

OBSAH

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.1 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	2
• údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	2
• Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	2
• hlavné ciele riešenia	2
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
• chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD, s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou	4
• zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
• zdôvodnenie prípadného spracovania dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	8
• súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	8
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	12
• vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia,	12
• vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov	13
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záv. častí územného plánu regiónu	13
• záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O	13
• záväzné časti schváleného ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O	20
• zhodnotenie výsledkov prerokovania zadania s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu riešenia ÚPN – O	20
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
DEMOGRAFIA	
• charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	21
• ekonomická aktivita obyv., rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť	22
BYTOVÝ FOND	23
• celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby	23
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
• poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	25
• územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny,	26
• výstupy z dokumentácie ÚSES vyššieho stupňa	27
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	28
• stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	28
• vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	28
• zásady ochrany a využitia prírodných a kultúrnohist. hodnôt, archeologických nálezísk, prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín	30

A.2.6	<u>NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</u>	
	<u>s určením prevládajúcich funkčných území.</u>	32
	• funkčné členenie a organizácia územia - funkčné zóny a plochy, ich vzájomné väzby	
	existujúci stav	32
	• základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných	
	väzieb na území obce - navrhovaný stav	32
	• vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	34
A.2.7	<u>NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA,</u>	
	<u>OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,</u>	
	<u>VÝROBY A REKREÁCIE</u>	34
	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	34
	<i>Bývanie - existujúci stav</i>	<i>34</i>
	<i>Koncepcia rozvoja bývania</i>	<i>34</i>
	NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEHO VYBAVENIA	35
	<i>Sociálna infraštruktúra - existujúci stav</i>	<i>35</i>
	<i>koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry</i>	<i>35</i>
	<i>Občianska vybavenosť - existujúci stav</i>	<i>35</i>
	<i>Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti</i>	<i>36</i>
	<i>Centrá vybavenosti - existujúci stav</i>	<i>36</i>
	<i>Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti</i>	<i>37</i>
	VÝROBNÉ ÚZEMIA	37
	<i>Ťažba nerastných surovín, dobývacie priestory, prírodné zdroje - existujúci stav</i>	<i>37</i>
	<i>Koncepcia rozvoja ťažby nerastných surovín,</i>	
	<i>dobývacích priestorov, a využívania prírodných zdrojov</i>	<i>37</i>
	<i>Priemyselná výroba a skladovanie, remeslá - existujúci stav</i>	<i>38</i>
	<i>Koncepcia rozvoja priemyselnej výroby, skladovania a remesiel, potreba nových</i>	
	<i>plôch a ich lokalizácia, návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby</i>	<i>38</i>
	<i>Poľnohospodárska výroba - existujúci stav</i>	<i>38</i>
	<i>Koncepcia rozvoja poľnohospodárskej výroby</i>	<i>38</i>
	<i>Lesné hospodárstvo - existujúci stav</i>	<i>39</i>
	<i>Koncepcia rozvoja lesného hospodárstva</i>	<i>39</i>
	ŠTRUKTÚRA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE	
	po zohľadnení navrhovanej koncepcie plánovaných a uvažovaných zámerov	39
	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	39
	<i>Cestovný ruch - existujúci stav</i>	<i>39</i>
	<i>Charakteristika potenciálu územia</i>	
	<i>a jeho využitie pre rekreáciu, cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo</i>	<i>39</i>
	<i>koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu</i>	<i>40</i>
	NAVRHOVANÉ KAPACITY	42
A.2.8	<u>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</u>	43
A.2.9	<u>VYMEDZENIE</u>	
	<u>OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV</u>	43
A.2.10	<u>NÁVRH NA RIEŠENIE</u>	
	<u>ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</u>	44

A.2.11	<u>NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,</u>	45
	vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
	VÝSTUPY Z DOKUMENTÁCIE VYŠŠIEHO STUPŇA - R-ÚSES OKRESU POPRAD	46
	<u>Prehľad plôch osobitného záujmu ochrany prírody,</u>	
	<u>s výskytom cenných biotopov a druhov európskeho významu</u>	47
A.2.12	<u>NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</u>	48
	A.2.12.1. DOPRAVA	48
	A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	52
	A.2.12.3. ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	54
	A.2.12.4. ENERGETIKA - ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM	56
	A.2.12.5. TELEKOMUNIKÁCIE	57
A.2.13.	<u>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</u>	58
	prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,	
	• súčasný stav životného prostredia	58
	• zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	58
	- poľnohospodárstvo	
	- lesné hospodárstvo	
	- ťažba nerastných surovín, využívanie prírodných zdrojov	
	- cestovný ruch	
	- stavebný rozvoj obce a pod.)	
	• návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	60
	• zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)	61
	• zložky životného prostredia	61
	- voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)	
	- ovzdušie (ochrana čistoty ovzdušia)	
	- pôda (ochrana pôdneho fondu)	
	- biota (územný priemet ekologickej stability krajiny)	
	• faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie - súčasný stav	62
	• rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia	62
	• odpady a návrh zásad pre nakladanie s odpadmi	62
A.2.14	<u>VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</u>	63
A.2.15	<u>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</u>	63
	napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,	
A.2.16	<u>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA</u>	63
	poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	
	<u>POL'NOHOSPODÁRSKE POZEMKY, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, A BOLI VYČLENENÉ DO NÁHRADNÉHO UŽÍVANIA</u>	64
A.2.17.	<u>HODNOTENIE NÁVRHOVÉHO RIEŠENIA</u>	65
	najmä z hľadiska	
	enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov	