

Zápisnica č. 7/2020
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Gánovce
konaného dňa 21. júla 2020

Prítomní:

- **starosta:** Mgr. Michal Materný
- **poslanci:** Ing. Stanislav Dratva
JUDr. Peter Šimoňák
Ing. Stanislav Jendrušák
Ing. Ján Dominik
JUDr. Jana Gutt
Tomáš Kormaník
Jozef Slavkovský
- **neprítomní:** Jozef Laššák
Dr. Jozef Bednár

- **d'alší prítomní:** Danuša Beláková - hlavná kontrolórka verejnosti

ROKOVANIE:

1/ K bodu 1:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Michal Materný. Privítal prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ K bodu 2:

Starosta obce Gánovce Mgr. Michal Materný určil:

- Oľgu Semkovú, zamestnankyňu obecného úradu, za zapisovateľku
- JUDr. Petra Šimoňáka a Ing. Stanislava Jendrušáka za overovateľov zápisnice

Menovanie funkciu prijali.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie:

určenie zamestnankyne obecného úradu Oľgy Semkovej za zapisovateľku a poslancov obecného zastupiteľstva JUDr. Petra Šimoňáka a Ing. Stanislava Jendrušáka za overovateľov zápisnice.

Hlasovali:

Za: 6 (v čase hlasovania neprítomný poslanec Ing. Dratva)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

3/ K bodu 3:

a) starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva obce Gánovce s programom rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Návrh na odkúpenie pozemku obcou Gánovce.
- 6) Odsúhlasenie investičnej akcie – projektu „Zhybka STL OCL plynovodu na ul. Slnecnej“.
- 7) Nájom parciel č. KN-C 1491, KN-C 1492, KN-C 1493 v k. ú. Gánovce.
- 8) Správa z vykonanej kontroly na úseku poskytovania a zverejňovania informácií.
- 9) Interpelácie poslancov.
- 10) Rôzne.
- 11) Záver.

Hlasovali:

Za: 6 (v čase hlasovania neprítomný poslanec Ing. Dratva)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) starosta obce navrhol doplnenie programu o bod: Žiadosti o udelenie dotácie z prostriedkov obce Gánovce a na záujmovú činnosť detí, jeho zaradenie za bod 8) Správa z vykonanej kontroly na úseku poskytovania a zverejňovania informácií.

Hlasovali:

Za: 6 (v čase hlasovania neprítomný poslanec Ing. Dratva)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) OcZ schvaľuje upravený program rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie.
- 2) Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice.
- 3) Schválenie programu rokovania.
- 4) Kontrola plnenia uznesení.
- 5) Návrh na odkúpenie pozemku obcou Gánovce.
- 6) Odsúhlasenie investičnej akcie – projektu „Zhybka STL OCL plynovodu na ul. Slnecnej“.
- 7) Nájom parciel č. KN-C 1491, KN-C 1492, KN-C 1493 v k. ú. Gánovce.
- 8) Správa z vykonanej kontroly na úseku poskytovania a zverejňovania informácií.
- 9) Žiadosti o udelenie dotácie z prostriedkov obce Gánovce a na záujmovú činnosť detí.
- 10) Interpelácie poslancov.
- 11) Rôzne
- 12) Záver

Pri hlasovaní o doplnenom programe bola splnená zákonom stanovená podmienka – súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Gánovciach.

Hlasovali:

Za: 6 (v čase hlasovania neprítomný poslanec Ing. Dratva)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje:

Upravený program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovali:

Za: 6 (v čase hlasovania neprítomný poslanec Ing. Dratva)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

4/ K bodu 4:

Starosta obce vykonal a predniesol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OcZ zo dňa 01. 07. 2020. Skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ boli splnené.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia OcZ zo dňa 01. 07. 2020 a konštatovanie starostu, že jednotlivé uznesenia boli splnené.

Hlasovali:

Za: 6 (v čase hlasovania neprítomný poslanec Ing. Dratva)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

5/ K bodu 5:

Starosta obce predniesol poslancom návrh na odkúpenie pozemku obcou Gánovce od vlastníka parc. Č. KN-E 196/501 v k. ú. Gánovce, nachádzajúcej sa na Gánovskom cintoríne. V marci 2019 bol tento návrh prejednávaný s tým, že bude potrebné dať vypracovať znalecký posudok. Následne dal slovo JUDr. Šimoňákovi, ktorý bol po vypracovaní znaleckého posudku za účasti starostu znalcom podrobnejšie oboznámený s postupom pri vypracovávaní znaleckého posudku, prijal jeho argumenty. V katastri je pozemok evidovaný ako orná pôda, znalec s ohľadom na širšie súvislosti stanovil trhovú cenu. Pri vypracovávaní sa riadil postupom, stanoveným vyhláškou o stanovení ceny nehnuteľností. JUDr. Šimoňák nenašiel žiadny právny dôvod, aby boli závery znalca spochybnené.

Pripomienky OcZ:

- Ing. Dratva súhlasil s JUDr. Šimoňákom, mal menšie výhrady k niektorým koeficientom, ktoré boli znalcom dané. Spomenul možnosť dať urobiť kontrolný posudok, prípadne apelovať na občanov, aby pristúpili na darovanie pozemkov obci. Upozornil, že pri kúpnej cene 15,10 €/m² je potrebné uvažovať, ako položku, ktorá vychádza na cca 55 000 €, financovať v budúcich rokoch.
- JUDr. Šimoňák odpovedal, že navrhovateľ súhlasil s bezúročnými splátkami kúpnej ceny, čo je veľké pozitívum
- Ing. Jendrušák skonštatoval, že teraz sa riešia cintoríny, ale v obci je množstvo ďalších pozemkov, komunikácii, ktoré nie sú vysporiadané a bude ich potrebné doriešiť.

- Ing. Dratva navrhol zvoliť pracovnú schôdzku, odkontrolovať pozemky, zamerať, urobiť poriadok v katastri.
- J. Slavkovský považuje sumu za vysokú, navrhol ešte osloviť znalca z iného okresu
- hl. kontrolórka upozornila na možnosť úpravy ceny nájmu za pohrebné miesto, ak sa budú pozemky cintorína odkupovať

Hlasovali:

Za: 3 (JUDr. Gutt, Ing. Dratva, JUDr. Šimoňák)

Proti: 2 (Slavkovský, Kormaník)

Zdržal sa: 2 (Ing. Dominik, Ing. Jendrušák)

Uznesenie neprijaté.

6/ K bodu 6:

Starosta obce predniesol poslancom zámer investičnej akcie – „Zhybka plynovodu“ na ul. Slnečnej. Tento zámer bol odročený z minulého zasadnutia OcZ.

Vysvetlil, že pre vybudovanie miestnej komunikácie na ul. Slnečná je nevyhnutná preložka plynárenského zariadenia. Miestna komunikácia nevyhovuje doprave, na čo upozornil aj dopravný inšpektorát.

Realizátorom preložky plynárenského zariadenia bude prevádzkovateľ siete SPP- distribúcia.

Pripomienky OcZ:

- J. Slavkovský sa pýtal aké bolo vyjadrenie Telecomu
- starosta – vyjadrenie je súčasťou projektu, realizácia sa urobí v súčinnosti s plynármi
- Ing. Dratva odpovedal, že realizátor dal požiadavku, aby pred výkopovými prácami dodávateľ inžinierskych sietí zameral a vytýčil sieť, prípadné škody pôjdu na náklady toho, kto pochybil. Ak by bolo potrebné preloženie káblov, investícia by bola cca 500 - 1000 €. Rozpočet za stavebnú časť v dĺžke od ul. Hlavnej až za dom p. Kleina je 88 000 €.
- na prac. schôdzi bolo navrhnuté, aby sa realizácia kvôli finančnej situácii v rozpočte obce rozdelila na 2. etapy.
- starosta rokoval priebežne s dvomi stavebnými spoločnosťami, prebehne súťaž a vyberie sa dodávateľ. O ďalšom postupe bude informovať.
- Ing. Jendrušák sa pýtal v akej dĺžke bude realizácia 1. časti
- starosta odpovedal, že plánuje dať zadanie firmám, aby sa urobil prieskum. Zároveň upozornil na potrebu zabezpečenia stavebného dozoru.

Rozhodnutie OcZ:

1) OcZ konštatuje:

že preložka plynárenského zariadenia STL plynovod DN 200 100kPa ID137870 je nevyhnutná vo verejnom záujme, ktorým je vybudovanie verejno-prospešnej stavby – miestnej komunikácie označenej ako ul. Slnečná, v súlade s platným územným plánom

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2) OcZ schvaľuje:

- a) podmienky dohody o preložke plynárenského zariadenia, uzatvorenej so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, na stavbu „preložka plynárenského zariadenia“,
- b) podmienky zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka – na spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739,
- c) použitie finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 11 940,11 € na realizáciu Preložky plynárenského zariadenia STL plynovod DN 200 100kPa ID137870, podľa spracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Varhoľom, autorizovaným stavebným inžinierom a vrátane rozpočtu, ktoré je vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, a na všetky presne určené a nevyhnutné výdavky spojené s preložkou zariadenia,

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3) OcZ súhlasí:

- a) so zriadením vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, na parcele KN-C 569 v k. ú. Gánovce, po kolaudácii predmetnej preložky plyn. zariadenia v rozsahu nevyhnutnom na budúcu prevádzku zariadenia,
- b) s budúcim bezodplatným prevodom preloženého plynárenského zariadenia po jeho vybudovaní a skolaudovaní v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., pričom za osobitný zreteľ v tomto prípade na bezodplatný prevod považuje nasledovné skutočnosti:
 - ide o vyvolanú investíciu obce Gánovce z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie označenej ako ul. Slnečná, pričom súčasné plynárenské zariadenie sa nachádza v trase miestnej komunikácie a vzhľadom na dodržanie zákonných noriem je nevyhnutné zabezpečiť jeho preložku,
 - ide o verejný záujem – vybudovanie miestnej komunikácie v súlade s platným územným plánom obce a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

7/ K bodu 7:

Starosta uviedol ďalší bod programu na základe zverejneného zámeru – nájmu nehnuteľného majetku Obce Gánovce – konkrétne parciel č. KN-C 1491, KN-C 1492, KN-C 1493.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje:

podmienky nájomnej zmluvy nehnuteľného majetku Obce Gánovce v katastrálnom území Gánovce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona s primeraným použitím § 9a ods. 8 písm. e) zákona

Predmet nájmu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh parcely
KN-C 1491	1 538	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 1492	129	ostatná plocha
KN-C 1493	252	ostatná plocha

Nájomcovi: spoločnosť Winetime, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729

Doba a účel nájmu: určitá, do vydania právoplatných rozhodnutí o povolení užívania predmetných stavebných objektov umiestnených na predmete nájmu - SO 11 Miestna komunikácia, SO 12 Splašková kanalizácia, SO 13 Dažďová kanalizácia, SO 15 STL Distribučný plynovod a SO 18 Verejné osvetlenie v rámci IBV Gánovce, 10 rodinných domov.

Cena nájmu: 1,00 € ako jednorázová odplata, z dôvodov uvedených v osobitnom zreteľ.

Osobitný zreteľ: V tomto prípade Obecné zastupiteľstvo považuje za osobitný zreteľ nasledovné dôvody:

1. Ide o vybudovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré sú základným predpokladom na výstavbu rodinných domov v danej lokalite.
2. Príslušné povolenia na výstavbu jednotlivých stavebných objektov boli vydané na stavebníka - Obec Gánovce, ktorá postúpila svoje práva a povinnosti stavebníka na spoločnosť Winetime, s.r.o., so sídlom Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO: 31 715 729.
3. V súčasnosti Obec Gánovce nedisponuje sumou potrebnou na vybudovanie základnej infraštruktúry v danej lokalite určenej na výstavbu 10 rodinných domov.
4. Po vybudovaní jednotlivých stavebných objektov a vydaní príslušných povolení na ich užívanie, budú tieto odovzdané bezodplatne do majetku Obce Gánovce.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uvedené dôvody pre uplatnenie spôsobu nájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa považuje za dostatočné.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

8/ K bodu 8:

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke vo veci prednesenia správy z kontroly na úseku poskytovania a zverejňovania informácií.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu na základe plánu kontrolnej činnosti. Uviedla, že Obec zverejňuje informácie na úradnej tabuli, na Obecnom portáli, na obecnom webovom sídle, v Registri úradu verejného obstarávania, v Registri informačných systémov územnej

samosprávy. Skonštatovala, že v zákone je dané, čo sa má povinne zverejňovať, ale nie je daná jednoznačná štruktúra ako má webové sídlo vyzeráť. Upozornila, že v minulom roku sa prerábala webová stránka obce, ale sú na nej nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť:

- zverejniť vnútorný predpis o zverejňovaní informácií
- poveriť zamestnanca na zverejňovanie na webovom sídle obce
- zmeniť štruktúru zverejňovania poskytovania dotácií, prevodu majetku
- aktualizovať sadzobník správnych poplatkov pre občanov a zverejniť ho na webovom sídle
- zverejniť sadzobník ostatných úhrad za služby a úkony, ktoré Obec poskytuje
- pri VZN uvádzať presný názov na webovom sídle
- priebežne doplňať na webovom sídle účasť poslancom na OcZ
- požiadať prevádzkovateľa webového sídla o prepojenie na Centrálnu úradnú tabuľu

Starosta obce vzal na vedomie zistené nedostatky a odporúčania vyplývajúce z vykonanej kontroly a uviedol, že tieto nedostatky napravi.

Rozhodnutie OcZ:

OcZ berie na vedomie:

správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly na úseku poskytovania a zverejňovania informácií.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

9/ K bodu 9:

Starosta obce predniesol poslancom žiadosti o dotácie z rozpočtu obce a prostriedkov vyčlenených na záujmovú činnosť detí.

Žiadosť o dotáciu s plánovanými výdavkami podali Futbalový klub Gánovce – 1500 €, Občianske združenie DHZ Gánovce - 3 800 €, Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Švábovce, dcérocirkev Gánovce – 500 €, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec – 700 €.

Starosta zosúladiť sumy, o ktoré cirkvi žiadajú s VZN c.1/2020 (na jedno dieťa prislúcha suma 104,82 EUR). Navrhol zvýšiť sumu Cirkevnému zboru ECAV na Slovensku Švábovce, dcérocirkev Gánovce na 525 € a Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hozelec na 734 €.

Pripomienky OcZ:

- hl. kontrolórka upozornila, že musí byť vykonaná administratívna finančná kontrola, či žiadatelia o dotáciu spĺňajú podmienky a predložili všetky náležitosti.
- u DHZ Gánovce doplniť „občianske združenie“
- dotácia nemôže byť použitá na majetok obce.(DHZ - opravu hasičskej striekačky, ak je v majetku obce, musí financovať obec, nie občianske združenie)
- J. Slavkovský upresnil, že len jeden z troch strojov je obecný, teda dotácia sa znížila o 300 €
- z toho istého dôvodu navrhol starosta vylúčiť financovanie úpravy hasičského dvora, ktorý je tiež v majetku obce, dotácia sa znížila o 2 000 €
- vyškrtnuté položky je potrebné dofinancovať z rozpočtu obce

Rozhodnutie OcZ:

OcZ schvaľuje:

1) výšku dotácie pre žiadateľov o dotácie z prostriedkov obce, a to nasledovne:

a) Futbalový klub Gánovce – 1 500 EUR,

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Dobrovoľný hasičský zbor Gánovce, o. z. – 1 500 EUR;

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2) výšku dotácie pre žiadateľov o dotácie z prostriedkov vyčlenených na záujmovú činnosť detí, a to nasledovne:

a) Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Švábovce, dcérocirkev Gánovce – 525 EUR,

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec – 734 EUR.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (JUDr. Peter Šimoňák)

Uznesenie prijaté.**10/ K bodu 10:**

Interpelácie poslancov

- Ing. Dratva predniesol interpeláciu v zmysle požiadaviek občanov Gánoviec:

1. vodovod - ako je riešený problém nedostatku množstva a tlaku vody

2. kanalizácia - ako je riešený problém kanalizácie na ul. Gánovská a Letná

3. cesta – ako je riešená 2. cesta z Gánoviec do Popradu

- je potrebné sa vyjadriť aké sú riešenia, termíny, financovanie, akú pomoc očakáva obec od podnikateľov a ostatných občanov

Starosta na interpelácie skonštatoval, že môže odpovedať písomne, v krátkosti ešte uviedol:

1) bolo stretnutie so starostom obce Hozelec, plánuje sa investičná akcia zo strany spoločnosti PVS, a.s., na zásobovanie obcí Hozelca, Šváboviec, Gánoviec, Hôrky.

2) dáva sa vypracovať projekt, termín podania žiadosti je 31. 10. 2020

3) zatiaľ sa nepodnikali žiadne kroky.

11/ K bodu 11:**Rôzne**

Starosta obce uviedol, že na pracovnej schôdzke poslancov vystúpil Ing. Dulík – architekt, aby prezentoval zámer vybudovania vzdelávaco-ubytovacieho zariadenia, pozostávajúceho z niekoľkých objektov, ktoré majú dobovo pripomínať pravek, na parc. Č. KN-C 1153/188, ktorej majiteľom je p. Gajko. Je preto potrebné doplniť účel – funkciu tejto parcely o občiansku vybavenosť (k súčasnej funkcii plochy športu a rekreácie)

Pripomienky OcZ:

- Ing. Jendrušák vyslovil, že poslanci vítajú takýto investičný zámer v obci. Je potrebné správne zregulovať podmienky, aby bol dodržaný zámer, ktorý je teraz predstavovaný.
- Ing. Dratva podotkol, aby bola obec nápomocná a nevznikali problémy napr. s občianskymi iniciatívami spojenými s ochranou prírody pri odsúhlasovaní a vyjadrovaní k tomuto zámeru.

Rozhodnutie:

OcZ schvaľuje:

Zaradenie parcely KN-C 1153/188 do procesu Zmeny územného plánu č. 6 – účel: doplnenie funkcie územia o občiansku vybavenosť, s podmienkou, že v zmysle § 19 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, týkajúcej sa tejto zmeny, budú kryté z prostriedkov žiadateľa, ktorý zaradenie do procesu Zmeny územného plánu požaduje.

Hlasovali:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

12/ K bodu 12:

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval poslancom a verejnosti za prítomnosť na zasadnutí OcZ.

Zapísal/-a:

Ol'ga Semková - zapisovateľka
Mgr. Michal Materný - starosta

Zápisnicu overili: JUDr. Peter Šimoňák
Ing. Stanislav Jendrušák

