

# **Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce**

**zmena 5/2015**

Lokalita: severozápadná časť  
katastrálneho územia Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Zoznam príloh : Sprievodná správa, výkresy  
Záväzná časť  
Vyhodnotenie PPF

Spracovateľ : **Ing. arch. Ľubomír Korman**

---

**máj 2015**

## **Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce**

**zmena 5/2015**

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA, VÝKRESY**

Lokalita: severozápadná časť  
katastrálneho územia Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Spracovateľ : Ing. arch. Ľubomír Korman

---

**máj 2015**

## 1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN – O GÁNOVCE

Obstarávateľ: OBEC GÁNOVCE  
Obecný úrad Gánovce  
Gánovská 184, 058 01 Gánovce  
IČO : 000326143  
DIČ : 2020674865  
starostka obce : Ing. Alžbeta Čekovská  
e-mail : obecganovce@sinet.sk

Odborne spôsobilá osoba  
na obstaranie ÚPP a ÚPD : Ing. Emília Hudzíková  
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad  
tel. : 0903733381  
e-mail : emilia.hudzikova@gmail.com

Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ľubomír Korman  
Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad  
IČO : 34 893 768  
DIČ : 1022619037  
tel. : 0915921590  
e-mail : vratko.vratko@gmail.com

Dátum: máj 2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## 2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Gánovce v katastrálnom území Gánovce – v jeho severozápadnej časti.

Riešené územie je zo severovýchodu ohraničené štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu je riešené územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce, z juhovýchodu cestou III/018154 ( III/3066 ) a z juhozápadu súkromnými nezastavanými pozemkami.

### **3. Predmet a cieľ riešenia**

#### Dôvody obstarania zmeny 5/2015

Obecný úrad v Gánovciach rozhodol obstarat' zmenu a doplnok Územného plánu z titulu potreby zapracovania nových požiadaviek na využitie územia.

Dňa 12.11.2014 bolo uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 7/2014 schválené obstaranie zmeny č. 4 územného plánu obce.

Dňa 26.06.2015 boli uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 7/2015 zo zmeny č.4 vyčlenené lokality, ktoré boli schválené na samostatné obstaranie Zmeny a doplnku č.5 a Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce.

#### Hlavné ciele zmeny 5/2015

Hlavným cieľom je zapracovanie novej funkcie bývania v rodinných domoch, funkcie komerčnej občianskej vybavenosti, funkcie záhradkárskej osady a funkcie objekty výroby, výrobných služieb a skladovania a ich začlenenie do doteraz navrhovaného urbanistického riešenia, s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia a s doplnením definovania regulatívov zástavby. Cieľom je aj stanoviť rámcové limity a regulatívy obmedzujúce alebo korigujúce rozvoj urbanistickej štruktúry v danom priestore.

#### Predmet zmeny 5/2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná za účelom zmeny funkčného riešenia urbanizáciou vymedzeného územia na základe požiadavky budúceho investora.

Predmetom riešenia je návrh zmeny funkcie v riešenom území. Navrhované riešenie rozdeľuje plochu riešeného územia na plochu bývania v rodinných domoch, plochu komerčnej občianskej vybavenosti, plochu záhradkárskej osady a plochu objekty výroby, výrobných služieb a skladovania vo vymedzenom území.

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia vymedzeného územia, ktoré je v ÚPN - O vyznačené ako plocha ornej pôdy. Pre realizáciu navrhovaného riešenia je zároveň potrebné sformulovať zásady pre využitie tohto územia z hľadiska funkčnej a priestorovej skladby, potrieb energií, priestorových a funkčných väzieb na jednotlivé časti sídla a vytvoriť legislatívny základ pre realizáciu investičného zámeru.

Územie bude dopravne napojené z juhovýchodu z existujúcej cesty III/3066.

Predmetom riešenia Zmeny a doplnku č. 5/2015 ÚPN – O Gánovce je aj nové vymedzenie zastavaného územia obce Gánovce.

### **4. Zoznam použitých podkladov**

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- O Gánovce boli:

- schválený ÚPN - O Gánovce v znení zmien a doplnkov
- obhliadka riešeného územia
- konzultácia s obstarávateľom

## 5. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním a s nadradenou dokumentáciou

Dňa 15.06.2007 bolo pod číslom 6/2007, bod B2 schválené zadanie územného plánu.

Navrhovaná zmena č. 5/2015 je v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN – O Gánovce.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach v roku 2008 schválilo Územný plán obce Gánovce. Všeobecne záväzným nariadením obce Gánovce č. 3/2008 dňa 28.03.2008 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - O Gánovce. Toto nariadenie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2008.

Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach zo dňa 19.11.2010 bola schválená zmena územného plánu č. 1/2010.

Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach zo dňa 26.08.2014 bola schválená zmena územného plánu č. 2/2014.

V máji 2015 bola vypracovaná zmena územného plánu č. 4/2015.

V marci 2015 bola vypracovaná zmena územného plánu č. 3/2015.

Navrhovaná zmena č. 5/2015 ÚPN – O Gánovce nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN – VÚC Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou, ktorou je posledné znenie Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

V zmysle schváleného ÚPN - O Gánovce je daná lokalita určená vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 ako plocha ornej pôdy.

## 6. Súčasný stav v území

- územie je zo severovýchodu ohraničené štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu je riešené územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce, z juhovýchodu cestou III/018154 ( III/3066 ) a z juhozápadu súkromnými nezastavanými pozemkami.
- voľné, nezastavané územie v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda
- do územia nezasahujú meliorácie
- v území sa nachádza regulačná stanica plynu a stožiare elektrického vedenia. Všetky tieto stavby je potrebné aj naďalej rešpektovať.
- v území sa nachádza VTL vodovod DN 500, ktorý je potrebné aj naďalej rešpektovať
- územie s veľmi dobrým napojením na nadradený systém dopravy

### Ochranné pásma :

OP letiska Poprad – Tatry

OP cesty I. triedy 50 m

OP plynovodov 25 m

OP diaľkového vodovodu 3 m

OP vodovodu 1,5 m

OP zariadení plynovodov 25 m

( regulačných staníc a trasového uzáveru )

## 7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - O Gánovce

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia predmetného územia z plochy ornej pôdy **na plochu bývania v rodinných domoch, plochu komerčnej občianskej vybavenosti, plochu záhradkárskej osady a plochu objekty výroby, výrobných služieb a skladovania.**

Návrh :

- časť územia využiť ako funkciu bývanie v rodinných domoch vrátane komerčnej občianskej vybavenosti, časť územia využiť ako funkciu pre záhradkárske osady a časť územia využiť ako funkciu pre plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania ( vzhľadom na jeho odťažitú polohu od obytných území )
- navrhuje sa nový regulačný celok č. 29, 30 a 31 ( výkr. č. 9-5/2015)
- navrhujú sa nové krajinné celky č. 13,14 a 15 ( výkr. č. 8-5/2015)
- navrhuje sa nová hranica zastavaného územia ( výkr.č.9-5/2015 )
- navrhuje sa prekládka VTL plynu v časti od jestvujúcej regulačnej stanice plynu až po jestvujúcu regulačnú stanicu plynu pri Hydrometeorologickej stanici ( preloží sa do zeleného pásu pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku )
- navrhujú sa dve trafostanice 250 kVA – TR15 a TR16

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN – O Gánovce zostávajú zachované.

## 8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Územie bude dopravne napojené z juhovýchodu v dvoch miestach – z cesty III. triedy vedúcej do obce Gánovce č. III/018154 ( III/3066 ).

Doprava vo vnútri riešeného územia bude riešená obecnými vozidlovými komunikáciami C3–MO 6,5/40 Pri slepých komunikáciách sa uvažuje s možnosťou obrátenia vozidla buď vybudovaním obrátiska, alebo využitím plochy na parkovanie.

## 9. Riešenie technickej infraštruktúry

V realizovanom území sa nachádza VTL plyn, VTL vodovod, vzdušné rozvody elektrického vedenia.

Vodovod :

V Zmene č.3/2015 sa z existujúceho VTL rozvodu vody západne od riešeného územia zásobovacím vodovodom posilní existujúci vodojem Gánovce 150 m<sup>3</sup> a z neho sa vodovodnou prípojkou privedie voda na pozemok. A z tejto prípojky s napojí aj riešené územie

a. rodinné domy, obč. vybavenosť :

byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

185 osôb x 145 l/osobu.deň = 185 x 145 = 26 825 l/deň  
potreba vody pre základ. obč. vybavenosť

1 000 osôb x 15 l/osobu.deň = 15 000 l/deň

Priemerná spotreba vody

$Q_p = 41,825 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba vody

$Q_d = Q_p \times k_d = 41\,825 \times 2,0 = 83\,650 \text{ l/deň} = 83,65 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody

$Q_{\max} = q_d \times k_h = 83\,650 \times 1,8 \times 1/24 = 6\,274 \text{ l/deň} = 0,0726 \text{ l/s}$

Ročná spotreba vody

$Q_r = Q_p \times 365 = 41\,825 \times 365 = 15\,266\,125 \text{ l/rok} = 15\,266,125 \text{ m}^3/\text{rok}$

b. záhradkárska osada :

$Q_r = 1\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

c. objekty výroby, výrobných služieb a skladovania

a, Priemerná denná :

1. smena :

$Q_{p1} = 80 \text{ zam.} \times 120 \text{ l/zam.,smenu} = 9\,600 \text{ l/smenu}$

2. smena :

$Q_{p1} = 40 \text{ zam.} \times 120 \text{ l/zam.,smenu} = 4\,800 \text{ l/smenu}$

---

$Q_p = 14\,400 \text{ l/deň} = 144 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,166 \text{ l/s}$

b, Maximálna denná :

$Q_m = Q_p \times k_d = 0,166 \text{ l/s} \times 1,3 = 0,216 \text{ l/s}$

b, Maximálna hodinová :

$Q_h = Q_m \times k_h = 0,216 \text{ l/s} \times 2,1 = 0,4536 \text{ l/s}$

c, Maximálna : / polovica potreby vody najsilnejšej smeny za polhodinu na konci smeny/

$Q_{\max} = Q_{p1}/2 : 1800 = 9\,600 : 1\,800 = 5,333 \text{ l/s}$

c, Ročná spotreba :

$Q_{\text{rok}} = 250 \text{ dní} \times 144 \text{ m}^3/\text{deň} = 36\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Množstvo odpadných vôd :

a, Splaškových :

$Q_s = Q_p = 144 \text{ m}^3/\text{deň} = 144 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,166 \text{ l/s}$

$Q_{24} = 5,333 \text{ l/s} = 19,199 \text{ m}^3/\text{h}$

Kanalizácia :

V Zmene č.3/2015 v severovýchodnej časti pozemku investor postaví vlastnú ČOV, do ktorej je možné zaústiť gravitačnú splaškovú kanalizáciu z celého územia. Prečistené splaškové vody spolu s dažďovými sa popod cestu III/018154 ( III/3066 ) odvedú a napoja do kanalizácie riešenej v zmene č.3 ( a prečistené splaškové vody sa následne cez ČOV odvedú spolu s dažďovými do recipientu Hozelecký potok – nie je predmetom zmeny č. 5 ).

Plyn :

Bod napojenia plynu je z existujúceho STL rozvodného potrubia v susedstve Hydrometeorologickej stanice pred obcou Gánovce a z neho sa prípojkou plynu dostane plyn na riešený pozemok.

V časti od jestvujúcej regulačnej stanice plynu na riešenom pozemku až po jestvujúcu regulačnú stanicu plynu pri Hydrometeorologickej stanici sa zruší

existujúce vedenie VTL plynu a preloží sa do zeleného pásu pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku.

a. rodinné domy, obč. vybavenosť :

Počet rodinných domov	53
Priemerné tepelné straty rodinného domu	27 kW
Priemerná spotreba ZP rod. domu	3.3 m <sup>3</sup> /h
Počet osadených elektroplynových sporákov	1,5/rod.dom
Priemerná spotreba ZP na varenie	$0,726 \text{ m}^3/\text{h} \times 1,5 = 1,089 \text{ m}^3/\text{h}$
Spotreba ZP na 1 rod dom spolu	4,5 m <sup>3</sup>
Max. spotreba ZP na 53 rod. domov	$53 \times 4,5 = 238,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

b. záhradkárska osada :

Neuvažuje sa s plynifikáciou.

c. objekty výroby, výrobných služieb a skladovania

Spotreba plynu :

**Tepelná bilancia**

vykurovanie hál	4 000 kW
vykurovanie kancelárii, šatní	500 kW
príprava TUV	700 kW
potreba tepla celkom	5 200 kW
Potreba tepla ročná	420 000 MWh/rok
Ročná spotreba plynu	5 000 000 m <sup>3</sup> /rok

Elektro :

Napojenie elektrickej energie bude z jestvujúceho elektrického vedenia na pozemku VN prípojkami do trafostaníc a potom NN rozvodmi do jednotlivých objektov.

Navrhované sú dve trafostanice 250 kVA – TR15 a TR16.

a. rodinné domy, obč. vybavenosť :

Bilancia spotreby el. energie na 1 rodinný dom :

Osvetlenie	2,5 kW
El. sporák	7,0 kW
Sauna	9,0 kW
Práčka	2,2 kW
Umývačka riadu	2,1 kW
Ohrev žľabov a zvodov	1,2 kW
Ostatné spolu	4,0 kW

---

celkový inštalovaný výkon	28 kW
koeficient súčasnosti	0,7
súčasný výkon	19,6 kW
predpokladaná ročná spotreba	40 000 kWh

Bilancia spotreby el. energie na 53 rodinných domov :

bilancia pre 53 rodinných domov	2 178 kW
koeficient súčasnosti	0,6
súčasný výkon	1 306 kW

b. záhradkárska osada :

celkový inštalovaný výkon	9,5 kW
koeficient súčasnosti	0,7
súčasný výkon	6,65 kW
predpokladaná ročná spotreba	13 000 Wh

Bilancia spotreby el. energie na 30 záhr. chatiek :



bilancia pre 30 záhr. chatiek	390 kW
koeficient súčasnosti	0,6
súčasný výkon	234 kW

### c. objekty výroby, výrobných služieb a skladovania

#### Energetická bilancia:

---

Celkový inštalovaný príkon :	$P_i = 25\ 000\ \text{kW}$
Súčiniteľ náročnosti :	0,8
Výpočtový príkon :	$P_s = 20\ 000\ \text{kW}$
Ročná spotreba elektrickej energie	= 42 000 MWh/r

## **10. Zastavané územie**

Vymedzujú sa nové zastavané územie.

Toto zastavané územie je zo severovýchodu ohraničené štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu je riešené územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce, z juhovýchodu cestou III/018154 ( III/3066 ) a z juhozápadu súkromnými nezastavanými pozemkami.

## **11. Starostlivosť o životné prostredie**

Do riešeného územia bude možné umiestniť iba prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu životného prostredia.

Navrhovaná funkcia bývania v rodinných domoch, funkcia komerčnej občianskej vybavenosti a funkcia záhradkárskej osady neovplyvnia negatívne kvalitu životného prostredia.

Navrhovaná funkcia objektov výroby, výrobných služieb a skladovania možno bude zdrojom mierneho zvýšenia imisí a hluku ( záleží, aká prevádzka bude do územia umiestnená ).

Poloha funkcie objektov výroby, výrobných služieb a skladovania je od obce a od navrhovanej zástavby rodinných domov dostatočne ďaleko a navyše poloha záhradkárskej osady so svojou vysokou zeleňou tvorí ochrannú bariéru pred prípadnými miernymi zvýšeniami imisí a hluku .

Počas výstavby objektu a jeho prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Obec Gánovce má spracované Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2005 o odpadoch, ktoré určuje systém zberu odpadov a jeho zavedenie na území obce v súlade s ust. § 39 odst. 3 zák. o odpadoch.

## **12. Ochranné pásma a chránené územia**

V riešenom území sa nachádzajú inžinierske siete so svojimi ochrannými pásmami. Jedná sa o nadzemné elektrické vedenia, VTL plynovod a telekomunikačné káble ale aj objekt regulačnej stanice plynu so svojim ochranným pásmom.

Do územia zasahuje aj ochranné pásmo cesty 1/18.

Ochranné pásma :

OP letiska Poprad – Tatry	
OP cesty I. triedy	50 m
OP plynovodov	25 m
OP diaľkového vodovodu	3 m
OP zariadení plynovodov	25 m
( regulačných staníc a trasového uzáveru )	

Ich ochranné pásma, ale aj ochranné pásma novonavrhnutých inžinierskych sietí budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie striktne dodržané.

### **13. Zmeny a doplnky v pôvodnej textovej časti**

Bod A.2.8 sa dopĺňa o štvrtú odrážku :

- vymedzujú sa nové hranice navrhovaného zastavaného územia (severne nad SHMÚ )

Zastavané územie je zo severovýchodu ohraničené štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu je riešené územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce, z juhovýchodu cestou III/018154 ( III/3066 ) a z juhozápadu súkromnými nezastavanými pozemkami.

## 14. Grafické prílohy

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - výkres č.1

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - priesvitka - výkres č.1-5/2015

Návrh rozvoja riešeného územia - jestvujúci stav - M 1 : 10 000 - výkres č.2

Návrh rozvoja riešeného územia M 1 : 10 000 – návrh, priesvitka - výkres č.2-5/2015

Komplexný urbanistický - jestvujúci stav - M 1:5 000

výkres č.3

Komplexný urbanistický - návrh, priesvitka - M 1:5 000

výkres č.3-5/2015

Návrh dopravného riešenia – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.4

Návrh dopravného riešenia – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.4-5/2015

Návrh technického vybavenia

- vodné hospodárstvo – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.5

Návrh technického vybavenia

- vodné hospodárstvo – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.5-5/2015

Návrh technického vybavenia

- energetika a telekomunikácie – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.6

Návrh technického vybavenia

- energetika a telekomunikácie – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.6-5/2015

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp.

a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – jestvujúci stav – M 1 : 5 000

výkres č.7

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp.

a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – návrh, priesvitka – M 1 : 5 000

výkres č.7-54/2015

Ochrana prírody a tvorba krajiny

s návrhom ekologicky stabilných prvkov – jestvujúci stav – M 1 : 10 000

výkres č. 8

Ochrana prírody a tvorba krajiny

s návrhom ekologicky stabilných prvkov – návrh, priesvitka – M 1 : 10 000

výkres č.8-5/2015

Schéma záväznej časti

verejnoprospešné stavby – jestvujúci stav - výkres č.9

Schéma záväznej časti

verejnoprospešné stavby – návrh, priesvitka - výkres č.9-5/2015

Schéma záväznej časti

Schéma členenia na regulačné celky – jestvujúci stav - výkres č.10

Schéma záväznej časti

Schéma členenia na regulačné celky – návrh, priesvitka - výkres č.10-5/2015

.....  
ing. arch. Ľubomír Korman  
spracovateľ

## **Obsah**

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice riešeného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním a s nadradenou dokumentáciou
6. Súčasný stav v území
7. Návrh Zmeny ÚPN – O Gánovce
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Zastavané územie
11. Starostlivosť o životné prostredie
12. Ochranné pásma a chránené územia
13. Zmeny a doplnky v pôvodnej textovej časti
14. Grafické prílohy

# **Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce**

**zmena 5/2015**

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ**

Lokalita: severozápadná časť  
katastrálneho územia Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Spracovateľ : **Ing. arch. Ľubomír Korman**

---

**máj 2015**

**LEGENDA :**

ABCDEFGH  
abcdefgh

pôvodné znenie Závaznej časti ( nadpisy a text ) podľa čistopisu  
ÚPN – O Gánovce ( čistopis 2008 ), Zmeny č. 1/2010, Zmeny  
č. 2/2013, Zmeny č. 3/2015, Zmeny č. 4/2015

abcdefgh

doplnené časti textu Závaznej časti podľa navrhovanej Zmeny  
č. 4/2015 ÚPN – O Gánovce

## A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.2.18.1. Zásady a princípy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

pre územný plán obce Gánovce sú záväzné:

- zásady a princípy tvorby krajiny, ochrany prírody a formovania kostry ekologickej stability, vrátane prvkov ekologickej stability územia, vyjadrené vo výkrese č. 8, č.8a, č.8.1a, č.8-3/2015, 8-4-2015, **8-5-2015** - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*, spracovanom v mierke 1:10 000, vrátane členenia katastrálneho územia obce na krajinné celky s návrhom ich optimálneho priestorového a funkčného využívania
- funkčné využitie územia vyjadrené vo výkrese č. 3, č.3a, č.3.1a, č.3-3/2015, 3-4-2015, **3-5-2015** – *Komplexný urbanistický návrh*, ktorý je spracovaný v mierke 1:5 000
- navrhnutý rozvoj riešeného územia vyjadrený vo výkrese č. 2, č. 2a, č. 2.1a, č.2-3/2015, 2-4-2015, **3-5-2015** – *Návrh rozvoja riešeného územia*, ktorý je spracovaný v mierke 1 : 10 000
- zachovanie doterajšieho merítka a štruktúry zástavby, zachovanie v štruktúre obce doterajších hmotových dominánt (obecný úrad), a navrhovanou výstavbou ich neprekročiť, t.j. v zmysle regulatívov jednotlivých funkčných plôch
- rešpektovať navrhnutú dopravnú organizáciu územia a jeho výhľadový rozvoj smerom na sídlo Poprad, s potenciálnym vznikom nového ťažiska obce v severozápadnej polohe ako jedného z troch ťažísk štruktúry: stred obce s kúpeľným parkom, východný okraj s rekreačno športovým areálom a západný okraj s areálom agroturistiky a občiansko-vybavenostnými funkciami
- považovať obec Gánovce naďalej za obytný satelit mesta Poprad, s potenciálom výrazného rozvoja cestovného ruchu vychádzajúceho hlavne z histórie obce spojenej s kúpeľníctvom a minerálnymi prameňmi, a s archeologickou lokalitou náleziska neandertálskeho predka človeka založeného na zatraktívnení prostredia a vytvorení atraktivít pre návštevníkov, a tiež z kludového prírodného prostredia slnečnej a bezveternej Gánovskej doliny, ktorá je vyústením využívaných turistických a cyklistických trás popod Kozie chrby a rekreačných atraktivít na susednom katastri mesta Poprad (areál s chovom koní, navrhovaný rozvoj územia pre rekreačné a voľnočasové aktivity)
- zachovať doterajší charakter obce ako kludného - pôvodne kúpeľného sídla s minimom komerčnej občianskej vybavenosti, s prevádzkami cestovného ruchu skôr menšieho merítka, nekonzkurujúce výrazným atraktivitám napr. Popradu (AQUACITY, veľké nákupné a spoločenské strediská) ale zachovávajúce doterajšiu vyhladávanú atraktivitu územia spočívajúcu v kludovom a krajinársky príjemnom prostredí slnečnej doliny pod Tatrami.
- v rozvoji obce preferovať obytné funkcie v kvalitnom urbanistickom riešení, t.j. na priestorovo pohodlných pozemkoch, doterajšom objemovom a výškovom merítku, s dostatočným urbanistickým priestorovým riešením ulíc z hľadiska motorovej a pešej dopravy, ako obytných ulíc, ktorú sú súčasťou kvalitného a vyhladávaného obytného prostredia Gánovskej doliny
- akceptovať doterajšie využívanie občianskej vybavenosti mesta Poprad obyvateľmi Gánovcov (hlavne základnej školy, zdravotníckych služieb a komerčnej občianskej vybavenosti), v obci doplniť občiansko-vybavenostné funkcie hlavne o funkcie sociálnej starostlivosti (pre deti, a pre seniorov)

### A.2.18.2. Zásady a princípy rozvoja funkčných plôch pre bývanie

- akceptovať a rešpektovať súčasný bytový fond, t.j. rešpektovať existujúce a fungujúce obytné plochy, vybaviť ich chýbajúcim verejným technickým vybavením
- podporovať začlenenie neobývaných domov do funkčného bytového fondu (podpora rekonštrukcií a modernizácií neobývaných domov)
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch v ulicovej zástavbe (výhľadovo aj v hniezdovej zástavbe), v priamom kontakte s doterajším zastavaným územím obce, s ich začlenením do existujúcej urbanistickej štruktúry obce; ako aj pre nové funkčné plochy bývania rozvíjané okolo navrhovaného nového ťažiska urbanistickej štruktúry; nové obytné plochy navrhovať pre
  - domáce obyvateľstvo (predpokladaný demografický vývoj)
  - zníženie existujúce vysokej obložnosti bytov
  - dosídlenie obyvateľstva (záujem o bývanie v Gánovciach záujemcov zo širšieho okolia)
- nové objekty bývania realizovať v doterajšom merítku obce (objemovo a výškovo), v dvoch kategóriách - pre domy so stredným až vyšším štandardom a pre bývanie v domoch so stredným až nižším štandardom
- nové objekty realizovať v obytných uliciach, ulicu a dopravnú obsluhu (vrátane kvalitného technického riešenia a technického vybavenia považovať za súčasť kvalitného obytného a celkového urbanistického prostredia

- nové objekty bývania navrhované v zmene č.5 realizovať v dvoch kategóriách - pre domy so stredným štandardom a pre bývanie v domoch s vyšším štandardom

### **A.2.18.3. Zásady a princípy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Obec funguje ako obytný satelit mesta Poprad a jej obyvatelia využívajú občiansku vybavenosť mesta Poprad. V obci fungujú dva kostoly, materská škola, dva obchody, bistro a združený objekt obecného úradu. Základnú školu navštevujú obyvatelia obce v meste Poprad, kam je aj najvýraznejšia odchádzka za prácou. V poslednom územnom pláne navrhované plochy občianskej vybavenosti boli čiastkovými zmenami územného plánu prehodnotené na obytné plochy. Pre spoločenské účely sú využívané priestory v objekte obecného úradu. V obci chýba zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov. Existujúce futbalové ihrisko nemá potrebné doplnkové vybavenie (šatne, umyváreň, prípadne klubové priestory).

V úpni sú rešpektované všetky existujúce funkčné plochy občianskej vybavenosti (sociálnej i komerčnej) a ich objekty. Z hľadiska súčasnej veľkosti obce nie sú pociťované chýbajúce zariadenia obchodu, služieb, verejného stravovania a ostatnej vybavenosti, a pre súčasné potreby obce sú vyhovujúce. V prípade potreby je možné žiadať a chýbajúce prevádzky služieb a obchodu zriadiť v existujúcich objektoch občianskej vybavenosti, prípadne v rámci obytných funkčných plôch ako súčasť rodinných domov. Z hľadiska predpokladaného demografického vývoja, hlavne z hľadiska očakávaného starnutia populácie, bude zrejme v obci chýbať sociálne zariadenie pre seniorov.

Pri rozvoji územia je potrebné:

- zachovať doterajšie funkčné plochy sociálneho občianskeho vybavenia (kostoly, dom smútku, požiarňa zbrojnica, obecný úrad, kúria, s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov, a naďalej ich využívať pre sociálnu (prípadne aj komerčnú) občiansku vybavenosť, hlavne:
- zmeniť funkčné využívanie kúrie - ako hodnotného objektu v obci - na kultúrno-spoločenské zariadenie, obnoviť park pri kúrii; pre materskú školu využiť navrhovaný objekt sociálnej starostlivosti (pre materskú školu a seniorov)
- doplniť v obci občiansku vybavenosť hlavne pre cestovný ruch - ubytovacie a stravovacie služby, športové a rekreačné aktivity; ich objekty a areály riešiť v doterajšom merítku obce ako súčasť urbanistickej štruktúry a prostredia obce, hlavne v strede obce - v súčasnosti priestor obecného úradu a kúpeľného parku, s návrhom verejných priestranstiev a verejného využívania aspoň časti pôvodného kúpeľného parku s minerálnymi prameňmi, vrátane zachovania charakteristickej "hmoty" zelene v parku - tvoriacej v súčasnosti významný prvok v celej urbanistickej štruktúre obce
- územne rezervovať plochy pre rozšírenie cintorína
- zachovať a rešpektovať doterajšie objekty a plochy komerčného občianskeho vybavenia (hlavne predajní potravín) s možnosťou rekonštrukcie ich objektov, prípadne dostavby areálov
- ostatné navrhované funkčné plochy pre občianske vybavenie sú záväzné vrátane ich konkrétnej funkčnej náplne, a sú určené hlavne pre šport, rekreáciu a cestovný ruch (vybavenosť ihriska, polyfunkčný objekt, zariadenie sociálnej starostlivosti (v zmysle výkresu komplexný urbanistický návrh)

z hľadiska kompozície obce, hierarchizácie existujúcej urbanistickej štruktúry, vytvárania verejných priestranstiev a orientačných bodov v území je potrebné:

- akceptovať navrhnutú východozápadnú kompozíciu sídla v Gánovskej doline s návrhom troch ťažísk urbanistickej štruktúry ako troch centier vybavenosti s odlišným charakterom, a to s návrhom:
- posilnenia v území existujúceho ťažiska urbanistickej štruktúry ako ťažiska občianskej vybavenosti, resp. jeho návrhu ako centra obce:
- združený objekt obecného úradu a predajne potravín + nefunkčné kúpele s kúpeľným parkom dobudovať navrhovanými ubytovacími a stravovacími kapacitami (hotel) s využitím minerálnych prameňov vo verejne prístupnom parku a riešiť celý priestor ako centrum obce vrátane verejných priestranstiev, statickej dopravy a verejnej zelene
- výhľadovo vybudovať ťažisko v západnej časti obce, ako ťažisko navrhovaného výhľadového rozvoja obce (hlavne jeho obytných funkcií) severozápadným smerom, ktorého základom je navrhovaný areál agroturistiky (v návaznosti a na existujúci areál PD Kvetnica a navrhované voľnočasové aktivity na susediacom k.ú. Poprad) a navrhovaná sociálna vybavenosť - ako ťažisko rekreácie pre cestovný ruch a občianskovo vybavenostné funkcie obce (na ktoré už v existujúcej urbanistickej štruktúre nie sú priestorové možnosti).
- *Doporučenie dobudovať (rozostavaný areál pionierskeho tábora) ako športovo-rekreačný areál slúžiaci hlavne pre cestovný ruch a ako ťažisko štruktúry na východnom okraji obce*



#### **A.2.18.4. Zásady a princípy rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva**

- akceptovať a chrániť maloplošné chránené územia v riešenom území a plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom biotopov národného a európskeho významu, a historických agrárnych štruktúr
- akceptovať, doterajšie spôsoby využívania územia pre poľnohospodárstvo, t.j.
- rastlinná výroba - pestovanie obilovín, krmovín a zemiakov), prejsť na extenzívnejšie spôsoby hospodárenia
- živočíšna výroba - využívanie pasienkov a lúk ako pastvín pre HD s ich ustajnením mimo riešené územie
- navrhovaný areál agroturistiky s chovom koní prevádzkovať v zmysle schválených zásad nakladania s odpadmi, minimalizovať potenciálne zdroje znečistenia
- všetky činnosti v hospodárskych lesoch vykonávať v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi
- preferovať jemnejšie spôsoby hospodárenia, lesy obnovovať podrastovým hospodárskym spôsobom, vylúčiť holorub
- zamerať sa na prirodzenejšie zloženie drevinovej skladby, preferovať jedľu a cenné listnáče (javor mliečny, horský, lipu), v okolí hlavného hrebeňa sa môže uplatňovať jednotlivo aj dub; Prvoradým cieľom má byť zníženie veľkého zastúpenia smreka vo všetkých vekových stupňoch.

#### **A.2.18.5. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj území výroby a skladovania**

Obec Gánovce funguje ako obytný satelit mesta Poprad a v jej katastrálnom území nie sú v súčasnosti prevádzkované žiadne areály výroby a skladovania. V riešenom území sú v súčasnosti dve prevádzky výrobných a dopravných služieb (autodoprava a pneuservis), ktoré sú nevhodne umiestnené v obytnej zástavbe, svojou prevádzkou obťažujú obyvateľov a sú v kludovom prostredí Gánovskej doliny rušivým prvkom.

V ÚPN-O sú navrhované nové funkčné plochy pre výrobné a dopravné služby, prípadne aj pre drobnú výrobu a skladovanie. Sú navrhované severne od zastavaného územia obce, nad areálom SHMÚ. Ich navrhovaná odťažitá poloha od existujúcich aj navrhovaných obytných území chránená aj lesíkom na severe zastavaného územia obce, ako aj dobré (priame) dopravné napojenie na cestu III. triedy (a následne na cestu 1. triedy I/18) umožňuje ich bezproblémovú prevádzku bez negatívnych vplyvov na obytné územie.

Celé územie obce je z hľadiska svojho charakteru navrhované naďalej ako obytné zázemie pre mesto Poprad ako jeho obytný satelit a bude mať aj športovorekreačné funkcie a prevádzky cestovného ruchu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s umiestnením významnejších areálov výroby a skladovania v kontakte so zastavaným územím obce.

Pre umiestnenie a rozvoj plôch výroby a skladovania je potrebné:

- vytvoriť územné podmienky pre vznik nových funkčných plôch pre výrobné služby, dopravné služby, malú výrobu a skladovanie severne od obce, severne od cesty I/18,
- vymiestniť z existujúceho obytného územia prevádzku pneuservisu a autodopravy
- vymiestniť z riešeného územia areál obalovačky asfaltových zmesí (v zmysle ÚPN-O Poprad)
- plochu výroby navrhovanú severne od zastavaného územia a východne od navrhovanej obytnej zástavby v bývalom sade využívať len a výhradne pre prevádzku fotovoltaickej elektrárne (ako monofunkčný areál s jedným spoločným technologickým objektom). Vzhľadom na kontakt výrobného územia s navrhovanou obytňou zástavbou v lokalite "ovocný sad" je potrebné v podrobnejšom riešení FVE preukázať výpočtom hlučnosť navrhovanej trafostanice FVE (resp. technologického objektu FVE)

#### **A.2.18.6. Zásady a princípy pre umiestnenie a rozvoj plôch športu, rekreácie a pre cestovný ruch**

Pri rozvoji územia je potrebné:

- Akceptovať navrhnutú charakteristiku cestovného ruchu v obci (ako cestovný ruch vychádzajúci z histórie obce spojenej s kúpeľníctvom a s náleziskom neandertálc) a so zachovaním kludného, pôvodne kúpeľného charakteru sídla tomu podriadiť aj charakter cestovného ruchu z hľadiska kapacít a druhu, t.j.:
- Ako hlavné atraktivity pre návštevníkov prichádzajúcich na jednoduchú rekreáciu sú v území
- navrhované (alebo obnovené, revitalizované)
- Kúpeľný park s prírodnými sedaciami kúpeľmi, jamy s minerálnou vodou v parku (*a pri gejzíri*)
- Prírodné minerálne pramene využívané ako stolové vody
- Expozícia náleziska neandertálc s náučným chodníkom k hodnotným prírodným výtvorom a lokalitám
- Zmena funkčného využitia kúrie a obnova jej parku
- Rešpektované existujúce a zaužívané trasy turistickej a cyklickej dopravy

- Zachovaná záhradkárská osada v území
- Zachovaná chatová osada v území
- Zachované existujúce a zaužívané trasy turistickej a cyklistickej dopravy , ako aj rekreačnej dopravy vyplývajúce z ÚPN Poprad
- Pre pobytovú rekreáciu je navrhované dobudovanie ubytovacích a stravovacích kapacít,
- športových a rekreačných atrakcií v obci (vrátane statickej dopravy):
- v centre obce hotel, v priamej návaznosti na kúpeľný park (verejne využívaný, vrátane sedacích minerálnych kúpeľov v prírodných jamách)
- na západnom okraji obce areál agroturistiky s chovom koní, v návaznosti na susediace územie k.ú. Poprad s areálom koní v PD Kvetnica, cyklistickými trasami popod Kozie chrby navrhovanými voľnočasovými atrakciami v tomto území.
- *podpora a doporučenie dobudovať na východnom okraji obce rekreačno-športový areál s vonkajším kúpaliskom (dobudovanie pionierskeho tábora) - s možnosťou využívania pre cestovný ruch pre dospelých aj pre deti (napr. školiace zariadenie, škola v prírode a pod.), prípadne aj kemping, s vonkajšími športovými plochami (leží mimo riešeného územia)*
- súčasťou vybavenosti pre cestovný ruch bude aj navrhované dobudovanie futbalového ihriska v obci (o potrebnú občiansku, resp. sociálnu vybavenosť) ako aj ďalšie športové plochy (napr. tenisové kurty) a rekreačnú zeleň
- zachovanie chatovej osady v jej doterajšom rozsahu
- využitie pôvodného telesa železnice na športové aktivity - pre kolieskové korčule, skateboarding, resp. U-rampy; v zime napr. sánkovanie a pod. (navrhovaná zmena polomeru trasy - úprava trate železnice na rýchlosť 160 km/h), podobne cestného telesa komunikácie na severe obce navrhovanej na zrušenie (časť komunikácie navrhovaná v novej trase)

z hľadiska naplnenia uvedených cieľov je v rozvoji územia potrebné:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre navrhované rozvojové plochy občianskej vybavenosti
- pre rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu, hlavne pre:
- vybavenosť v centre obce - pri obecnom úrade, na území pôvodných kúpeľov a v kúpeľnom parku
- *podporovať dobudovanie a sfunkčnenie areálu pionierskeho tábora (ubytovacích a stravovacích zariadení), a dobudovanie športových plôch v jeho areáli (mimo riešeného územia)*
- vybudovanie zamýšľaného areálu agroturistiky na západnom okraji obce, a jeho návaznosť na existujúci areál v k.ú. Poprad a existujúce turistické a cyklistické trasy v území
- dobudovanie vybavenosti pri ihrisku a ďalších športových plôch
- podporiť vymiestnenie výrobného areálu z riešeného územia - obaľovačky asfaltových zmesí
- vymiestniť z obytného územia obce nevhodne umiestnené prevádzky pneuservisu a autodopravy

#### **A.2.18.7. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

- akceptovať v území navrhovanú modernizáciu železničnej trate a úpravu smerového oblúka a z toho vyplývajúcu zmenu polohy železničnej zastávky
- vytvoriť územné podmienky pre navrhovanú dopravnú organizáciu územia, tak, ako je navrhnutá vo výkrese č. 4, č. 4a, č. 4.1a, 4-3/2015, 4-4/2015, **4-5/2015** - *Návrh dopravného vybavenia*, hlavne:
- navrhovanú úpravu trasy cesty III/018154, v úseku od napojenia na I/18 po odbočku do priestoru SHMÚ úprava šírkového usporiadania na kategóriu C 7,5/60
  - ~~nová trasa v severnom vstupe do obce v kategórii B3-MZ 8/40 zásadným spôsobom riešiaci neprijateľné smerové a výškové vedenie existujúcej trasy~~
  - úprava resp. čiastočná rekonštrukcia pôvodnej cesty v severnom vstupe do obce s rozšírením smerom do svahu s prípadnými opornými múrmi a vylepšenie parametrov zákrut pri SHMÚ a pri sade
  - úprava resp. čiastočná rekonštrukcia celého prejazdneho úseku v zastavanom území obce na kategóriu B3- MZ 8/40 s ukončením na obratisku autobusov pred miestnou časťou Filice, kde v severozápadnom smere naväzuje na navrhovanú trasu miestnej komunikácie v kategórii C2-MO 7,5/40, ktorá v severnom smerovaní pokračuje ako spojnica Gánovce – Poprad-juh v kategórii MOK 7,5/40.
  - V priestore OcÚ je navrhovaná malá okružná križovatka so spojovacou vetvou na jednom smere.
- navrhovanú úpravu cesty III/018154, v jej prejazdnom úseku
  - Úpravu, resp. čiastočnú rekonštrukciu cesty na kategóriu B3-MZ 8/40, ako zbernej komunikácie sídla ako plnohodnotného uličného priestoru s obrubníkovou úpravou a odvodnením do dažďovej kanalizácie a s chodníkmi v nutnom rozsahu a to až do

- priestoru obrátiska autobusov. Za týmto účelom navrhujeme aj výstavbu malej okružnej križovatky v priestore OcÚ a
- nadväzujúcu novú trasu malým posunom vých. smerom a s vylepšením smerového vedenia až do priestoru koncovej zastávky SAD
- rekonštrukciu jestvujúcej miestnej komunikácie z priestoru obrátiska autobusov v kategórii C2-MO 7,5/40 v koridore jestvujúcej zástavby ako súčasť prepojenia Gánovce –Poprad –juh
  - výstavbu novej miestnej komunikácie v kategórii C2-MO 7,5/40 v koridore navrhovanej zástavby ako súčasť spojnice Gánovce-Poprad -juh
  - výstavbu novej miestnej komunikácie mimo zastavané územie a na zastavanie určené územie v kategórii C2-MOK 7,5/40 ako spojnice Gánovce-Poprad –juh, čiastočne smerovo kopírujúcej jestvujúcu poľnú cestu
- upraviť alebo rekonštruovať jestvujúce miestne obslužné komunikácie v pôvodných trasách tak, aby svojim šírkovým usporiadaním vyhovovali pre obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle platnej STN 736110, t.j.:
    - C3 – MO 7/40 ponechať v pôvodnej šírke cca. 6,0m s dobudovaním vyvýšených obrubníkov a min. jednostranných chodníkov šírky 2,0m, v stiesnených pomeroch výnimočne 1,5m.
    - C3 - MO 6,5/40, dvojpruhová obojsmerná v mimoriadne stiesnených pomeroch bez chodníka, v ostatných prípadoch s jednostranným chodníkom šírky 2,0m výnimočne šírky 1,5m.
    - C3 - MO 7,5/40 , dvojpruhová obojsmerná v podmienkach jestvujúcej novej zástavby s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0m
    - C3 - MO 4,25/30, jednopruhá obojsmerná, v extrémne stiesnených pomeroch a do dĺžky 100m
  - v navrhovaných lokalitách IBV navrhovať miestne obslužné komunikácie v kategórii :
    - C3 – MO 7,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre hlavnú komunikáciu v lokalite zabezpečujúcu prístupy do lokality z nadradenej cestnej siete, t.j. min. uličný priestor š. 12,5 m,
    - C3 – MO 6,5/40 t.z. dvojpruhová, obojsmerná, s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m a postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m alebo v stiesnených pomeroch len s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m resp. jednostranným chodníkom pre menej dôležité komunikácie v lokalite naväzujúce na hlavnú komunikáciu t.j. min. uličný priestor š. 11,5 m
    - C3 – MO 4,25/30 t.z. jednopruhá obojsmerná vybavená výhybňami po 100 m v stiesnených pomeroch výnimočne aj bez chodníka,
    - C3-MOU 2,75/30 ako krátke prípojky sprístupňujúce skupiny 4-6 domov
  - rešpektovať doterajšie situovanie zastávok autobusovej dopravy, zastávky vybaviť zastávkovými pruhmi, zastávky vybaviť funkčne primeranými prístreškami a vybudovať nástupné hrany pre bezpečné a pohodlné nastupovanie a vystupovanie, v koncovej polohe linky vybudovať plnohodnotné obrátisko autobusov
  - vytvoriť územné podmienky pre realizáciu odvodnenia vozoviek pomocou navrhovanej dažďovej kanalizácie, pri absencii dažďovej kanalizácie resp. nemožnosti jej zriadenia je potrebné :
    - preferovať u menej významných MK jednostranný priečny sklon vozovky k obrubníku pri uplatnení odvodňovacieho pruhu, resp. zeleného vsakovacieho pásu
    - na výškovo vhodných miestach resp. v koncových polohách medzikrižovateľských úsekov vyviesť vodu cez uličný vpust alebo horský vpust krátkou kanalizačnou prípojkou do otvoreného rigolu resp. kanalizačného zberača povrchových vôd zaústeného do potoka
    - pred zaústením do potoka navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku
    - vytvoriť územné podmienky pre realizáciu peších komunikácií, hlavne:
      - Cesta III/018154 musí byť v celom prejazdnom úseku vybavená min. jednostranným chodníkom šírky 2,0m (v stiesnených pomeroch 1,5m), čo si vyžiada v mimoriadne stiesnených pomeroch spolu s úpravou tejto cesty na kategóriu B3-MZ 8/40 v niektorých úsekoch zásah do príľahlých pozemkov.
      - V princípe všetky ostatné komunikácie s premávkou motorových vozidiel navrhujeme vybaviť min. jednostrannými chodníkmi šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom nad príľahlú vozovku, pri nízkej intenzite pešieho pohybu resp. v stiesnených pomeroch šírky 1,5m. V navrhovanej zástavbe IBV navrhujeme chodníky min. šírky 1,5m oddelené od vozovky postrannými deliacimi pásmi sadovnícky upravenými.
      - vytvoriť územné podmienky pre realizáciu parkovacích a odstavných plôch pri navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a zariadení cestovného ruchu v zmysle výkresu č.4 *Návrh dopravného vybavenia*, potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch

## A.2.18.8. Zásady a princípy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

### **v oblasti energetiky – zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať v riešenom území nadradené trasy elektrovodov a obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- akceptovať v území plánované vedenie VVN 400 kV v trase existujúceho 220 kv VVN vedenia č 273 a rezervovať v území koridor pre jeho výstavbu
- zachovať v území funkčne a kapacitne vyhovujúce vedenia a zariadenia elektrovodov
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením územia) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – rozvodmi a zariadeniami pre zásobovanie el. energiou
- realizovať navrhované preložky vedení elektrických rozvodov v územiach navrhovaných na rozvoj, pričom akceptovať existujúce trafostanice a navrhnuť nové trafostanice pre posilnenie celkového výkonu trafostaníc, preferovať káblové vedenia pred vzdušnými v zmysle výkresu č. 6, č. 6a, č. 6.1a, 6-3-2015, 6-4-2015, 6-5-2015 - *Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie*, existujúce vzdušné vedenia v zastavanom území postupne kabelizovať

### **v oblasti energetiky – zásobovania teplom**

- rešpektovať v riešenom území nadradené trasy plynovodov a ich zariadení, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- zachovať v území funkčne a kapacitne vyhovujúce vedenia a zariadenia plynovodov
- vybaviť navrhované územia verejným technickým vybavením územia pre zásobovanie teplom – plynovodmi
- akceptovať doterajší prevažujúci spôsob zásobovania teplom pre potreby vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody – prostredníctvom samostatných kotlov, resp., kotolní (pre jednotlivé stavby alebo areály) využívajúcich ako zdroj tepla spaľovanie zemného plynu
- podporovať ekologicky nezávadné spôsoby a systémy zásobovania teplom (elektrická energia, snečné kolektory, vodné čerpadlá, a pod.),

### **v oblasti telekomunikácií**

- vytvoriť územné podmienky pre budovanie trasy optického kábla
- akceptovať plánovanú výstavbu telekomunikačného zariadenia v obci za obecným úradom
- akceptovať a zachovať existujúce funkčné a kapacitne vyhovujúce trasy a zariadenia telekomunikácií v území
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – rozvodmi a zariadeniami telekomunikácií v zmysle výkresu č. 6, č. 6a, č. 6.1a, č.6-3/2015, 6-4-2015, 6-5-2015 - *Návrh technického vybavenia riešeného územia – energetika a telekomunikácie*

### **v oblasti vodovodov a kanalizácií**

- rešpektovať v riešenom území nadradenú trasu diaľkového vodovodu a jeho zariadení (prívodné potrubie do vodojemu) a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- zachovať v území funkčne a kapacitne vyhovujúce zariadenia (vodojem) a trasy vodovodu, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- vytvoriť územné podmienky pre vybudovanie nového prívodného potrubia vodovodu a nového vodojemu v obci
- vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením územia) a navrhované územia verejným technickým vybavením územia – rozvodmi a zariadeniami miestnej siete vodovodu
- vybaviť existujúce i navrhované územia delenou kanalizáciou (s využitím v maximálnej možnej miere existujúcich zrealizovaných, funkčne a kapacitne vyhovujúcich trás existujúcej splaškovej a dažďovej kanalizácie v obci) v zmysle výkresu č. 5, č. 5.1a, č.5-3/2015, č.5-4/2015, č.5-5/2015 – *Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo*:
  - splaškovou kanalizáciou zaústenou do
    - navrhovanej kanalizačnej stoky smerujúcej do spoločnej ČOV v k.ú. Hôrka, v riešenom území v zmene č.3 do vlastnej ČOV s vyústením do Hozeleckého potoka, v riešenom území v zmene č.4 do vlastnej ČOV s vyústením do Hozeleckého potoka, v riešenom území v zmene č.5 do vlastnej ČOV v zmene č.3 s vyústením do Hozeleckého potoka,
    - dažďovou kanalizáciou (vrátane odvodnenia komunikácií) so zaústením cez lapač oleja do vodného toku Gánovský potok (s rešpektovaním podmienok ochrany životného prostredia)
- zachovať existujúcu sieť funkčných a kapacitne vyhovujúcich hydrantov a rozšíriť ju do novonavrhovaných území

v

### **v oblasti vodných tokov**

- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu protipovodňového opatrenia – navrhovanej vodnej

nádrže na Gánovskom potoku pred vstupom do obce, s úpravou pre kontrolovaný prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody Gánovského potoka v jeho existujúcom koryte v zastavanom území obce v zmysle výkresu č. 5, č. 5.1a, 5-3-2015, 5-4-2015, 5-5-2015 – *Návrh technického vybavenia riešeného územia – vodné hospodárstvo*,

- navrhovaná vodná nádrž:
- musí mať vytvorený dostatočný retenčný priestor na zachytenie povodňového prietoku  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody, musia byť napájané obtokom, pre zabezpečenie migrácie na vodu viazaných živočíchov v lokalite
- v nižšom stupni dokumentácie (vzhľadom na finančnú náročnosť nádrží) môže byť protipovodňová vodná nádrž prehodnotená na suchú ochrannú nádrž (polder),
- protipovodňové opatrenia môžu byť riešené aj osadením navrhovanej výstavby v blízkosti vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody
- pre potreby opráv a údržby Gánovského potoka ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m pozdĺž toku
- akceptovať miestne biocentrum Hozeleckého potoka s brehovými porastami

#### **A.2.18.9. Zásady a princípy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**

- zachovať, rešpektovať a chrániť hodnotné objekty historickej hodnoty a pamiatkovo chránené objekty, rekonštruovať ich a využívať ich s ohľadom na ich historickú, resp. pamiatkovú hodnotu, t.j. *chránené objekty* :
- **Kostol rímsko.-kat. sv. Michala** – evidovaný pod číslom 868/0 ranogotický z 2. Polovice 13. Storočia, renovovaný v r. 1814, jednoloďový, s rovným uzáverom a predstavanou vežou, na severnej strane sakristia. Presbytérium, loď a sakristia majú drevený trámový strop, v presbytériu a v lodi sú gotické nástenné maľby z polovice 14. Storočia
- **Kúria** - evidovaná pod č. 867/0 Klasicistická, z polovice 19. storočia, jednopodlažná na obdĺžnikovom pôdoryse, so stredovým rizalitom. Hlavná fasáda členená pilastrami, náročnou rustikou a polkruhovými frontónmi. V miestnostiach sú valené klenby s lunetovými výsečami, pruské a korýtkové klenby
- *Prírodné, kultúrne a stavebné hodnoty územia*
- Gánovce sú jednou z najvýznamnejších obcí podtatranskej kotliny, známe nielen svojím archeologickým náleziskom možno najstaršieho obyvateľa Slovenska v NPR Gánovské travertíny, ale taktiež svojimi termálnymi prameňmi a tým súvisiacou bohatou kúpeľnou tradíciou
- chrániť minerálne pramene a vývery v území a podporovať ich využívanie ako stolovej minerálnej vody, aj ako prírodných minerálnych sedacích kúpeľov
- *Archeologické lokality*
- V katastrálnom území obce Gánovce eviduje archeologický ústav SAV viaceré archeologické lokality a polohy s ojedinelými nálezmi. Medzi najdôležitejšie patria:
  - Hrádok - osídlenie z paleolitu, neolitu, eneolitu, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku
  - Dvor JRD - slovanská polozemnica z 13. Stor.
  - Za stodolami - sídlisko z neolitu a doby bronzovej, pohrebisko z doby bronzovej, ojedinelé nálezy z eneolitu, 9. -10., 13. Stor.
  - Do Hájnice - sporadické stopy osídlenia z 13. - 15. Stor.
  - Breziny (južne od obce pri kóte 865,7) - zemný val bez možnosti datovania
  - Nad železničnou stanicou - mohylový útvar s nálezmi bronzových predmetov z 8.-7. Stor, pred Kristom
  - Neznáma poloha - ojedinelý nález kamennej sekerky z eneolitu
  - Pod kúpeľmi, Pod rúbanisko, Za hradskou - bližšie neznáme archeologické nálezy (zmienky v staršej literatúre)
- v navrhovaných lokalitách B – H a J – N je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii cyklistických chodníkov, výstavbe rodinných domov a stavebnej činnosti v kúpeľnom areáli nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)
- Platí to aj pre riešené územie zmeny č. 3
- rešpektovať a chrániť v území archeologické lokality v území, v najznámejšej z nich zriadiť expozíciu s náučným chodníkom
- rešpektovať a chrániť v území hodnotné časti krajiny a ich maloplošné chránené územia v zmysle ich vyhláseného stupňa ochrany, t.j.:

- chránené územia:
- **NP Gánovské travertíny** (Lokalita Hrádok)  
(4. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- **PP Briežky**  
(5. Stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb.)
- vybaviť zastavané územie územie chýbajúcim technickým vybavením územia (hlavne delenou kanalizáciou a vyriešiť čistenie odpadových vôd)
- odstrániť, resp. minimalizovať zdroje znečistenia životného prostredia
- zachovať poľnohospodársku výrobu v území a preferovať ekologické spôsoby hospodárenia (extenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, využívanie pasienkov a lúk na pastvu, nie na košarovanie dobytku)
- rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability a v čo najväčšej miere plochy osobitného záujmu ochrany prírody v území s výskytom biotopov európskeho významu, t.j.:
- Regionálne biocentrum Dubina (s návrhom na miestne biocentrum)
- Regionálny biokoridor Kozie chrby
- miestne biocentrum Gánovský potok
- miestne biocentrum Hozelský potok
- plochy osobitného záujmu ochrany prírody, s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu (plochy sa nachádzajú v území na viacerých miestach a sú vyznačené vo výkrese č. 8 - *Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov*):
- xerotermné porasty nevyužívané
- lúčne porasty
- historické štruktúry krajiny - medze
- netraverťínové prameniská
- v navrhovaných funkčných plochách pre šport a rekreáciu navrhovať a realizovať zeleň ako doplňujúcu funkciu
- vybudovať opticko-izolačnú zeleň pozdĺž železničnej trate
- pre navrhovanú verejnú, izolačnú, optickú a obytnú zeleň využívať domáce druhy drevín vyskytujúce sa v území, pri návrhu druhovej skladby spolupracovať so správou Tatranského národného parku

#### A.2.18.10. Zásady a princípy pre starostlivosť o životné prostredie

##### lesné hospodárstvo

- všetky činnosti v hospodárskych lesoch vykonávať v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi
- preferovať jemnejšie spôsoby hospodárenia, lesy obnovovať podrastovým hospodárskym spôsobom, vylúčiť holorub
- zamerať sa na prírodzenejšie zloženie drevinovej skladby, preferovať jedľu a cenné listnáče (javor mliečny, horský, lipu), v okolí hlavného hrebeňa sa môže uplatňovať jednotlivo aj dub; Prvoradým cieľom má byť zníženie veľkého zastúpenia smreka vo všetkých vekových stupňoch.

##### ťažba nerastných surovín, využívanie prírodných zdrojov

- akceptovať a chrániť maloplošné chránené územia v riešenom území a plochy osobitného záujmu ochrany prírody s výskytom biotopov národného a európskeho významu, a historických agrárnych štruktúr
- akceptovať doterajšie využívanie minerálnych prameňov a vrtov ako stolovej vody
- využívať minerálne pramene a vrty ako verejne prístupné sedacie kúpele
- využívanie minerálnych prameňov je možné len v miere, ktorou sa nezasiahne do režimu podzemných vôd podmieňujúcich predmet ochrany SKUEV Dolina Gánovského potoka. Pri akomkoľvek plánovanom zásahu do režimu podzemných vôd i mimo územia SKUEV, ktorým sa môže ovplyvniť režim podzemných vôd v SKUEV Gánovský potok, bude investor, zamýšľajúci realizovať takýto zásah, povinný požiadať orgán ochrany prírody o vydanie odborného stanoviska podľa § 28a zákona OpaK, v ktorom orgán ochrany prírody rozhodne o tom, či zamýšľaná činnosť podlieha posúdeniu podľa zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

##### cestovný ruch

- oživiť cestovný ruch v obci revitalizáciou a obnovením jej hlavných atraktivít spojených s kúpeľnou históriou obce a významným archeologickým náleziskom, ako aj príjemným krajinným prostredím gánovskej doliny v podtatranskej oblasti návrhom služieb a športovo-rekreačných atraktivít pre jednoduchú a pobytovú rekreáciu so zachovaním:
- merítka obce (z hľadiska objemov a navrhovaných kapacít)
- z hľadiska zachovania kľudového prostredia obce, pôvodne kúpeľného sídla

- vytvoriť v území podmienky pre kvalitné dopravné prepojenia zariadení cestovného ruchu vrátane statickej a pešej dopravy, ako turistických a cyklistických trás, vrátane cyklotrás napájajúcich sa na existujúce a pripravované cyklotrasy na susedných katastrach
- zariadenia pre cestovný ruch navrhovať v merítke obce (objemovo a kapacitne), zachovať a rešpektovať doterajšie hmotové a pohľadové dominanty obce (obecný úrad, pioniersky tábor) a neprekročiť ich

#### **stavebný rozvoj obce**

- akceptovať charakter obce rozvíjajúcej sa ako obytný satelit Popradu
- akceptovať navrhnutú dopravnú kostru územia a princípy hmotovo-priestorového rozvoja obce založené na návrhu trojice centier urbanistickej štruktúry s občiansko-vybavenostnými funkciami, rekreačno-športovými aktivitami, s ubytovacími a stravovacími službami; doplnených obytnými funkciami v existujúcom zastavanom území a v nových rozvojových plochách
- začleniť revitalizované atraktivity územia do urbanistickej štruktúry obce v spojení s občiansko-vybavenostnými zariadeniami pre obyvateľov obce a zariadeniami cestovného ruchu pre návštevníkov obce a prepojiť ich atraktívnymi verejnými priestormi so zeleňou a pešími trasami s cieľom vytvorenia atraktívneho a kľudového obytného a rekreačného prostredia obce pre obyvateľov i návštevníkov obce
- za hlavné ekonomické impulzy rozvoja obce považovať navrhované zariadenia cestovného ruchu
- vytvárať v obci územné podmienky pre rozvoj stále požadovaných obytných funkcií aj pre obyvateľov zvonka, preferovať rozvoj obytných území mimo hodnotných plôch osobitného záujmu ochrany prírody v náväznosti na navrhnutú dopravnú kostru územia a ťažiská štruktúry
- nové objekty bývania realizovať v doterajšom merítke obce (objemovo a výškovo), prevažne vo forme samostatne stojacich rodinných domov na priestorovo pohodlných parcelách v ulicovej alebo hniezdovej zástavbe s dostatočne nadimenzovanými uličným priestormi navrhovanými ako súčasť kvalitného obytného prostredia
- nové objekty občianskej vybavenosti navrhovať v merítke obce (objemovo a kapacitne), zachovať a rešpektovať doterajšie hmotové dominanty obce a neprekročiť ich, zachovať kľudový charakter sídla
- vymiestniť z územia nevhodne umiestnené prevádzky výrobných služieb a výrobného a skladovacieho areálu obaľovačky
- plochu výroby navrhovanú severne od zastavaného územia a východne od navrhovanej obytnej zástavby v bývalom sade využívať len a výhradne pre prevádzku fotovoltaickej elektrárne (ako monofunkčný areál s jedným spoločným technologickým objektom) Vzhľadom na kontakt výrobného územia s navrhovanou obytňou zástavbou v lokalite "ovocný sad" je potrebné v podrobnejšom riešení FVE preukázať výpočtom hlučnosť navrhovanej trafostanice FVE (resp. technologického objektu FVE)
- vybaviť územie delenou kanalizáciou a ČOV
- zabezpečiť v území priestorové podmienky pre nakladanie s odpadmi - dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
- podporovať ekologické formy zásobovania teplom a energiami
- vybaviť existujúce a navrhované územia splaškovou kanalizáciou zaústenou do ČOV, a dažďovou kanalizáciou (vrátane odvodnenia ciest) zaústenou do vodného toku (s rešpektovaním zásad ochrany prírody)
- pri likvidácii komunálneho dopadu postupovať v zmysle schváleného odpadového hospodárstva, domový komunálny odpad vyvážať na legálnu skládku odpadu
- v zastavanom území preferovať káblové vedenia sietí technickej infraštruktúry (elektriny a telekomunikácií) pred vzdušnými, existujúce vzdušné vedenia postupne kabelizovať
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre protipovodňové opatrenia na Gánovskom potoku

#### **A.2.18.11. Zásady a princípy riešenia civilnej ochrany**

- zachovať doterajší sklad prostriedkov civilnej ochrany pre obyvateľov obce
- Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v ÚPN je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepcné zásady ukrytia obyvateľstva s využitím existujúcich stavieb vybratých a zapracovaných v pláne ukrytia a plánovanej bytovej výstavby:
- ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou, ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
  - budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom civilnej ochrany a krízového riadenia ObÚ v Poprade,
  - postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,

- v prípade príjmu evakuovaných osôb v čase vojny a vojnového stavu plánovať jednoduché úkryty budované svojpomocou aj pre nich s využitím priestorovej rezervy v zariadeniach cestovného ruchu podľa uvedených technických parametrov,
- po výstavbe plánovaných obytných domov vyhotoviť určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne na každý vybraný priestor,
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.
- Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva sú tieto:
- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,
- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného "**PLÁNU UKRYTIA**" v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- plynutesné úkryty riešiť podľa technickej dispozícií uvedenej vo vyhláske,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Poprad pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu

#### A.2.18.12. Zásady a princípy riešenia požiarnej ochrany

- vybaviť všetky existujúce i navrhované rozvojové územia verejným dopravným vybavením - obslužnými komunikáciami, ktoré umožnia príjazd a prístup hasičských vozidiel k jednotlivým navrhovaným stavbám,
- zachovať funkčnosť existujúcej požiarnej zbrojnice v obci,
- zachovať funkčnosť existujúcich hydrantov pre potreby hasenia na vodovodných rozvodoch v obci a rozšíriť ich sieť aj do navrhovaných rozvojových území,
- pre potreby požiarnej ochrany využívať v území aj navrhovanú vodnú nádrž

#### A.2.18.13. Zásady a princípy riešenia záujmov civilného letectva a obrany štátu

- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac nad terénom umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d),
- z hľadiska obrany štátu je v prípade plánovania výškových stavieb nad 50 m potrebné zaslať dokumentáciu na posúdenie MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice

#### A.2.18.14. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie tvorí zástavba pôvodne dvoch obcí - Gánovce a Filice a zástavba areálu SHMÚ. Zo súčasných zastavaných území v riešenom území katastra má hranice zastavaného územia vyhlásené k 1.1. 1990 len zastavané územie obce Gánovce.

V územnom pláne je navrhované rozšírenie zastavaného územia o územie navrhovaných rozvojových plôch, ktoré sú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce Gánovce a Filice a súčasným zastavaným územím areálu SHMÚ.

Existujúce a navrhované zastavané územie je zobrazené vo výkrese č. 2, č. 2a, č. 2.1a, č.2-3/2015, 2-4-2015, **2-5-2015** - *Návrh rozvoja riešeného územia* a č. 3, č. 3a, č. 3.1a, č.3-3/2015, 3-4-2015, **3-5-2015** - *Komplexný urbanistický návrh*.

Ide o plochy (navrhované na zástavbu v ÚPN-O):

- severne od SHMÚ (výrobné plochy, nová navrhovaná trasa komunikácie južným a západným smerom)



- severne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, lokalita "ovocný sad"),
- severne od zastavaného územia - východne od lokality "ovocný sad" (plocha výroby - fotovoltaická elektrárňa)
- severozápadne od existujúceho zastavaného územia (západne a južne od SHMÚ),
- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, areál agroturistiky, občianska vybavenosť, severozápadne rozvoj okolo komunikácie smerujúcej do Popradu)
- južne a juhovýchodne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, južne od futbalového ihriska)
- južne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy pri železnici)
- severne od existujúceho zastavaného územia (lokalita „F“)
- na východnom okraji zastavaného územia (lokalita „L“)
- na juhovýchodnom okraji zastavaného územia (lokalita „M“)
- na severozápadnom okraji zastavaného územia (lokalita „G“)
- vymedzuje sa nové zastavané územie severne od existujúceho zastavaného územia ( nad lesíkom )
- vymedzuje sa nové zastavané územie severne od existujúceho zastavaného územia ( severne od cesty I/18 )
- **vymedzuje sa nové zastavané územie severne nad SHMÚ**

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vedená po obode navrhovaných funkčných plôch a je vyznačená vo výkresovej časti (vo výkrese č. 2.1a, č. 3.1a, č.2-3/2015., č.3-3/2015, 2-4/2015, č.3-4/2015, **2-5-2015, 3-5-2015**).

#### **A.2.18.15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V návrhu riešenia ÚPN-O sú rešpektované a akceptované vyhlásené hranice maloplošných chránených území prírody a krajiny. Ich ochranné pásmo je 60 m od vyhlásenej hranice.

V návrhu riešenia ÚPN-O sú v riešenom území vyznačené hranice ochranné pásma letiska, dopravných trás v území, nadradených trás sietí technickej infraštruktúry a ich zariadení, t.j. elektrovodov, plynovodov a ich zariadení, zariadení vodovodov (OP diaľkového vodovodu nie je v zobrazenej mierke výkresov viditeľné). Tiež sú v návrhu riešenia vyznačené ochranné pásma cintorínov v území.

- ochranné pásma (vyhlásené hranice vymedzené v krajine, alebo definované hranice v zmysle zákona):  
OP letiska Poprad -Tatry
    - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
      - ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 794,20 - 846,00 m n.m. B.p.v. v sklone 4,0% -1:25 v smere od letiska (zapracované do výkr.časti v zmysle poskytnutých podkladov)
- V povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk, ako aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska Poprad - Tatry
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d)

OP železnice	60 m	
OP cesty I. triedy	50 m	
OP cesty III. triedy	20 m	
OP elektrovodov VVN 400 kV	25 m	(pripravovaná trasa, koridor 80 m v zmysle poskytnutých podkladov)
OP elektrovodov VN 110 kV, 220kV	20 m	
OP elektrovodov VN 22 kV	10 m	
OP plynovodov 4,0 MPa	25 m	
OP zariadení plynovodov (regulačných staníc a trasového uzáveru)	25 m	
OP diaľkového vodovodu	3 m	
OP vodojemu	20 m	
OP cintorínov	50 m	
OP lesa	50 m	
Hranica geolog. prieskumného územia	vyhlásená hranica, vymedzená v krajine (zapracované do výkr.časti v zmysle poskytnutých podkladov)	
OP ustajnenia a chovu koní navrh. areáli agroturistiky)	vymedzená plocha chovu a ustajnenia koní s OP vedeným po jej hranici	

#### **A.2.18.16. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- plochy pre navrhovanú úpravu trate železnice na rýchlosť 160 km/h (vrátane potrebnej plochy pre preložku zastávky železnice)
- plochy pre plánovanú výstavbu 400 kV elektrického vedenia VVN v trase existujúceho 220 kV VVN vedenia č.273
- plochy pre navrhované dopravné trasy a navrhované úpravy existujúcich dopravných trás v území (odstránenie dopravných závad), vrátane plôch statickej dopravy
- plochy pre líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovedy, plynovody, telekomunikačné siete, vodovody a kanalizácie
- plochy pre rozšírenie cintorína v Gánovciach
- plochy pre rozšírenie cintorína vo Filiciach
- plocha pre verejnú športovú plochu - futbalové ihrisko
- plocha pre verejnú športovú plochu - ihrisko (pri železnici)
- plocha pre vodnú nádrž na Gánovskom potoku - protipovodňové opatrenie
- plocha pre vodojem
- plocha pre areál na dotriedňovanie a kompostovanie odpadov
- plocha pre reguláciu Gánovského potoka
- plocha pre cyklotrasu od Cintorína vo Filiciach cez železnicu do PP
- plocha pre cyklotrasu od ihriska k železnici
- plocha pre cyklotrasu popod Kozie chrby

#### **A.2.18.17. Plochy určené na asanáciu**

V ÚPN-O nie sú navrhované plochy na asanáciu. Na zrušenie sú navrhované časti dopravných trás v území (navrhované v novej polohe - železnica a cesta III. triedy), plochy dopravných komunikácií navrhovaných na zrušenie sú navrhované na revitalizáciu alebo následné využitie ako trás pešej dopravy alebo pre športové využitie, prípadne pre statickú dopravu.

#### **A.2.18.18. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Podrobnejšie rozpracovanie územného plánu do územného plánu zóny je nevyhnutné pre územia, v ktorých je potrebné dotvoriť verejné priestranstvá, resp. do ktorých doterajšieho priestorového usporiadania sa zasahuje navrhovaným riešením, a pre nové rozvojové územia na doteraz voľných nezastavaných plochách, t.j. územia:

- stredovú časť obce:
- s kúpeľným parkom, archeologickým náleziskom, areálmi sociálnej vybavenosti, ihriskom a jeho doplnkovou vybavenosťou, polyfunkčným objektom
- areál agroturistiky

#### **A.2.18.19. Zoznam verejno-prospešných stavieb navrhovaných v ÚPN-O Gánovce**

- 1 ÚPRAVA TRATE ŽELEZNICE NA RÝCHLOSŤ 160 KM/H
- 2 VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE ZVN 400 KV V TRASE EXISTUJÚCEHO 220 KV VEDENIA Č. 273
- 3 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ TRASY (VRÁTANE PEŠÍCH) A NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH DOPRAVNÝCH TRÁS V ÚZEMÍ (VRÁTANE PEŠÍCH), VRÁTANE PLOCH STATICKEJ DOPRAVY,
- 4 LÍNIOVÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHN. INFRAŠTRUKTÚRY NADRADENEJ A MIESTNEJ SIETE – ELEKTROVODOV, PLYNOVODOV, TELEKOMUNIKÁCIÍ, VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ)
- 5 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA GÁNOVCE
- 6 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA FILICE
- 7 VEREJNÁ ŠPORTOVÁ PLOCHA - FUTBALOVÉ IHRISKO
- 8 VEREJNÁ ŠPORTOVÁ PLOCHY - IHRISKO (PRI ŽELEZNICI)
- 9 VODNÁ NÁDRŽ NA GÁNOVSKOM POTOKU - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
- 10 VODOJEM 200 M<sup>3</sup>
- 11 AREÁL NA DOTRIEĐOVANIE A KOMPOSTOVANIE ODPADOV
- 12 REGULÁCIA GÁNOVSKÉHO POTOKA
- 13 CYKLOTRASA OD CINTORÍNA VO FILICIACH CEZ ŽELEZNICU DO PP
- 14 CYKLOTRASA OD IHRISKA K ŽELEZNICI
- 15 CYKLOTRASA POPOD KOZIE CHRBTY

## REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH:

### 1 existujúce plochy s obytnou zástavbou na pôvodnej parcelácii (pôvodných obcí Gánovce a Filice)

dominantná funkcia: bývanie  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov  
iné obmedzenia: nesituovať stavby v blízkosti vodných tokov do vzdialenosti menšej ako 15 m od toku  
spôsob a intenzita zástavby : zachovať v čo najväčšej miere pôvodnú parceláciu, rekonštrukcia objektov možná v zmysle stavebného zákona, max. zastavanosť pozemkov 30%, max. výška 2 podlažia (vrátane podkrovia)

### 2 existujúce plochy s obytnou zástavbou na novšej parcelácii (stredného a vyššieho štandardu)

dominantná funkcia: bývanie  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov  
spôsob a intenzita zástavby : rekonštrukcia objektov v zmysle stavebného zákona, zastavanosť pozemkov 30%, max. výška 3 podlažia (vrátane podkrovia)  
iné podmienky: v lokalite „H“ je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii výstavby rodinných domov nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

### 3 existujúce plochy s obytnou zástavbou na novšej parcelácii (stredného a nižšieho štandardu)

dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch stredného a nižšieho štandardu  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov  
iné obmedzenia: nesituovať stavby v blízkosti vodných tokov do vzdialenosti menšej ako 15 m od toku  
spôsob a intenzita zástavby : rekonštrukcia objektov v zmysle stavebného zákona, max. zastavanosť pozemkov 30%, max. výška 2 podlažia (vrátane podkrovia),  
*(výhľadovo možnosť výstavby objemnejších objektov na spojených parcelách max. výška 3 podlažia vrátane podkrovia)*

### 4 navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a vyššieho štandardu)

dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch stredného a vyššieho štandardu  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov  
spôsob a intenzita zástavby : výška max. 3 podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 30%  
iné podmienky: v lokalitách „E“ a „J“ je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp.

vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii výstavby rodinných domov nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

#### **4a navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a vyššieho štandardu)**

- dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch stredného a vyššieho štandardu  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov
- iné obmedzenia: plocha je podmienene využitelná, a to len v prípade, že orgán ochrany prírody na základe žiadosti stavebníka/investora vydá súhlas v súlade s § 6 zákona OPaK na zásah do biotopu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť; v ktorom bližšie špecifikuje podmienky súhlasu.
- spôsob a intenzita zástavby : pozemok cca 700 - 1200 m<sup>2</sup>, výška max. 2 konštrukčné výšky  
zastavanosť pozemku 15% (vrátane doplnkových stavieb)
- iné podmienky:
- spôsob zástavby overiť v urbanisticko-architektonickej štúdii zástavby a dopravnej obsluhy lokality
  - v lokalite „F“ je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii výstavby rodinných domov nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

#### **4b navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a vyššieho štandardu)**

- dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch stredného a vyššieho štandardu  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov
- spôsob a intenzita zástavby : výška max. 3 podlažia vrátane podkrovia,  
max. zastavanosť pozemku 30%
- iné podmienky: lokalita sa nachádza v území s evidovanými potenciálnymi zosuvmi územia, výstavba je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom overujúcim svahovú stabilitu územia uskutočneným pred vydaním povolenia na výstavbu
- v lokalite „L“ je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii výstavby rodinných domov nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

#### **5 navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a nižšieho štandardu)**

- dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch stredného a nižšieho štandardu  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov  
iné obmedzenia: nesituovať stavby v blízkosti vodných tokov do vzdialenosti menšej ako 15 m od toku
- spôsob a intenzita zástavby : pozemok cca do 700 m<sup>2</sup>, výška max. 2 podlažia vrátane podkrovia, max.  
zastavanosť pozemku 30%

iné podmienky: v lokalite „G“ je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii výstavby rodinných domov nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

#### **5a navrhované plochy obytnej zástavby (stredného a nižšieho štandardu)**

dominantná funkcia: bývanie v rodinných domoch stredného a nižšieho štandardu  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie bývania (statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť ako súčasť bývania)  
nepripustná funkcia: hlučné a prašné prevádzky, alebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov  
iné obmedzenia: nesituovať stavby v blízkosti vodných tokov do vzdialenosti menšej ako 15 m od toku

spôsob a intenzita zástavby : pozemok cca do 700 m<sup>2</sup>, výška max. 2 podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 30%

iné podmienky: lokalita sa nachádza v území s evidovanými potenciálnymi zosuvmi územia, výstavba je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom overujúcim svahovú stabilitu územia uskutočneným pred vydaním povolenia na výstavbu

v lokalite „M“ je vlastník/stavebník povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii výstavby rodinných domov nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

#### **6 existujúce plochy obč. vybavenosti (OÚ, požiarna zbrojnica, kostoly), navrh. na zachovanie**

dominantná funkcia: občianska vybavenosť v doterajšej funkcii  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (zeleň, pešie trasy, statická doprava)  
nepripustná funkcia: - v kostoloch nepripustné funkcie všetky okrem doterajšej  
- v ostatných objektoch všetky ostatné funkcie okrem funkcií občianskej vybavenosti a služieb, pre ktoré v obci vznikne potreba

spôsob a intenzita zástavby : zachovanie existujúcich objektov, rekonštrukcia objektov so zachovaním výšky objektov

#### **7 existujúce plochy občianskej vybavenosti (kúria - MŠ), navrhované na zmenu funkcie**

dominantná funkcia: kultúrno-spoločenské zariadenie so stravovacími kapacitami (cca 80 stoličiek) a parkom  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (zeleň, pešie trasy, statická doprava)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob zástavby : rekonštrukcia objektu (NKP) a revitalizácia parku

#### **8 existujúce plochy špecifickej občianskej vybavenosti (SHMÚ) navrhované na ponechanie funkcie**

dominantná funkcia: doterajšia -špeciálna občianska vybavenosť, bez zmeny  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (zeleň, pešie trasy, statická doprava)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob zástavby: rekonštrukcia objektov so zachovaním výšky

#### **9 navrhované plochy sociálnej občianskej vybavenosti (materská škola, zariadenie pre seniorov)**

dominantná funkcia: sociálna vybavenosť - materská škola a zariadenie pre seniorov

prípustná funkcia: doplnkové funkcie (zeleň, pešie trasy, statická doprava)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby : max. zastavanosť pozemku 20%, max. výška 3 podlažia vrátane podkrovia

## 10

### **10a navrhované plochy komerčnej občianskej vybavenosti (polyfunkčný objekt)**

#### polyfunkčný objekt

dominantná funkcia: administratíva, komerčné (obchodné prevádzky) bez výraznej potreby statickej dopravy  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (zeleň, pešie trasy, statická doprava)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby : max. zastavanosť pozemku 30%, výška max. 3 podlažia vrátane podkrovia

## 10

### **10b navrhované plochy komerčnej občianskej vybavenosti (hotel)**

#### hotel

dominantná funkcia: ubytovacie a stravovacie kapacity (prípadne aj kúpeľné funkcie - balneoterapia),  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie kúpeľného areálu (zeleň, rekreácia a šport, pešie trasy, statická doprava, obchodné prevádzky, prevádzky služieb a administratívy)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby: zastavanosť pozemku 30%, výška max. 4 podlažia vrátane podkrovia  
min. plocha zelene na pozemku 50%  
spôsob zástavby vrátane riešenia plošnej a vysokej zelene stanoviť na základe riešenia overeného v urbanisticko-architektonickej štúdii

iné podmienky: v lokalite „N“ je vlastníkom/stavebníkom povinný pred začatím stavebného resp. vodoprávneho konania požiadať Krajský pamiatkový úrad Prešov o vydanie rozhodnutia o podmienkach vykonávania archeologického výskumu (vzhľadom k tomu, že pri realizácii stavebnej činnosti v kúpeľnom areáli nie je vylúčené narušenie evidovaných archeologických lokalít)

## 11

### **navrhované plochy športu a športovej vybavenosti (futbalové ihrisko a športové plochy)**

dominantná funkcia: vonkajšie športové plochy (pre futbal, tenis a pod.),  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (športová vybavenosť - šatne, tribúna, max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, zeleň, pešie trasy, statická doprava, drobná architektúra)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

## 12

### **navrhované plochy športu (ihrisko pri železnici)**

dominantná funkcia: vonkajšia športová plocha (trávnaté ihrisko)  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie (zeleň, pešie trasy, statická doprava, drobná architektúra)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

## 13

### **navrhovaná plocha športu a rekreácie pre agroturistiku (areál s chovom koní)**

dominantná funkcia: rekreácia - areál s chovom koní (cca 15), vonkajšími športovo-rekreačnými plochami, stravovacími a ubytovacími kapacitami (cca 40 lôžok + 80 stoličiek), s vymedzenou plochou pre ustajnenie a chov koní  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie rekreácie (zeleň, pešie trasy, drobná architektúra, statická doprava)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby: max. zastavanosť pozemku 20%, výška objektov max. 3 podlažia (vrátane podkrovia)

**14 navrhované plochy verejnej zelene (južne a západne od centra, pri železnici, nové západné centrum)**

dominantná funkcia: verejná zeleň  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie parku (pešie trasy a priestranstvá, drobná architektúra)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**15 existujúca plocha parku navrhovaná na obnovu a revitalizáciu s využitím prameňov**

dominantná funkcia: verejná zeleň - verejne prístupný park s využitím prameňov  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie parku (pešie trasy a priestranstvá, drobná architektúra)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**16 existujúca plocha archeologického náleziska s navrhovanou expozíciou a náučným chodníkom**

dominantná funkcia: nálezisko s navrhovanou expozíciou a náučným chodníkom  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (zeleň, drobná architektúra)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**17 existujúce plochy špeciálnej zelene (cintorínov)**

dominantná funkcia: cintorín  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň, dom smútku)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**18 navrhované plochy špeciálnej zelene (cintorínov)**

dominantná funkcia: cintorín  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň, dom smútku)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**19 existujúca plocha záhradkárskej osady navrhovaná na zachovanie**

dominantná funkcia: záhradkárska osada  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (záhradná chatka, max. zastavaná plocha 36 m<sup>2</sup>, výška 1 podlažie + podkrovia)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**20 existujúce plochy zariadení technického vybavenia územia (regulačné stanice, vodojem, trafostanice) navrhované na zachovanie**

dominantná funkcia: zariadenia technického vybavenia územia  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň)  
nepripustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

**21 navrhované plochy zariadení technického vybavenia územia (vodojem, trafostanice)**

dominantná funkcia: zariadenia technického vybavenia územia



prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

## **22 navrhované plochy pre výrobu, skladovanie a dopravné služby**

dominantná funkcia: výroba, skladovanie, výrobné a dopravné služby  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby: zastavanosť pozemkov max.35%, výška objektov max. 10 m nad terénom

## **23 navrhovaná plocha vodnej nádrže**

dominantná funkcia: vodná nádrž (alebo polder) ako protipovodňové opatrenie  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

## **24 navrhovaná plocha pre areál na dotried'ovanie a kompostovanie odpadov**

dominantná funkcia: areál na dotried'ovanie a kompostovanie odpadov  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie k dominantnej (statická doprava, zeleň)  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

## **25 lokality "Chatová osada v Kozích chrbtoch"**

dominantná funkcia: rekreácia - chaty individuálnej rekreácie  
prípustná funkcia: doplnkové funkcie rekreácie  
neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby: akceptovať chatovú osadu v jej doterajšom rozsahu bez ďalšieho rozširovania

## **26 lokality "fotovoltaická elektrárň"**

jediná prípustná funkcia: fotovoltaická elektrárň  
s doplnením výpočtu hlučnosti technologického objektu (trafostanice, striedačov napätia, klimatizácie) preukazujúcim hladinu hluku neobťažujúcu bývanie navrhované v kontaktnom území v zmysle platných predpisov

neprípustná funkcia: všetky ostatné okrem uvedenej, vrátane akýchkoľvek doplnkových funkcií hlučných a prašných prevádzok, alebo prevádzok a činností obťažujúcich bývanie z hygienických dôvodov

spôsob a intenzita zástavby:

- oplotený areál s fotovoltaickými panelmi osadenými na terén pomocou zemných skrutiek
- s jedným nadzemným jednopodlažným technologickým objektom (objekt blokovej trafostanice pre striedače, transformátor a rozvádzač)
- s káblovým pripojením elektriny na existujúcu 22 kV sieť

## **27. plochy a objekty komerčnej občianskej vybavenosti a dopravy**

dominantná funkcia : cvičisko bezpečnej jazdy

prípustná funkcia : doplnkové funkcie k dominantnej funkcii – najmä stavebné objekty, ktoré, budú zabezpečovať prevádzku navrhovaného zámeru alebo naň logicky a prirodzene naväzujú. Jedná sa najmä o prevádzkovú

a administratívne objekty, objekty s učebňami, prechodným ubytovaním, garáže, autoservis, pneuservis, predajne áut, sklady.

neprípustná funkcia : všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby : zastavanosť pozemkov max. 55 %

Výška max. 4 nadzemné podlažia.

Polyfunkčné domy s ubytovaním budú pre potreby zabezpečenia prevádzky a výcviku . Suterén bude riešený len v prípade požiadaviek investora na umiestnenie garážových miest. V prízemí polyfunkčných objektov môžu byť umiestnené obchody a služby s malými nárokmi na zásobovanie. Strecha bude plochá resp. plytká sedlová alebo pultová.

V ochranných pásmach elektrovodov budú umiestnené stavby – výlučne iba komunikácie a spevnené plochy – ktoré budú v súlade s § 43 ods. 14 Zákona o energetike 251/2012 Z.z. (14. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie ) odsúhlasené s prevádzkovateľom sústavy.)

## **28. navrhované plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania.**

dominantná funkcia : plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania

prípustná funkcia : doplnkové funkcie k dominantnej funkcii – najmä stavebné objekty, ktoré, budú zabezpečovať prevádzku navrhovaného zámeru alebo naň logicky a prirodzene naväzujú. Jedná sa najmä o prevádzkové, obchodné a administratívne objekty. Výška max. 4 nadzemné podlažia.

neprípustná funkcia : všetky ostatné okrem uvedenej, ( skládky komunálneho odpadu a spaľovne )

spôsob a intenzita zástavby : zastavanosť pozemkov max. 65 %

## **29 navrhované plochy bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť :**

dominantná funkcia : bývanie v rodinných domoch stredného a vyššieho štandardu

prípustná funkcia : doplnkové funkcie bývania ( statická doprava, zeleň, rekreácia, občianska vybavenosť kao súčasť bývania )

neprípustná funkcia : hlučné a prašné prevádzky a lebo prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov

spôsob a intenzita zástavby : výška max. 3 podlažia vrátane podkrovia  
max. zastavanosť pozemku 30%

## **30 navrhované plochy záhradkárská osada :**

dominantná funkcia : záhradkárská osada

prípustná funkcia : doplnkové funkcie k dominantnej ( záhradná chatka , max. zastavaná plocha 36 m<sup>2</sup>, výška 1 podlažie + podkrovia )

neprípustná funkcia : všetky ostatné

## **31 navrhované plochy objekty výroby, výrobných služieb a skladovania:**

dominantná funkcia : plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania

prípustná funkcia : doplnkové funkcie k dominantnej funkcii – najmä stavebné objekty, ktoré, budú zabezpečovať prevádzku navrhovaného zámeru alebo naň logicky a prirodzene naväzujú. Jedná sa najmä o prevádzkové, obchodné

a administratívne objekty. Výška max. 4 nadzemné podlažia.

neprípustná funkcia : všetky ostatné okrem uvedenej, ( skládky komunálneho odpadu a spaľovne )

spôsob a intenzita zástavby : max. zastavanosť pozemku 65%

### **32 navrhované plochy komerčnej občianskej vybavenosti :**

dominantná funkcia : obchodné a reštauračné kapacity

prípustná funkcia : prevádzky služieb a administratívy, statická doprava, zeleň,

neprípustná funkcia : všetky ostatné okrem uvedenej

spôsob a intenzita zástavby : výška max. 3 podlažia  
max. zastavanosť pozemku 40%

# **Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce**

**zmena 5/2015**

## **VYHODNOTENIE PPF**

Lokalita: severozápadná časť  
katastrálneho územia Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Spracovateľ : **Ing. arch. Ľubomír Korman**

---

**máj 2015**

V danej lokalite dôjde k záberu ornej pôdy PPF v nezastavanom území obce, ktoré je v ÚPN - O vyznačené ako plocha ornej pôdy a pod navrhnutými komunikáciami C3-MO 7/40

### VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Gánovce pozostáva z dvoch častí – pôvodných obcí – Gánovce a Filice. Obidve časti majú vlastné katastrálne územia riešeným územím Územného plánu obce Gánovce sú obidve katastrálne územia, t.j. katastrálne územie Filice a katastrálne územie Gánovce.

Navrhovaná zmena č. 5/2015 ÚPN – O Gánovce sa týka katastrálneho územia Gánovce.

### VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia obce Gánovce sa navrhovanou Zmenou a doplnkom č. 5/2015 ÚPN – O Gánovce mení.

Riešené územie je zo severovýchodu ohraničené štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu je riešené územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce, z juhovýchodu cestou III/018154

( III/3066 ) a z juhozápadu súkromnými nezastavanými pozemkami.

### VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

Poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Navrhované stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú navrhované na územiach, ktoré sú vo svojej juhozápadnej hranici v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a nie tak aj v priamom kontakte s už urbanizovanými územiami v rámci katastra.

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. – **Zoznam, najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ** sa v riešenom území nachádza ako najkvalitnejšia pôda s týmto označením kódu BPEJ.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
814661	Gánovce	0903003, 1012003, 1063342, 1069212, 1069312, 1069342

V lokalite navrhovanej na záber poľnohospodárskej pôdy z uvedenej najkvalitnejšej pôdy sa v Zmene č. 5/2015 nachádza len pôda BPEJ 1069312 a 1069212.

Okrem nich sa v lokalite navrhovanej na záber poľnohospodárskej pôdy ešte nachádza pôda BPEJ 1070243 a 1070343.

Na lokality určené ako plocha pozemnej komunikácie sa v zmysle § 4 písm. c) nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov. Ostatné lokality, ktoré sú súčasťou chránenej poľnohospodárskej plochy a nachádzajú sa mimo zastavaného územia nie sú oslobodené od odvodov.

V Zmene č. 5/2015 nie je navrhovaný záber lesnej pôdy a ani pozemky určené na zalesnenie.

Nová hranica zastavaného územia je zobrazená vo výkresovej časti – vo výkresoch 2-5/2015 a 3-5/2015.

## PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PODE

lokality	k.ú.	funkčné využitie	výmera lokality v ha spolu	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy kód BPEJ	výmera v ha v zast. úz.	výmera v ha mimo zast. úz.	výmera v ha na najkvalitnejšej poľn pôde v k.ú.	vybudované mellior. zariadenie
40D	Gán.	plochy dopr.	0,88	1070343		0,88		nie
40D	Gán.	plochy dopr.	0,44	1070243		0,44		nie
41B	Gán.	bývanie	0,92	1070343		0,92		nie
41B	Gán.	bývanie	1,38	1070243		1,38		nie
41B	Gán.	bývanie	0,90	1069212		0,90	0,90	nie
6OV	Gán.	občianska vybavenosť	0,45	1070343		0,45		nie
1ZO	Gán.	záhradkárske osady	1,45	1070243		1,45		nie
1ZO	Gán.	záhradkárske osady	0,30	1069212		0,30	0,30	nie
1ZO	Gán.	záhradkárske osady	0,76	1069312		0,76	0,76	nie
4V	Gán.	plochy výroby, výrob. služieb a skladovania	3,34	1069312		3,34	3,34	nie
4V	Gán.	plochy výroby, výrob. služieb a skladovania	0,15	1070243		0,15		nie

## CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSP. PODY navrhovaná na záber v Zmene č. 5/2015

funkčné plochy	k.ú. Gánovce		Celkom ha
	v zast. úz.	mimo zast. úz.	
plochy verejného dopravného vybavenia		1,32	1,32
plochy bývania		3,20	3,20
plochy občianskej vybavenosti		0,45	0,45
plochy záhradkárske osady		2,51	2,51
plochy výroby, výrobných služieb a skladovania		3,49	3,49
	spolu ha :	<b>10,97</b>	<b>10,97</b>

