

PREDMETOM ZMENY Č. 2/2013**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GÁNOVCE JE ZAPRACOVANIE NASLEDOVNÝCH ZMIEN A LOKALÍT**

- **Regulácia Gánovského potoka**
 - **lokalita A** regulácia Gánovského potoka (zapracovať ako verejnoprospešnú stavbu)
- **Cyklotrasy Gánovce – Poprad**, napojenie na nový cykl. chodník (zapracovať ako VPS), t.j. v rieš.území trasy:
 - **lokalita B** cyklotrasa od cintorína vo Filiciach cez železnicu do PP
 - **lokalita C** cyklotrasa od ihriska k železnici
 - **lokalita D** cyklotrasa popod Kozie chrby
- **zmena doterajšieho funkčného využívania:**
 - **lokalita E** zmena PPF na bývanie
 - **lokalita F** zmena PPF na bývanie
 - **lokalita G** zmena PPF na bývanie
 - **lokalita H** zmena funkcie občianskej vybavenosti na bývanie
 - **lokalita I** zapracovať funkciu bývania ako „stav“
 - **lokalita J** zmena pôvodne navrhovanej funkcie verejnej zelene na bývanie
 - **lokalita L** zmena PPF na bývanie + dopravné prepojenie ulíc
 - **lokalita M** preriešenie trasovania kanalizácie a doplnenie funkcie bývania (zmena PPF na bývanie)
 - **lokalita N** zmena existujúcej funkcie verejnej zelene na funkcie občianskej vybavenosti (kúpeľný areál)
 - **lokalita O** zmena pôvodne navrhovanej funkcie výroby späť na PPF (zmena rozsahu navrhovanej FVE)

nové obytné plochy pre domáce obyvateľstvo - rodinné domy v malých skupinách v šiestich lokalitách

v lokalite E	3 RD	
v lokalite F	14 RD	
v lokalite G	3 RD	
v lokalite H	1 RD	
v lokalite I	1 RD	
v lokalite J	6 RD	
v lokalite L	3 RD	
v lokalite M	7 RD;	v celkovej kapacite spolu 38 rodinných domov, t.j. 38 bytov;

pri obložnosti 3,5 obyvateľa/byt = navrhované bývanie pre 133 obyvateľov

rozšírenie plochy občianskej vybavenosti (kúpeľný areál)

- o plochu rozlohy **0,82 ha**

zmenšenie navrhovanej plochy výroby (pre FVE) občianskej vybavenosti (kúpeľný areál)

- z pôvodnej rozlohy 1,78 ha na **1,24 ha**

YMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Gánovce pozostáva z dvoch častí - pôvodných obcí - Gánovce a Filice, obidve časti majú vlastné katastrálne územia. Riešeným územím Územného plánu obce Gánovce sú obidve katastrálne územia, t.j. katastrálne územie Filice a katastrálne územie Gánovce.

Navrhovaná Zmena č. 2/2013 ÚPN-O Gánovce sa týka oboch katastrálnych území - k.ú. Gánovce aj k.ú. Filice.

YMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie tvorí zástavba pôvodne dvoch obcí - Gánovce a Filice a zástavba areálu SHMÚ.

Zo súčasných zastavaných území v riešenom území má hranice zastavaného územia vyhlásené k 1.1. 1990 len zastavané územie obce Gánovce.

V platnom ÚPN-O Gánovce (čistopis r.2008) je navrhované rozšírenie zastavaného územia o územie navrhovaných rozvojových plôch, ktoré sú v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce Gánovce a Filice a súčasným zastavaným územím areálu SHMÚ.

Ide o plochy:

- severne od SHMÚ (výrobné plochy, nová navrhovaná trasa komunikácie južným a západným smerom)
- severne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, lokalita "ovocný sad"),
- severne od existujúceho zastavaného územia, východne od navrhovanej obytnej lokality "ovocný sad" (fotovoltaická elektrárň),
- severozápadne od existujúceho zastavaného územia (západne a južne od SHMÚ),
- západne od existujúceho zastavaného územia (rozšírenie cintorína, areál agroturistiky, občianska vybavenosť, severozápadne výhľadový rozvoj okolo komunikácie smerujúcej do Popradu)
- južne a juhovýchodne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy, južne od futbalového ihriska)
- južne od existujúceho zastavaného územia (obytné plochy pri železnici)

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vedená po obvode navrhovaných funkčných plôch a je vyznačená vo výkresovej časti (a vymedzuje jedno zastavané územie v oboch častiach obce – v k.ú. Gánovce aj v k.ú. Filice).

Vymedzenie zastavaného územia obce Gánovce (v oboch k.ú.) sa navrhovanou Zmenou č. 2/2013 mení. Rozširuje sa o navrhované lokality F, G, M; a znižuje sa o lokalitu „O“. Hranica zastavaného územia je vedená po okrajoch navrhovaných lokalít F, G, M a po okrajoch zmenšenej plochy výroby pre FVE (lokalita „O“) a je vyznačená vo výkresovej časti.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Navrhované stavebné a iné zámery na **poľnohospodárskej pôde** sú navrhované na územiach v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a v priamom kontakte s už urbanizovanými územiami v rámci katastra.

Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu č. 220 /2002 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda v riešenom území zaradená do kvalitatívnych skupín č. 7 – 9.

kód BPEJ	kvalitatívna skupina
1063342	7
1069212	7
1069312	7
1069342	7
1069345	7
1069442	7
1070213	7
1070313	7
1072302	7
1070443	7
1070243	8
1070343	8
0978565	9
1072002	9
1072213	9
1078463	9
1078562	9
1078563	9
1078565	9
1079462	9
1079565	9
1090262	9
1090462	9
1092683	9
1094002	9
1095002	9
1090452	nie je uvedená

Zmena č. 2/2013 územného plánu obce Gánovce bola spracovaná podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Pri spracovaní Zmeny č. 2/2013 územného plánu bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

– **Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ** – sa v riešenom území nachádza ako najkvalitnejšia pôda s týmto označením kódu BPEJ (**zvýraznené sú BPEJ, na ktorých je v Zmene č. 2/2013 navrhovaný záber poľnohosp. pôdy**):

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
814652	Filice	1063342 1069212 1069312 1069345 1070213 1070313 1072302
814661	Gánovce	0903003 1012003 1063342 1069212 1069312 1069342

V lokalitách navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy v Zmene č. 2/2013 sa nachádza aj najkvalitnejšia pôda v k.ú. Filice v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Tento vyhodnotený záber poľnohospodárskej pôdy v Zmene č. 2/2013 je navrhovaný na výstavbu:

- bývania (bývanie v rodinných domoch), lokalita záberu **40.B**
- technického vybavenia územia (úprava Gánovského potoka); časť lokality záberu **7.T**
- verejného dopravného vybavenia (cyklotrasa „B“) časť lokality záberu **33.D**
- verejného dopravného vybavenia (cyklotrasa „D“) časť lokality záberu **34.D**
- verejného dopravného vybavenia (obslužná komunikácia k bývaní) lokalita záberu **32.D**

Na lokality určené ako plocha pozemnej komunikácie sa v zmysle § 4 písm. c) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov. Ostatné lokality, ktoré sú súčasťou chránenej poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa mimo zastavaného územia nie sú oslobodené od odvodov.

V Zmene č.2/2013 je navrhovaný **záber lesnej pôdy** pre cyklotrasu popod Kozie chrbtly.

Lesný porast v Kozích chrbtloch je využívaný na lesohospodárske účely. Lesy sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov, s dominantnou produkčnou funkciou. Platný územný plán obce rešpektuje doterajšiu štruktúru lesného hospodárstva v riešenom území. V Zmene č.2/2013 územného plánu nie sú navrhované nové hospodárske ani ochranné lesy. Hospodárska činnosť v lesoch bude vykonávaná v súlade so schválenými lesohospodárskymi plánmi.

Lesný pôdny fond patrí do LHC Spišská Teplica, LC Združenie urbarialistov obce Nižná Šuňava - skupina Filice. Cca dve tretiny plochy (t.j. 0,20 ha) lesnej pôdy navrhované v Zmene č 2/2013 na záber je v súkromnom vlastníctve, zvyšná cca jedna tretina (t.j. 0,09 ha) je vo vlastníctve Obecného úradu v Gánovciach.

Cyklotrasa je navrhovaná a vedená v trase existujúcej poľnej a lesnej cesty (uvedenej už v pôvodnom územnom pláne), až teraz sa navrhuje záber lesnej pôdy keďže časť existujúcej cesty leží na majetkovo nevyporiadanych pozemkoch a cyklotrasa je navrhovaná ako VPS.

Keďže cyklotrasa je vedená a navrhovaná v trase existujúcej poľnej a lesnej cesty na okraji lesného porastu Kozích chrbtov, v zmysle *Zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch v znení jeho neskorších predpisov* nedôjde navrhovaným záberom lesnej pôdy k obmedzeniu využívania funkcií okolitého lesa, t.j. nedôjde k ohrozeniu a narušeniu celistvosti lesného porastu, ani obmedzeniu doterajšieho produkčného využívania hospodárskych lesov.

Časť cyklotrasy je v ochrannom pásme lesa, časť sa prekrýva aj s ochranným pásmom železničnej trate.

Navrhovaná cyklotrasa nie je v rozpore s regulatívmi týkajúcimi sa lesných pozemkov, ktoré vyplývajú z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Lesné pozemky navrhované v Zmene č. 2/2013 na záber budú využívané ako cyklotrasa. Predpokladá sa realizácia v jednej etape, keďže pôjde prevažne o úpravu existujúcej poľnej a lesnej cesty. Cyklotrasa (lokalita „D“ Zmeny č. 2/2013) prepája existujúce cyklotrasy na k.ú. Poprad s potenciálnymi cyklotrasami na k.ú. Hozelec.

V Zmene č. 2/2013 nie sú navrhované pozemky určené na zalesnenie.

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v Zmene č. 2/2013 je dokumentovaný v samostatnej tabuľkovej časti (*Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde*) a v samostatnom výkrese (výrez č. 7.1. a 7.2. pôvodného výkresu č. 7 a jeho náložky 7.1a, 7.2a).

Nová hranica zastavaného územia je zobrazená vo výkresovej časti (vo výkrese č. 2.1a – „Návrh rozvoja...“ a výkres č. 3.1a – „Komplexný urbanistický návrh“)