

Obec Gánovce

Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce

Číslo: GAN/106/2025-3

V Gánovciach, dňa 19.11.2025

Vybavuje: Bc. Vojtková, tel.: 0911 144 926

stavebnyurad@ganovce.sk

úradné hodiny: streda 09.00-11.30; 13.30-16.30 h

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovatelia:

- 1/ Vladimír Sakáloš r. Sakáloš, Tajovského 2599/4, 058 01
 - 2/ Ing. Lukáš Svrček, MBA r. Svrček, Moyzesova 3284/4, 058 01 Poprad
 - 3/ Ing. Veronika Rozgonyiová r. Rozgonyiová, Jesenná 3238/9, 058 01 Poprad
 - 4/ Martin Tomas r. Tomas, Tolstého 3237/3, 058 01 Poprad
 - 5/ Peter Gavalier r. Gavalier, Svätoplukova 2720/8, 058 01 Poprad
 - 6/ Ing. Ján Klukošovský r. Klukošovský, Tolstého 3236/11, 058 01 Poprad
 - 7/ Mgr. Lívia Kurucová r. Klukošovská, Šrobárova 2668/27, 058 01 Poprad
 - 8/ Ladislav Dzivjak r. Dzivjak, Ústecko-Orlická 2344/2, 058 01 Poprad
 - 9/ Mgr. Donáta Dzivjaková r. Hurajtová, Ústecko-Orlická 2344/2, 058 01 Poprad
 - 10/ Ing. Dušan Vlčko, Mládeže 2351/14, 058 01 Poprad
 - 11/ PaedDr. Renáta Vlčková r. Marová, Mládeže 2351/14, 058 01 Poprad
 - 12/ Ľubomír Hanečák, Halalovka 34, Trenčín
 - 13/ Mgr. Hana Hanečáková r. Švecová, Halalovka 34, Trenčín
 - 14/ Jozef Kuruc r. Kuruc, Šrobárova 2668/27, 058 01 Poprad
- v konaní zastúpení Ing. Lukášom Svrčekom, MBA, Moyzesova 3284/4, 058 01 Poprad na základe plnej moci zo dňa 28.03.2025 (ďalej len „navrhovatelia“)

podali dňa 28.03.2025 na Obec Gánovce návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

názov stavby: **„Individuálna bytová výstavba, Gánovce – Hájnice, parc. č. 1652/1, 1652/28-57“**

v členení na stavebné objekty:

- SO 05 VĚREJNÝ VODOVOD
- SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 07 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, VETVA A,B,D
- SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 09 RODINNÉ DOMY (26-43)

na pozemkoch: parc. KN-C č. 1652/1, 1652/41, 1652/42, 1652/43, 1652/44, 1652/45, 1652/46, 1652/47, 1652/48, 1652/49, 1652/50, 1652/51, 1652/52, 1652/53, 1652/54, 1652/55, 1652/56, 1652/57 v katastrálnom území Gánovce, obec Gánovce, okres Poprad; mimo stavebných pozemkov navrhovanej IBV, na parcele KN-C č. 1652/1, 1656, 1777, 1778, 1826 v katastrálnom území Gánovce bude uložená splašková kanalizácia a vsakovací objekt

druh stavby: bytové budovy – rodinné domy podľa § 43b ods. 1 písm. b) v spojení s § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiaca technická infraštruktúra

podľa predloženej projektovej dokumentácie, zodpovedný projektant:

Ing. arch. Róbert Burger, autorizovaný architekt, č. opr. 1858AA

(ďalej len „stavba“).

Etapizácia výstavby:

1. etapa výstavby predstavuje prípravu územia a realizáciu inžinierskych sietí v rozsahu:

SO 05 VEREJNÝ VODOVOD

SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 07 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, VETVA A,B,D

SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 09 RODINNÉ DOMY (26-43)

2. etapa výstavby predstavuje realizáciu stavebných objektov

SO 01 VTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA

SO 02 VTL – STL RS 1200 REGULAČNÁ STANICA PLYNU – PREKLÁDKA

SO 03 STL PLYNOVOD

SO 04 SHMÚ GÁNOVCE – ZMENA PLYNOFIKÁCIE

SO 10 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

SO 11 22 kV KÁBLOVÉ ROZVODY

SO 12 1 kV KÁBLOVÉ ROZVODY

SO 13 ODBERNÉ EL. ZARIADENIA

SO 14 VEREJNÉ OSVETLENIE

PS 01 TRAFOSTANICA 400 kVA

Predmetom tohto konania je 1. etapa výstavby, vykurovanie RD bude riešené tepelnými čerpadlami, elektrickými kotlami v kombinácii s alternatívnymi zdrojmi, ako fotovoltika a podobne. Stavebné objekty SO 11, SO 12, SO 13, SO 14 a PS 01 sú predmetom samostatného projektu a samostatného konania vedeného tunajším stavebným úradom pod číslom konania GAN/104/2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby. Podľa ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka. Doterajším predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Obec Gánovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona týmto **oznamuje začatie územného konania** účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

10. decembra (streda) 2025 o 10.00 hod.

so stretnutím prizvaných v zasadačke Obecného úradu v Gánovciach, na 2. poschodí.

Podľa ust. § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov alebo dostať informáciu zo spisov.

Podľa ust. § 33 ods. 2 Správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do spisu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce v stránkový deň, tj. streda 9.00 – 11.30 hod. 13.30 – 16.30 hod..

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona **stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

V súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona **dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej**

lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány v konaniach podľa stavebného zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania a môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia.

Podľa ust. § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Mgr. Michal Materný
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona. Podľa ust. § 26 správneho poriadku doručenie oznámenia účastníkom konania verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gánovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obce Gánovce.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou

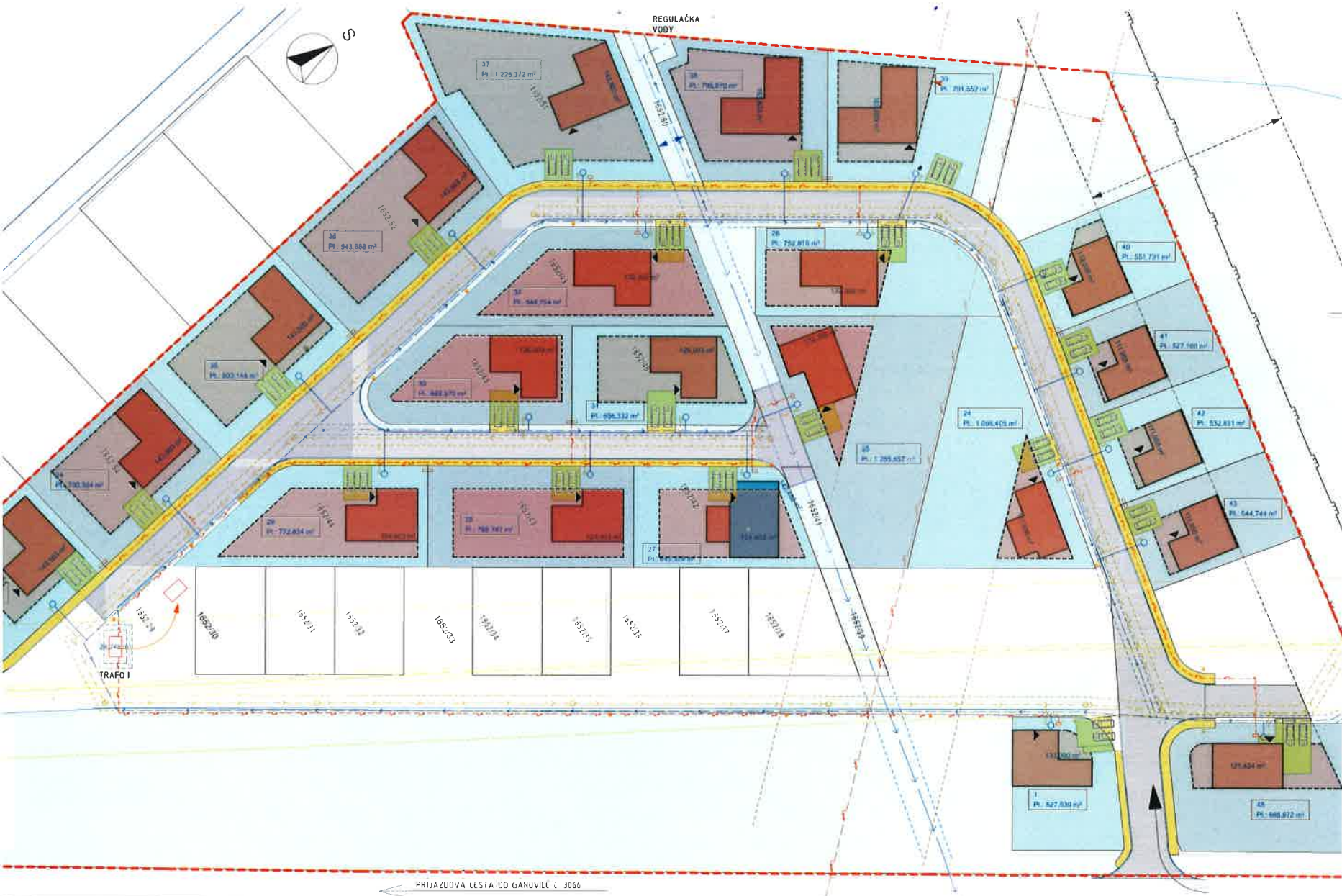
Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Odbor starostlivosti o životné prostredie; Pozemkový a lesný odbor; Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
2. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 59 Poprad
8. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 59 Poprad
9. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov

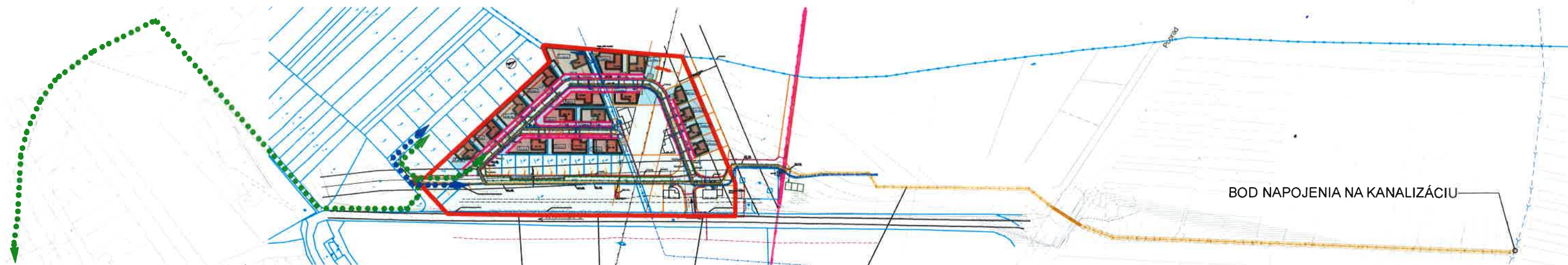
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Obec Gánovce, Gánovská 184/2, 058 01 Poprad – orgán územného plánovania

Na vedomie

14. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
15. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

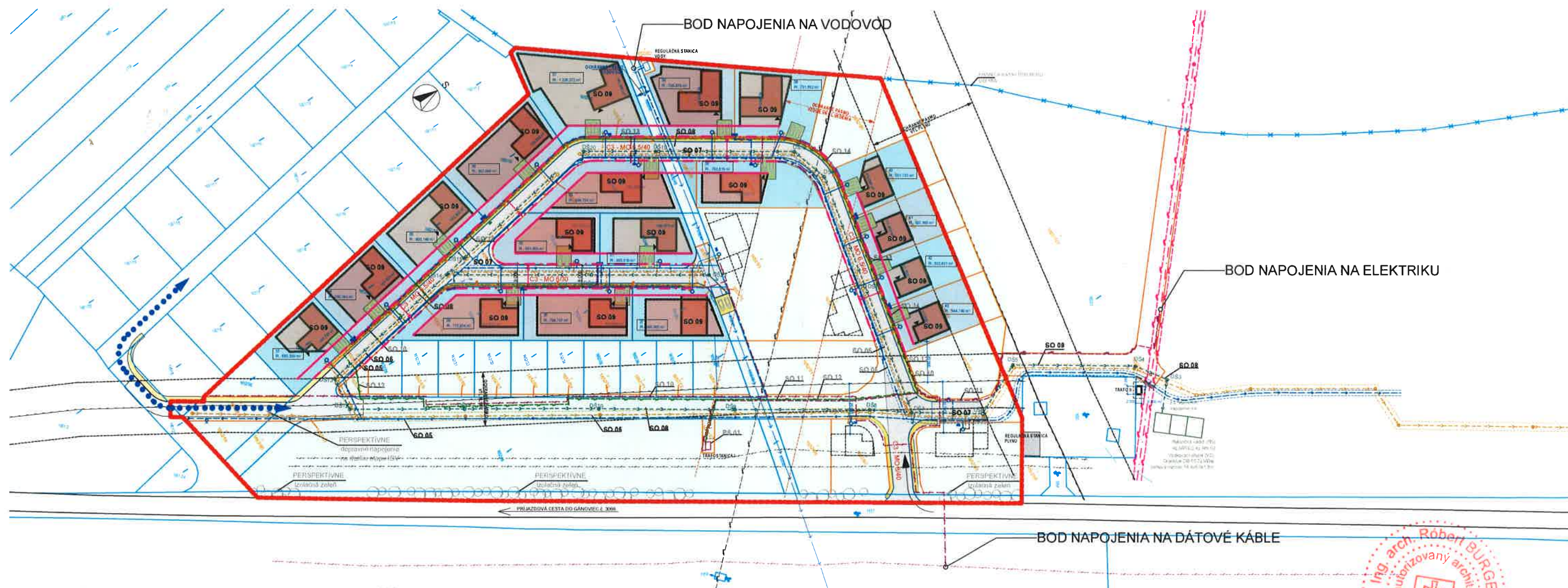


ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Robert Burger
AUTOR	Ing. arch. Robert Burger
Architect s.r.o.	74101727



BOD NAPOJENIA NA KANALIZÁCIU

SITUÁCIA 1:4 000



BOD NAPOJENIA NA VODOVOD

BOD NAPOJENIA NA ELEKTRIKU

BOD NAPOJENIA NA DÁTOVÉ KÁBLE

SITUÁCIA 1:1 500

- VÝHLADOVÉ DOPRAVNÉ PREPOJENIE S ĎALŠOU PLÁNOVANOU IBV
 PEŠÍ ŤAH DO OBCE GÁNOVCE

ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Róbert Burger	Architext s.r.o. Ždiar 237 059 55 Ždiar	
AUTOR:	Ing. arch. Róbert Burger		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Róbert Burger		
INVESTOR:	Lukáš Svrček, Moyzesova 3284/4, Poprad		
STAVBA:	Individuálna bytová výstavba, Gánovce - Hájnice, parc.č. 1652/1, 1652/28-57	FORMÁT:	2 x A4
		DÁTUM:	2/2025
		STUPEŇ:	DUR
		MIERKA:	1:4000, 1:1500
OBSAH VÝKRESU:	BODY NAPOJENIA NA INŽ. SIETE	Č. VÝKRESU:	C4