

# **Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce**

**zmena 4/2015**

## **VYHODNOTENIE PPF**

Lokalita: severná časť  
katastrálneho územia Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Spracovateľ : **Ing. arch. Ľubomír Korman**

---

**máj 2015**

V danej lokalite dôjde k záberu ornej pôdy PPF v nezastavanom území obce, ktoré je v ÚPN - O vyznačené ako plocha ornej pôdy a pod navrhnutou komunikáciou C3 od cesty 1/18.

### VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Gánovce pozostáva z dvoch častí – pôvodných obcí – Gánovce a Filice. Obidve časti majú vlastné katastrálne územia riešeným územím Územného plánu obce Gánovce sú obidve katastrálne územia, t.j. katastrálne územie Filice a katastrálne územie Gánovce.

Navrhovaná zmena č. 4/2015 ÚPN – O Gánovce sa týka katastrálneho územia Gánovce.

### VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V severnej časti k.ú. sa vymedzuje nové zastavané územie.

Toto zastavané územie je zo severovýchodu ohraničené líniou tiahnucou sa 60 m rovnobežne so severovýchodnou hranicou katastra Gánovce ( Hozeleckým potokom ), z juhozápadu štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok. Zo severozápadu a z juhovýchodu je zastavané územie vymedzené hranicami katastrálneho územia Gánovce.

### VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

Poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Navrhované stavebné a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú navrhované na územiach, ktoré nie sú v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a nie sú ani v priamom kontakte s už urbanizovanými územiami v rámci katastra.

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. – **Zoznam, najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ** sa v riešenom území nachádza ako najkvalitnejšia pôda s týmto označením kódu BPEJ.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
814661	Gánovce	0903003, 1012003, 1063342, 1069212, 1069312, 1069342

V lokalite navrhovanej na záber poľnohospodárskej pôdy z uvedenej najkvalitnejšej pôdy sa v Zmene č. 4/2015 nachádza len pôda BPEJ 1069312.

Okrem nich sa v lokalite navrhovanej na záber poľnohospodárskej pôdy ešte nachádza pôda BPEJ 1094002 a 1095002.

Na lokality určené ako plocha pozemnej komunikácie sa v zmysle § 4 písm. c) nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov. Ostatné lokality, ktoré sú súčasťou chránenej poľnohospodárskej plochy a nachádzajú sa mimo zastavaného územia nie sú oslobodené od odvodov.

V Zmene č. 4/2015 nie je navrhovaný záber lesnej pôdy a ani pozemky určené na zalesnenie.

Nová hranica zastavaného územia je zobrazená vo výkresovej časti – vo výkresoch 2-4/2015 a 3-4/2015.

## PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP. PODE

lokality	k.ú.	funkčné využitie	výmera lokality v ha spolu	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v zast. úz.	výmera v ha mimo zast. úz.	výmera v ha na najkvalitnejšej poľn pôde v k.ú.	vybudované mellior. zariadenie
39D	Gán.	plochy dopr.	0,44	1095002	0,44		nie
39D	Gán.	plochy dopr.	0,88	1069312	0,88	0,88	áno
3V	Gán.	plochy výroby, výrob. služieb a skladovania	32,08	1069312	4,20 27,88	4,20 27,88	áno áno
3V	Gán.	plochy výroby, výrob. služieb a skladovania	4,84	1094002	4,84		áno
3V	Gán.	plochy výroby, výrob. služieb a skladovania	5,85	1095002	5,85		áno

### CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSP. PODY navrhovaná na záber v Zmene č. 4/2015

funkčné plochy	k.ú. Gánovce		Celkom ha
	v zast. úz.	mimo zast. úz.	
plochy verejného dopravného vybavenia		1,32	1,32
plochy výroby, výrobných služieb a skladovania		42,77	42,77
	spolu ha :	<b>44,09</b>	<b>44,09</b>