

# **Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce**

**zmena 4/2015**

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA, VÝKRESY**

Lokalita: severná časť  
katastrálneho územia Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Spracovateľ : Ing. arch. Ľubomír Korman

---

máj 2015

# 1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN – O GÁNOVCE

Obstarávateľ: OBEC GÁNOVCE  
Obecný úrad Gánovce  
Gánovská 184, 058 01 Gánovce  
IČO : 000326143  
DIČ : 2020674865  
starostka obce : Ing. Alžbeta Čekovská  
e-mail : obecganovce@sinet.sk

Odborne spôsobilá osoba  
na obstaranie ÚPP a ÚPD : Ing. Emília Hudzíková  
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad  
tel. : 0903733381  
e-mail : emilia.hudzikova@gmail.com

Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ľubomír Korman  
Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad  
IČO : 34 893 768  
DIČ : 1022619037  
tel. : 0915921590  
e-mail : vratko.vratko@gmail.com

Dátum: máj 2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## 2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Gánovce v katastrálnom území Gánovce – v jeho severnej časti.

Riešené územie je zo severovýchodu ohraničené Hozeleckým potokom, ktorý tvorí zároveň hranicu katastra Gánovce a z juhozápadu štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu a z juhovýchodu je riešené územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce.

## 3. Predmet a cieľ riešenia

### Dôvody obstarania zmeny 4/2015

Obecný úrad v Gánovciach rozhodol obstarat' zmenu a doplnok Územného plánu z titulu potreby zapracovania nových požiadaviek na využitie územia.

Dňa 12.11.2014 bolo uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 7/2014 schválené obstaranie zmeny č. 4 územného plánu obce.

Dňa 26.06.2015 boli uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 7/2015 zo zmeny č.4 vyčlenené lokality, ktoré boli schválené na samostatné obstaranie Zmeny a doplnku č.5 a Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce.

#### Hlavné ciele zmeny 4/2015

Hlavným cieľom je vytvorenie funkcie plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania a k ním naväzujúcich prevádzok a zázemia a ich začlenenie do navrhovaného urbanistického riešenia, s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia a s doplnením definovania regulatívov zástavby. Cieľom je aj stanoviť rámcové limity a regulatívy obmedzujúce alebo korigujúce rozvoj urbanistickej štruktúry v danom priestore.

#### Predmet zmeny 4/2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná za účelom zmeny funkčného riešenia urbanizáciou vymedzeného územia.

Predmetom riešenia je návrh zmeny funkcie v riešenom území. Navrhované riešenie vytvára funkciu plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania vo vymedzenom území.

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia vymedzeného územia, ktoré je v ÚPN - O vyznačené ako plocha ornej pôdy. Navrhovaná zmena mení túto plochu na plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania.

Pre realizáciu navrhovaného riešenia je zároveň potrebné sformulovať zásady pre využitie tohto územia z hľadiska funkčnej a priestorovej skladby, potrieb energií, priestorových a funkčných väzieb na jednotlivé časti sídla a vytvoriť legislatívny základ pre realizáciu navrhovaného zámeru.

Územie bude dopravne napojené z juhozápadu z existujúcej štátnej cesty 1/18. Predmetom riešenia Zmeny a doplnku č. 4/2015 ÚPN – O Gánovce je aj nové vymedzenie zastavaného územia obce Gánovce.

## **4. Zoznam použitých podkladov**

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- O Gánovce boli:

- schválený ÚPN - O Gánovce v znení zmien a doplnkov
- obhliadka riešeného územia
- konzultácia s obstarávateľom

## **5. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním a s nadradenou dokumenáciou**

Dňa 15.06.2007 bolo uznesením obecného zastupiteľstva pod číslom 6/2007, bod B2 schválené zadanie územného plánu.

Navrhovaná zmena č. 4/2015 je v súlade so schváleným zadaním pre ÚPN – O Gánovce.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach v roku 2008 schválilo Územný plán obce Gánovce. Všeobecne záväzným nariadením obce Gánovce č. 3/2008 dňa 28.03.2008 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - O Gánovce. Toto nariadenie

nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2008.

Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach zo dňa 19.11.2010 bola schválená zmena územného plánu č. 1/2010.

Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach zo dňa 26.08.2014 bola schválená zmena územného plánu č. 2/2014.

V marci 2015 bola vypracovaná zmena územného plánu č. 3/2015.

Navrhovaná zmena č. 4/2015 ÚPN – O Gánovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN – VÚC Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou, ktorou je posledné znenie Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

V zmysle schváleného ÚPN - O Gánovce je daná lokalita určená vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 ako plocha ornej pôdy.

## 6. Súčasný stav v území

- územie na severe katastra nad cestou 1/18 vymedzené katastrálnymi hranicami a cestou 1/18
  - voľné, nezastavané územie v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda s tokom a brehovými porastami Hozeleckého potoka
  - do územia zasahujú meliorácie ( odvodnenie Hozeleckého potoka )
  - v území sa nachádza regulačná stanica plynu, ktorú je potrebné aj naďalej rešpektovať
  - v území sa nachádza VTL vodovod DN 500 a vodovod DN 150, ktoré je potrebné aj naďalej rešpektovať
  - v území sa nachádza parcela KNC 1288/7 – ostatná plocha, ktorú je potrebné aj naďalej rešpektovať
  - v území sa nachádza miestne biocentrum Hozeleckého potoka s brehovými porastami
  - územie s veľmi dobrým napojením na nadradený systém dopravy v odťaženej polohe od obytných území
  - výhľadové využitie územia pre funkciu ako plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania vzhľadom na jeho odťažitú polohu od obytných území
- V území platia ochranné pásma :

### Ochranné pásma :

OP letiska Poprad – Tatry

OP cesty I. triedy 50 m

OP plynovodov 25 m

OP diaľkového vodovodu 3 m

OP vodovodu 1,5 m

OP zariadení plynovodov 25 m

( regulačných staníc a trasového uzáveru )

## 7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - O Gánovce

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia predmetného územia z plochy ornej pôdy na **plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania**.

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – O Gánovce spočíva vo vytvorení funkcie „ plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania „ a k ním naväzujúcich prevádzok a zázemia a ich začlenenie do doteraz navrhovaného urbanistického riešenia, s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia.

Táto zmena je v súlade so schváleným ÚPN – O Gánovce, kde sa predpokladá výhľadovo s umiestnením navrhovanej funkcie mimo jestvujúcej obytnej zástavby severne od zastavaného územia obce. Odťažitá poloha riešeného územia od obytného územia obce chráni obec od prípadných rušivých vplyvov. Navyše navrhovaná zmena umožňuje aj veľmi dobré – priame dopravné napojenie na cestu 1. triedy 1/18.

Návrh :

- akceptovať miestne biocentrum Hozeleckého potoka s brehovými porastami
- prevažnú časť územia využiť ako funkciu pre plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania vzhľadom na jeho odťažitú polohu od obytných území
- navrhuje sa nový regulačný celok č. 28 – navrhované plochy a objekty výroby, výrobných služieb a skladovania ( výkr. č. 9-4/2015)
- navrhuje sa nová hranica zastavaného územia ( výkr.č.9-4/2015 )
- upresňuje sa trasa existujúceho VTL vodovodu DN 500 podľa podkladov z PVPS a existujúceho vodovodu DN 150

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN – O Gánovce zostávajú zachované.

## 8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Územie bude dopravne napojené z juhozápadu zo štátnej cesty 1/18 v dvoch miestach.

Jedno napojenie bude v mieste existujúcej križovatky štátnej cesty 1/18 a cesty III. triedy vedúcej do obce Gánovce, ktorá je v ÚPN – O Gánovce navrhovaná na úpravu.

Druhé dopravné napojenie riešeného územia bude v mieste napojenia existujúcej poľnej komunikácie na štátnu cestu 1/18 medzi križovatkou štátnej cesty 1/18 a cesty III. triedy vedúcej do obce Gánovce ( prvé dopravné napojenie ) a obcou Hozelec.

Doprava vo vnútri riešeného územia bude riešená vozidlovými komunikáciami C3-MO 7/40 a minimálne s jedným pridruženým chodníkom šírky 1,5 m a zeleným pásom šírky 1,5 m. Pri slepých komunikáciách sa uvažuje s možnosťou obrátenia vozidla buď vybudovaním obrátiska, alebo využitím plochy na parkovanie.

Navrhujú sa dve protismerné autobusové zastávky SAD na ceste I/18.

## 9. Riešenie technickej infraštruktúry

V realizovanom území sa nachádza VTL i STL plyn a VTL vodovod DN 500 a vodovod DN 150.

### Vodovod :

Napojenie riešeného územia na vodovod bude z existujúceho vodovodu DN 150 a z neho sa vodovodnou prípojkou rozvedie voda po riešenom území.

### Spotreba vody :

a, Priemerná denná :

1. smena :

$$Q_{p1} = 1500 \text{ zam.} \times 120 \text{ l/zam.,smenu} = 180\,000 \text{ l/smenu}$$

2. smena :

$$Q_{p1} = 1000 \text{ zam.} \times 120 \text{ l/zam.,smenu} = 120\,000 \text{ l/smenu}$$

---

$$Q_p = 300\,000 \text{ l/deň} = 3\,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,351 \text{ l/s}$$

b, Maximálna denná :

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,351 \text{ l/s} \times 1,3 = 0,4563 \text{ l/s}$$

b, Maximálna hodinová :

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,4563 \text{ l/s} \times 2,1 = 0,95823 \text{ l/s}$$

c, Maximálna : / polovica potreby vody najsilnejšej smeny za polhodinu na konci smeny/

$$Q_{\max} = Q_{p1} / 2 : 1800 = 180\,000 : 1\,800 = 100,00 \text{ l/s}$$

c, Ročná spotreba :

$$Q_{\text{rok}} = 250 \text{ dní} \times 3\,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 750\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Množstvo odpadných vôd :

a, Splaškových :

$$Q_s = Q_p = 3\,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 750\,000 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,351 \text{ l/s}$$

$$Q_{24} = 100,00 \text{ l/s} = 360,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

### Kanalizácia :

V severozápadnej časti pozemku v najnižšom mieste riešeného územia bude postavená ČOV, do ktorej bude možné zaústiť gravitačnú splaškovú kanalizáciu z celého územia. Prečistené vody sa odvedú do recipientu Hozelecký potok v severnej časti riešeného územia. Dažďová kanalizácia bude cez výpustné objekty zaústená do Hozeleckého potoka.

### Plyn :

Bod napojenia plynu je z existujúceho STL rozvodného oceľového potrubia priemeru 300 mm v západnej časti riešeného územia, vedúceho rovnobežne so štátnou cestou 1/18 v riešenom území a z neho sa prípojkou plynu rozvedie plyn po riešenom území.

### Spotreba plynu :

#### **Tepelná bilancia**

vykurovanie hál	14 000 kW
vykurovanie kancelárii, šatní	2 000 kW
príprava TUV	2 500 kW
potreba tepla celkom	18 500 kW
Potreba tepla ročná	420 000 MWh/rok
Ročná spotreba plynu	5 000 000 m <sup>3</sup> /rok

### Elektro :

Na riešenom území sa elektrické vedenia nenachádzajú.

Napojenia elektrickej energie bude vzdušným vedením z elektrovodov na pozemku parc. č. KNC 1233/9 ponad cestu 1. triedy I/18.

Navrhované sú dve trafostanice 400 kVA – TR13 a TR14.

### Energetická bilancia:

---

Celkový inštalovaný príkon :  $P_i = 100\ 000\ \text{kW}$

Súčiniteľ náročnosti : 0,8

Výpočtový príkon :  $P_s = 80\ 000\ \text{kW}$

Ročná spotreba elektrickej energie = 168 000 MWh/r

## **10. Zastavané územie**

V severnej časti k.ú. sa vymedzuje nové zastavané územie.

Toto zastavané územie je zo severovýchodu ohraničené líniou tiahnúcou sa 60 m rovnobežne so severovýchodnou hranicou katastra Gánovce ( Hozeleckým potokom ), z juhozápadu štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu a z juhovýchodu je zastavané územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce.

## **11. Starostlivosť o životné prostredie**

Do riešeného územia bude možné umiestniť iba prevádzky, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu životného prostredia.

Navrhovaná funkcia objektov výroby, výrobných služieb a skladovania bude s najväčšou pravdepodobnosťou zdrojom mierneho zvýšenia imisí a hluku.

Výhodou riešeného územia je, že je od obce dostatočne ďaleko. Kvôli eliminovaniu mierneho zvýšenia imisí a hluku do okolia bude pozdĺž hranice z vnútornej strany rovnobežne s komunikáciou I. triedy 1/18 vysadená ako bariéra vysoká zeleň.

Počas výstavby objektu a jeho prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Obec Gánovce má spracované Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2005 o odpadoch, ktoré určuje systém zberu odpadov a jeho zavedenie na území obce v súlade s ust. § 39 odst. 3 zák. o odpadoch.

## **12. Ochranné pásma a chránené územia**

V riešenom území sa nachádzajú inžinierske siete so svojimi ochrannými pásmami. Jedná sa o VTL plynovod a diaľkový skupinový vodovod Liptovská Teplička - Kežmarok.

Do územia zasahuje aj ochranné pásmo cesty 1/18.

### Ochranné pásma :

OP letiska Poprad – Tatry	
OP cesty I. triedy	50 m
OP plynovodov	25 m
OP diaľkového vodovodu	3 m
OP zariadení plynovodov ( regulačných staníc a trasového uzáveru )	25 m

Ich ochranné pásma, ale aj ochranné pásma novonavrhnutých inžinierskych sietí budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie striktne dodržané.

### **13. Zmeny a doplnky v pôvodnej textovej časti**

Bod A.2.8 sa dopĺňa o štvrtú odrážku :

- vymedzujú sa nové hranice navrhovaného zastavaného územia

Zastavané územie je zo severovýchodu ohraničené líniou tiahnúcou sa 60 m rovnobežne so severovýchodnou hranicou katastra Gánovce ( Hozeleckým potokom ), z juhozápadu štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu a z juhovýchodu je zastavané územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce.



## 14. Grafické prílohy

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - výkres č.1

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - priesvitka - výkres č.1-4/2015

Návrh rozvoja riešeného územia - jestvujúci stav - M 1 : 10 000 - výkres č.2

Návrh rozvoja riešeného územia M 1 : 10 000 – návrh, priesvitka - výkres č.2-4/2015

Komplexný urbanistický - jestvujúci stav - M 1:5 000

výkres č.3

Komplexný urbanistický - návrh, priesvitka - M 1:5 000

výkres č.3-4/2015

Návrh dopravného riešenia – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.4

Návrh dopravného riešenia – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.4-4/2015

Návrh technického vybavenia

- vodné hospodárstvo – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.5

Návrh technického vybavenia

- vodné hospodárstvo – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.5-4/2015

Návrh technického vybavenia

- energetika a telekomunikácie – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.6

Návrh technického vybavenia

- energetika a telekomunikácie – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.6-4/2015

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp.

a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – jestvujúci stav – M 1 : 5 000

výkres č.7

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp.

a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – návrh, priesvitka – M 1 : 5 000

výkres č.7-4/2015

Ochrana prírody a tvorba krajiny

s návrhom ekologicky stabilných prvkov – jestvujúci stav – M 1 : 10 000

výkres č. 8

Ochrana prírody a tvorba krajiny

s návrhom ekologicky stabilných prvkov – návrh, priesvitka – M 1 : 10 000

výkres č.8-4/2015

Schéma záväznej časti

verejnoprospešné stavby – jestvujúci stav - výkres č.9

Schéma záväznej časti

verejnoprospešné stavby – návrh, priesvitka - výkres č.9-4/2015

Schéma záväznej časti

Schéma členenia na regulačné celky – jestvujúci stav - výkres č.10

Schéma záväznej časti

Schéma členenia na regulačné celky – návrh, priesvitka - výkres č.10-4/2015

.....  
ing. arch. Ľubomír Korman  
spracovateľ

# Obsah

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice riešeného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním a s nadradenou dokumentáciou
6. Súčasný stav v území
7. Návrh Zmeny ÚPN – O Gánovce
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Zastavané územie
11. Starostlivosť o životné prostredie
12. Ochranné pásma a chránené územia
13. Zmeny a doplnky v pôvodnej textovej časti
14. Grafické prílohy