

# Obec Gánovce

## Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: 2/491/2024

V Gánovciach, dňa 24.03.2025

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“) prerokovala žiadosť stavebníka: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto

stavba: stavebný objekt  
**SO 11-35-12 Gánovce, úprava verejného osvetlenia**  
druh stavby: inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona  
líniová stavba podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona  
na pozemkoch parc. KN-C č. 234/15, 231/2, 230/7, 230/11, 343/1, 234/66  
v katastrálnom Filice, obec Gánovce

v rámci stavby  
**„Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“, časť: A.1 Poprad Tatry (mimo) - Vydriák**  
traťový úsek: Poprad Tatry (mimo) – Markušovce (mimo)  
ucelená časť stavby: UČS 11 Traťový úsek Hozelec – Poprad  
kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Obec: Gánovce  
Katastrálne územie: Filice

podľa projektovej dokumentácie stavby, zodpovedný projektant PS/SO:  
Ing. Lubomír Pisarčík, autorizovaný stavebný inžinier,  
1670\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby  
(ďalej aj ako „stavba“)

sa pre stavebníka: **Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501**  
v konaní zast.: Valbek SK spol. s r.o., so sídlom Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17 314 569 na základe plnej moci zo dňa 19.07.2021  
(ďalej len „stavebník“)

podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

#### Popis stavby:

V rámci modernizácie železničnej trate sa existujúci podjazd pri železničnej zastávke Gánovce nahradí novým podjazdom pod traťou v novej polohe. V dotknutej časti bude vybudovaná nová miestna cesta a chodník pre peších. Navrhovaný stavebný objekt SO 11-35-12 Gánovce, úprava verejného osvetlenia rieši osvetlenie tejto cesty a chodníka, vrátane nového parkoviska pre cestujúcu verejnosť. Osvetlenie bude realizované na hliníkových stožiaroch SAL-60 výšky 6 m bez výložníka, počet stožiarov: 6, napájanie z existujúceho vzdušného rozvodu verejného osvetlenia v koncovej časti výstavby rodinných domov na ul. Filickej. Na existujúcom stožiaru (bod napojenia) sa urobí prechod do zeme cez poistkovú skriňu SPP2 C IV P21, IP44, PSH 00 1x10A. Osvetlenie bude ovládané súčasne s existujúcimi vetvami osvetlenia obce.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako to je uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby číslo: 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007, právoplatné dňa 02.01.2008.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, zodpovedný projektant: Ing. Lubomír Písařík, autorizovaný stavebný inžinier, 1670\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu.
3. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska Mesta Spišská Nová Ves, číslo 20-3138-2/2023-2/2024-Jr zo dňa 18.10.2024 je nutné konzultovať a odsúhlasiť s uvedeným miestne príslušným stavebným úradom príslušným pre vydanie územného rozhodnutia.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Na stavbu možno v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona použiť iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie na stavbe (vhodný stavebný výrobok).
8. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
9. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste stavby.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní odo dňa zahájenia stavebných prác.
11. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude „ZDRUŽENIE POD DUBINOU“, vedúci člen združenia TSS GRADE, a.s., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 35 802 723 a člen združenia Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 Bratislava, IČO: 31 333 320.
12. Stavba bude ukončená do konca roka 2028.
13. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavebníka, zhotoviteľ stavby, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.
14. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný predložiť tunajšiemu stavebnému úradu projekt organizácie výstavby s vyznačenými stavebnými dvormi. V prípade záberu verejného priestranstva je potrebné vopred požiadať obec Gánovce o povolenie na záber verejného priestranstva.
15. Stavebník je povinný požiadať Obec Gánovce, ako cestný správny orgán pre miestnu cestu ul. Filická o povolenie na jej zvláštne užívanie – prekopávku, vrátane pretláčania, resp. iný stavebný zásah do telesa uvedenej miestnej cesty v súvislosti s realizáciou úpravy verejného osvetlenia.

16. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Obce Gánovce, ako vlastníka verejného osvetlenia v obci, číslo stanoviska 1/491/2024-1 zo dňa 24.01.2025.
17. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, Bratislava, číslo záväzného stanoviska 24992/2024/SŽDD/72203 zo dňa 28.08.2024.
18. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice, číslo vyjadrenia 05392/2023/OR, KE/SOZT-3 zo dňa 20.04.2023, vrátane vyjadrenia Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia OZT Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice číslo 12/35/2023/KTSNV zo dňa 04.04.2023. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, Košice, číslo vyjadrenia 06387/2023/OR KE/SEE-2 zo dňa 05.06.2023.
19. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, číslo stanoviska SEMaI-EL13/2-5-3738/2024 zo dňa 16.05.2024.
20. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Poprad, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo stanoviska OU-PP-OSZP-2024/028273-003 zo dňa 21.10.2024.
21. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Poprad, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad, ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, číslo stanoviska OU-PP-OSZP-2023/008144-002 zo dňa 31.01.2023.
22. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Poprad, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, číslo stanoviska OU-PP-OSZP-2023/007611-002-KJ zo dňa 22.02.2023.
23. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, Prešov, ako príslušného správneho orgánu na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk, číslo KPUPO-2022/20286-2/83120/Lk zo dňa 04.10.2022.
24. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej siete SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava k projektovej dokumentácii stavby, číslo stanoviska TD/NS/0263/2023/Hy zo dňa 26.04.2024.
25. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., hraničná 662/17, 058 89 Poprad k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, číslo vyjadrenia 1766/2024, 2640/2024 zo dňa 23.01.2024.
26. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice k projektovej dokumentácii stavby, číslo stanoviska 2246/2025 zo dňa 07.02.2025 a číslo stanoviska NPP/12259/2022 zo dňa 19.05.2023.
27. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. uvedené vo vyjadrení číslo 6612502533 zo dňa 04.02.2025.
28. Po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o jej kolaudáciu v zmysle § 79 stavebného zákona a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 02.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Spišská Nová Ves ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a 119 ods. 2 stavebného zákona dňa 14.11.2007 pod č.: 20-2306/2007-Fe, právoplatné dňa 02.01.2008 v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) Krompachy“, časť: A.1 Poprad Tatry (mimo) – Vydrník. Platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Spišská Nová Ves číslo: 20-5158-4/2012-JS zo dňa 14.02.2013, právoplatné dňa 02.04.2013 a rozhodnutím Mesta Spišská Nová Ves číslo: 20-3507-4/2017-JS zo dňa 14.02.2018, právoplatné dňa 29.03.2018 do 02.01.2023. Územné rozhodnutie je v zmysle ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona stále platné.

Mesto Spišská Nová Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad overujúci dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydal k stavbe súhlasné záväzné stanovisko číslo: 20-3138-2/2024-Jr zo dňa 18.10.2024, v zmysle ktorého je predmetná stavba v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: 20-2306/2007-Fe zo dňa 14.11.2007.

Stavebný úrad listom číslo 1/491/2024 zo dňa 24.01.2025 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s podkladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad poučil účastníkov podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, že svoje námietky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a na neskôr podané námietky sa neprihliadne. konania. Dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil, aby svoje stanoviská oznámili v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania poučil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že majú možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. Zároveň ich poučil o tom, kedy, kde a akým spôsobom možno nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

K predloženému návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Mesto Spišská Nová Ves; Ministerstvo dopravy SR; Ministerstvo obrany SR; Železnice Slovenskej republiky; Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva a odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s.; Východoslovenská distribučná, a.s.; SPP – Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade a Obec Gánovce. Ich stanoviská boli súhlasné, určené podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal k pozemkom dotknutým stavbou

- vlastnícke právo v zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona – parc. KN-C č. 230/11, 343/1, 234/66 k. ú. Filice výpisom z listu vlastníctva číslo 25 k. ú. Filice, obec Gánovce, okres Poprad a rozhodnutím o vyvlastnení, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, Prešov pod číslom: OU-PO-OVBP2-2023/4784-04 dňa 09.05.2023 pre účel stavby, ktorá je predmetom tohto konania.
- iné právo podľa ust. § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – parc. KN-C č. 234/15 k. ú. Filice, obec Gánovce, okres Poprad, rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, Prešov o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, čísla rozhodnutia: OU-PO-OVBP2-2023/5365-010 zo dňa 11.04.2023, pre účel stavby, ktorá je predmetom tohto konania.
- iné právo podľa ust. § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - parc. KN-C č. 231/2, 230/1 k. ú. Filice, obec Gánovce, okres Poprad nájomnými zmluvami č. 048-A.1-FI-46-NZ/2022 zo dňa 02.02.2023, a č. 027-A.1-FI-46-NZ/2022 zo dňa 02.02.2023, z ktorých vyplýva právo stavebníka uskutočniť na dotknutých pozemkoch stavbu, ktorá je predmetom tohto konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Predmetom konania je líniová stavba, preto boli písomnosti v tomto konaní doručované verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku vo väzbe na ust. § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený podľa položky 60 písm. g). sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100 €.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia



Mgr. Michal Materný  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona doručenie rozhodnutia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce.

Vyvesené dňa: 25.08.2025

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis  
Obec Gánovce  
Gánovská 184/2  
058 01 GÁNOVCE  
-2-

Odtlačok pečiatky a podpis

Doručí sa

Účastníci konania

Verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány: NA VEDOMIE

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna vodná správa; pozemkový a lesný odbor; Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
9. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce