

# Obec Gánovce

## Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: 2/322/2024

V Gánovciach, dňa 22.10.2024

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Gánovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. a) bod 3. zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“), prerokovala žiadosť stavebníka: Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, IČO: 00326143 podľa § 62 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zo dňa 22.07.2024 v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

stavba

**„Komunikácie a spevnené plochy v obci Gánovce – ulica Športová“  
na pozemkoch parc. KN-C č. 1153/151, 1153/152 v k. ú. Gánovce**

podľa predloženej projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant:  
Ing. Gabriel Krivda, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č.: 1650\*A\*4-21  
Stavebné konštrukcie

(ďalej len „stavba“)

sa pre stavebníka

**Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce, IČO: 00326143**

(ďalej len „stavebník“)

podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o l u j e.

Popis stavby:

Miestna cesta funkčnej triedy C3 MO 6,5/40, dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,75 m; jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,50 m a zeleným pásom premenlivej šírky, min. však 1,50 m. Dopravne je napojená z miestnej cesty ul. Jesenná a prepája ju s miestnou cestou ul. Lúčnou. Povrchová úprava vozovky – asfaltobetón, povrchová úprava chodníka – zámková dlažba. Odvodnenie vozovky je riešené do uličných vpustov. Plocha komunikácie: 910 m<sup>2</sup>, plocha chodníka: 145 m<sup>2</sup>.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, zodpovedný projektant: Ing. Gabriel Krivda, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1650\*A\*4-21 Stavebné konštrukcie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (príloha pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
4. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Na stavbu možno v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona použiť iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie na stavbe (vhodný stavebný výrobok).
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
7. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí vytýčenie a ochranu existujúcich inžinierskych sietí a technického vybavenia územia.
8. Dodržať podmienky uvedené v záväznom Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, ako príslušného správneho orgánu na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, číslo záväzného stanoviska Z-PUSR-073680/2024 zo dňa 12.09.2024.
9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Popradskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku PVS, a. s., číslo vyjadrenia: 19726/2024, 20398/2024 zo dňa 08.08.2024.
10. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, ako prevádzkovateľa elektrickej distribučnej sústavy, číslo vyjadrenia: 24656/2024 zo dňa 11.10.2024.
11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení, číslo vyjadrenia: TD/NS/0618/2024/Hy zo dňa 02.09.2024.
12. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo stanoviska: OU-PP-OSZP-2024/024700-003 zo dňa 21.08.2024.
13. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, číslo stanoviska: OU-PP-OSZP-2024/024734-002 zo dňa 19.08.2024.
14. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centra podpory Prešov, oddelenia telekomunikácií a informatiky, Štúrova 7, 080 01 Prešov, číslo stanoviska: CPPO-OTI-2024/002557-080 zo dňa 27.08.2024.
15. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., číslo vyjadrenia: 6612429482 zo dňa 21.10.2024.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní odo dňa zahájenia stavebných prác.
17. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, prostredníctvom osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15 dní po ukončení tohto výberového konania.

18. Stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavebníka, zhotoviteľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia.
20. Po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o jej kolaudáciu v zmysle § 79 stavebného zákona a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebník ku kolaudácii predloží stavebnému úradu určenie použitia trvalého dopravného značenia.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

## O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 22.07.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005 v rámci stavby „IBV Gánovce – 27 rodinných domov, penzión, miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, STL plynovod, rozšírenie NN el. siete a rekonštrukcia trafostanice“ na pozemkoch parc. č. 287/2 – 10, 1153/26 – 37, 1153/39 – 42, 1153/44, 1153/25, 1153/45, 579/1, 588, 589, 144/1, 144/2 v k. ú. Gánovce. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Gánovce, ako miestne príslušný stavebný úrad záväzným stanoviskom číslo: 322/2024-1 zo dňa 22.07.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Podmienky určené v územnom rozhodnutí číslo 581/2004 zo dňa 14.12.2004, právoplatné dňa 20.01.2005 sú dodržané.

Stavebný úrad listom č. 1/322/2024 zo dňa 22.07.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil účastníkom konania lehotu na uplatnenie námietok v dĺžke 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad určil rovnakú lehotu dotknutým orgánom na uplatnenie ich stanovísk. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že v prípade, ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli vznesené žiadne námietky.

K predmetu konania sa vyjadrili: Krajský pamiatkový úrad Prešov, Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a. s. Poprad; VSD, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo vnútra SR, Obec Gánovce a Slovak Telekom, a.s.. Ich stanoviská boli súhlasné, určené podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány sa napriek upovedomeniu o začatí konania a poučení v zmysle ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona v konaní nevyjadrili, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na podanie vyjadrenia.

Ďalej sa k predmetu konania vyjadrili: Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát, jeho stanovisko je súhlasné a bolo podkladom pre rozhodnutie cestného správneho orgánu o určení dočasného dopravného značenia. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal k navrhovanej činnosti „Komunikácie a spevnené plochy v obci Gánovce – ul. Športová“ na žiadosť stavebníka stanovisko číslo: OU-PP-OSZP-2024/026110-002 zo dňa 23.09.2024 z ktorého vyplýva, že predmetná činnosť sa negatívne nedotýka sústavy NATURA 2000.

Predmetné stanovisko neobsahuje žiadne podmienky a preto nie je uvedené v záväzných podmienkach pre realizáciu stavby.

Pripojenie miestnej komunikácie ul. Športová na miestne komunikácie ul. Jesenná a ul. Zimná bolo povolené rozhodnutím Obce Gánovce č. 3/576/2022 zo dňa 03.10.2022.

Dočasné dopravné značenie bolo povolené rozhodnutím obce Gánovce č. 322/2024-2 zo dňa 11.09.2024.

Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, Pozemkového a lesného odboru, Pozemkového oddelenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad, číslo rozhodnutia: OU-PP-PLO1-2024/020582-004 zo dňa 06.08.2024 bol usporiadaný nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a zmenený druh pozemku: trvalý trávny porast na nepoľnohospodársky druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre účely výstavby prístupovej cesty v rámci stavby „IBV Gánovce – 27 rodinných domov, penzión, miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia splašková a dažďová, STL plynovod, rozšírenie NN el. siete a rekonštrukcia trafostanice v katastrálnom území Gánovce s celkovou výmerou záberu pôdy v celej výmere parciel KN-C č. 1153/151 a KN-C č. 1153/152.

Stavebník v konaní preukázal k pozemkom dotknutých stavbou vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 1 pre k. ú. a obec Gánovce.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku podľa ust. § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia



Mgr. Michal Materný  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručenie rozhodnutia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce.

22. 10. 2024

Vyvesené dňa.....

06. 11. 2024

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

*dotknuté orgány*

1. Okresný úrad Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody, štátna vodná správa)
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Poprad, Sobotské nám. 1735/16, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

*ostatní*

11. OR PZ Poprad, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad