o výmere 27 m²,

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

b) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- **vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (ďalej ako „OVS“):**
Obec Gánovce,
Sídlo: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce,
Zastúpená: Mgr. Michalom Materným, starostom
IČO: 00326143
DIČ: 2020674865
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2632 7562
- **predmet OVS:**
prenájom časti nebytových priestorov v budove Obecného úradu Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, parc. č. KN-C 309 a 310 – druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie – nachádzajúcich sa na východnej strane budovy so samostatným vchodom na 1. NP s pridruženou vonkajšou terasou a priestorom vedľa nej. Interiérové priestory sú o výmere 134 m², priestory terasy 33 m² a priestory vonkajšieho sedenia o výmere 27 m²,
- **minimálna cena nájmu:**
280 EUR mesačne (cena je stanovená na základe porovnania)
bez poplatkov na energie, ktoré bude nájomca platiť osobitne, na základe skutočnej spotreby,

- **účel využitia predmetu nájmu:**
uvedenie rozsahu a druhu poskytovaných služieb,
- **doba nájmu:**
 - nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov,
 - záujemca spolu s návrhom do OVS predloží ním podpísaný návrh zmluvy
 - uzavretie nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01. 08. 2025,
- **návrh po jeho predložení, nemožno odvolať,**
- **prílohy návrhu:**
 - záujemcom podpísaný návrh nájomnej zmluvy,
 - právnická osoba predloží aktuálny výpis z Obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu,
 - fyzická osoba oprávnená na podnikanie predloží aktuálny výpis zo Živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na príslušný druh podnikania,
- **spôsob podávania návrhov:**
 - v zalepenej neporušenej obálke označenej „OVS nájom– nebytových priestorov - časti budovy Obecného úradu v Gánovciach - neotvárať. Návrh je možné odovzdať osobne na Obecnom úrade v Gánovciach v stanovenej lehote v čase úradných hodín, alebo zaslať poštou formou doporučenej zásielky s tým, že zásielka musí byť už doručená v stanovenej lehote alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky obce, najneskôr do 23. 06. 2025 do 15:00 hod.,
- **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom ponúkaných priestorov a to aj bez udania dôvodov, v ktoromkoľvek bode procesu obchodnej verejnej súťaže,**
- **obhliadka priestorov** je možná po dohode na tel. čísle 0907 992 141 (Mgr. Michal Materný, starosta obce), prípadne po dohode prostredníctvom e-mailovej adresy: starosta@ganovce.sk,
- **podmienky OVS budú zverejnené** na úradnej tabuli obce, CUET a na webovom sídle obce.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

c) schvaľuje Kritérium pri výbere najvýhodnejšej ponuky:

- cena predmetu nájmu,
- doba nájmu,
- účel využitia predmetu nájmu

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

d) schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení: Mgr. Michal Materný, starosta obce ako predseda komisie a poslanci obecného zastupiteľstva ako členovia komisie.

Hlasovali:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1

Uznesenie prijaté.

8/ K bodu 8: (interpelácie poslancov) – žiadne**9/ K bodu 9: (rôzne)**

- poslanec Korub upozornil na poškodené oplatenie gánovského cintorína – pohybuje sa tam zver
- starosta preverí stav oplatenia
- poslanec M. Čevan, - navrhol osadiť spomaľovacie prahy na Filickej ulici pri prameni z dôvodu rýchlej jazdy automobilov
- starosta konzultoval o tom s kompetentnými orgánmi a nie je prípustné, aby tam bol osadený spomaľovací prah,
- p. Zdenko Bobovský sa pýtal, koľko makadamu spotrebuje obec na posyp ciest, lebo po zime posypový materiál končí v kanalizácii a upcháva ju. Z jeho pohľadu obec vedome poškodzuje svoj majetok.
- starosta odpovedal, že daná ulica bola upratovaná, ďalšie kamienky boli pravdepodobne naplavené. Poslanec J. Slavkovský navrhol častejšie odpratávať posypový materiál, ktorý sa zhromažďuje popri ceste.

10/ K bodu 10:

V závere starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní OcZ.

Zapísala:

Semková Oľga –

Zápisnicu overili:

Korub Branislav –

Košický Ján –