

Zmena a doplnok ÚPN – O Gánovce

zmena 3/2015

Lokalita: pozemok parc. č. KN-E parc. č.236/1 a 236/2
(budúce parc. č. KN – C 1233/9)
katastrálne územie Gánovce

Obstarávateľ: **Obec Gánovce**

Spracovateľ : **Ing. arch. Ľubomír Korman**

marec 2015

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN – O GÁNOVCE

Obstarávateľ: OBEC GÁNOVCE
Obecný úrad Gánovce
Gánovská 184, 058 01 Gánovce
IČO : 000326143
DIČ : 2020674865
starostka obce : ing. Alžbeta Čekovská
e-mail : obecganovce@sinet.sk

Odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPP a ÚPD : ing. Emília Hudzíková
Zimná 3585/1, 058 01 Poprad
tel. : 052/7733361, 0903733381
e-mail : emilia.hudzikova@gmail.com

Spracovateľ zmeny a doplnku: ing. arch. Ľubomír Korman
Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad
IČO : 34 893 768
DIČ : 1022619037
tel. : 0915921590
e-mail : vratko.vratko@gmail.com

Dátum: marec 2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v extraviláne obce Gánovce v katastrálnom území Gánovce na pozemku KN - E parc. č.236/1 a 236/2.

V 10. týždni roku 2015 bola novým geometrickým plánom č. 41011902-1/2015 z dvoch parciel č.236/1 a 236/2 vytvorená nová jedna parcela č. KN – C 1233/9.

V najbližších dňoch bude v Katastri vykonaná zmena.

Riešené územie je zo severovýchodu ohraničené štátnou cestou 1/18 v smere Poprad – Spišský Štvrtok, zo severozápadu prístupovou komunikáciou od štátnej cesty 1/18 do obce Gánovce, z juhu svahovitými pozemkami medzi hranicou riešeného územia a prístupovou komunikáciou do Gánoviec a z juhovýchodu súkromnými nezastavanými pozemkami.

Uvedený pozemok je vo vlastníctve investora Antona Ulbrichta, bytom Okružná 768/63, Poprad.

3. Predmet a cieľ riešenia

Dôvody obstarania zmeny 3/2015

Obecný úrad v Gánovciach rozhodol obstarat' zmenu a doplnok Územného plánu z titulu potreby zapracovania nových požiadaviek na využitie územia a definovanie plôch určených na stavby vo verejnom záujme.

Hlavné ciele zmeny 3/2015

Hlavným cieľom je zapracovanie cvičiska bezpečnej jazdy a k nemu naväzujúcich prevádzok a zázemia a ich začlenenie do doteraz navrhovaného urbanistického riešenia, s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia a s doplnením definovania regulatívov zástavby. Cieľom je aj stanoviť rámcové limity a regulatívy obmedzujúce alebo korigujúce rozvoj urbanistickej štruktúry v danom priestore.

Predmet zmeny 3/2015

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná za účelom zmeny funkčného riešenia urbanizáciou vymedzeného územia na základe požiadavky budúceho investora.

Predmetom riešenia je návrh zmeny funkcie v riešenom území. Navrhované riešenie člení vymedzené územie na plochu pre výstavbu areálu cvičiska bezpečnej jazdy a polyfunkčných objektov.

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na pozemku KN - E parc. č.236/1 a 236/2 (podľa nového geometrického plánu č. 41011901-1/2015 budúca parcela č.1233/9) k. ú. Gánovce, ktoré v ÚPN - O vyznačené ako plocha ornej pôdy. Navrhovaná zmena mení túto plochu na plochu polyfunkcie a dopravy. Hlavným cieľom je navrhnuť také urbanistické riešenie, ktoré umožní realizáciu uvedeného zámeru investora s možnosťou dopravného napojenia na existujúci dopravný systém s maximálnym zohľadnením podmienok platného územného plánu.

V riešenom území sa uvažuje s vybudovaním cvičiska bezpečnej jazdy. Jedná sa najmä o spevnené plochy, na ktorých budú umiestnené špecializované pracoviská – cvičiská bezpečnej jazdy – cvičisko šmykov, brzdenia, jazdy po mokrej – zamrznutej vozovke, napr. rovina, kruh, kopec, hydraulická odtrhová plošina a iné. Podľa zamerania tréningu budú počas výcviku používané rôzne povrchy ako suchý asfalt, mokry asfalt, klzká a zľadovatelá vozovka, vodné prekážky , aquaplaningová jama, svetelné prekážky či simulácie neočakávaného šmyku vozidla. Riadenie tréningového procesu bude realizované prostredníctvom centrálného systému v každom module jednotlivo.

Predmetom riešenia sú zároveň stavebné objekty, ktoré, budú zabezpečovať prevádzku navrhovaného zámeru alebo naň logicky a prirodzene naväzujú. Jedná sa najmä o prevádzkové a administratívne objekty, objekty s učebňami, prechodným ubytovaním, garáže, autoservis, pneuservis, predajne áut, sklady.

V prízemí polyfunkčných objektov môžu byť umiestnené obchody a služby s malými nárokmi na zásobovanie.

Tieto polyfunkčné domy s ubytovaním budú pre potreby zabezpečenia prevádzky a výcviku . Suterén bude riešený len v prípade požiadaviek investora na umiestnenie garážových miest.

Strecha bude plochá resp. plytká sedlová alebo pultová.

Pre realizáciu navrhovaného riešenia je zároveň potrebné sformulovať zásady pre využitie tohto územia z hľadiska funkčnej a priestorovej skladby, potrieb energií,

priestorových a funkčných väzieb na jednotlivé časti sídla a vytvoriť legislatívny základ pre realizáciu investičného zámeru.

Územie bude dopravne napojené zo severozápadu na existujúcu prístupovú komunikáciu od štátnej cesty 1/18 do obce Gánovce.

4. Zoznam použitých podkladov

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- O Gánovce boli:

- schválený ÚPN - O Gánovce
- zmena a doplnok č. 2 ÚPN – O Gánovce
- obhliadka riešeného územia
- konzultácia s budúcim investorom
- konzultácia s obstarávateľom
- vypracovaná štúdia (ing. arch. Ľubomír Korman)

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Dňa 15.06.2007 bolo pod číslom 6/2007, bod B2 schválené zadanie územného plánu.

Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach v roku 2008 schválilo Územný plán obce Gánovce. Všeobecne záväzným nariadením obce Gánovce č. 3/2008 dňa 28.03.2008 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - O Gánovce. Toto nariadenie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2008.

Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach zo dňa 19.11.2010 bola schválená zmena územného plánu č. 1/2010.

Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Gánovciach zo dňa 26.08.2014 bola schválená zmena územného plánu č. 2/2014.

Navrhovaná zmena č. 3/2015 ÚPN – O Gánovce nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN – VÚC Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou, ktorou je posledné znenie Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

V zmysle schváleného ÚPN - O Gánovce je daná lokalita určená vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 ako plocha ornej pôdy.

6. Súčasný stav v území

V súčasnosti je predmetné územie nezastavané využívané na poľnohospodárske účely. Na LV je vedené ako orná pôda.

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN - O Gánovce

Návrh zmeny a doplnku vo vymedzenom riešenom území spočíva v zmene funkčného využitia predmetného územia z plochy ornej pôdy na **plochu polyfunkcie a dopravy**.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN – O Gánovce zostávajú zachované.

8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Územie bude dopravne napojené zo severozápadu na existujúcu prístupovú komunikáciu od štátnej cesty 1/18 do obce Gánovce v dvoch miestach.

Doprava vo vnútri riešeného územia bude riešená vozidlovými komunikáciami s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m a minimálne s jedným pridruženým chodníkom šírky 1,5 m. Pri slepých komunikáciách sa uvažuje s možnosťou obrátenia vozidla buď vybudovaním obrátiska, alebo využitím plochy na parkovanie.

Parkovanie pri polyfunkčných domoch bude na parkoviskách na teréne.

9. Riešenie technickej infraštruktúry

V realizovanom území nie je vybudovaná technická infraštruktúra. Na pozemok bude potrebné doviesť všetky médiá.

Vodovod :

Z existujúceho VTL rozvodu vody západne od riešeného územia sa zásobovacím vodovodom posilní existujúci vodojem Gánovce 150 m³ a z neho sa vodovodnou prípojkou privedie voda na pozemok.

Kanalizácia :

V severovýchodnej časti pozemku investor postaví vlastnú ČOV, do ktorej je možné zaústiť gravitačnú kanalizáciu z celého územia. Prečistené vody spolu s dažďovými sa pretlakom popod štátnu cestu E 18 odvedú do recipientu Hozelecký potok severne od riešeného územia.

Plyn :

Bod napojenia plynu je z existujúceho STL rozvodného potrubia v susedstve Hydrometeorologickej stanice pred obcou Gánovce a z neho sa prípojkou plynu dlhou cca 50 m dostane plyn na riešený pozemok.

Elektro :

Napojenie elektrickej energie bude z jestvujúceho elektrického vedenia na pozemku VN prípojkami do trafostaníc a potom NN rozvodmi do jednotlivých objektov.

10. Závazné limity a regulatívy

Vo schválenom ÚPN - O Gánovce je daná lokalita určená vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 ako plocha ornej pôdy.

V tejto Zmene a doplnku je riešené územie vo výkrese č.3 "Komplexný urbanistický návrh" v mierke 1 : 5 000 zmenené na **plochu polyfunkcie a dopravy** (výkr. č. 3-3/2015).

- zrušiť navrhovanú prístupovú komunikáciu III. triedy od prístupovej komunikácie od cesty 1/18 c od prístupovej cesty pri Hydrometeorologickom ústave po zátačku – vstup do obce (výkr. č. 3-3/2015, výkr. č. 3-3/2015)

- ponecháva sa pôvodná – súčasná cesta od areálu Hydrometeorologického ústavu po vstup do obce s úpravou polomerov otáčania - vylepšenia parametrov dvoch ostrých zátačiek - pri Hydrometeorologickom ústave a následná pri vstupe do obce (výkr. č. 3-3/2015, výkr. č. 3-3/2015)

Rekonštrukcia tejto pôvodnej komunikácie – jej rozšírenie bude smerom do svahu s prípadnými opornými múrmi.

- navrhujú sa dve protismerné autobusové zastávky SAD na prístupovej komunikácii od cesty 1/18 k Hydrometeorologickému ústavu (výkr. č. 3-3/2015, výkr. č. 3-3/2015)

- navrhuje sa cesta III. triedy kolmo na prístupovú komunikáciu od cesty 1/18 k Hydrometeorologickému ústavu (výkr. č. 3-3/2015, výkr. č. 3-3/2015)

- navrhuje sa miestna obslužná komunikácia C3 rovnobežne s prístupovou komunikáciou od cesty 1/18 k Hydrometeorologickému ústavu (výkr. č. 3-3/2015, výkr. č. 3-3/2015)

- ruší sa v poloha zle umiestnenej existujúcej regulačnej stanice (v ÚPN –

O Gánovce) a premiestňuje sa na miesto podľa skutočnosti (výkr. č. 3-3/2015)

- navrhuje sa nová trasa vodovodu na riešené územie z existujúceho VTL rozvodu vody západne od riešeného územia sa zásobovacím vodovodom posilní existujúci vodojem Gánovce 150 m³ a z neho sa vodovodnou prípojkou privedie voda na pozemok (výkr. č. 5-3/2015)

- navrhuje sa nová kanalizácia dažďová i splašková

V severovýchodnej časti pozemku investor postaví vlastnú ČOV, do ktorej je možné zaústiť gravitačnú kanalizáciu z celého územia. Prečistené vody spolu s dažďovými sa pretlakom popod štátnu cestu E 18 odvedú do recipientu Hozelecký potok severne od riešeného územia (výkr. č. 5-3/2015)

- navrhuje sa nová trasa plynu. Bod napojenia plynu je z existujúceho STL rozvodného potrubia v susedstve Hydrometeorologickej stanice pred obcou Gánovce a z neho sa prípojkou plynu dĺžkou cca 50 m dostane plyn na riešený Pozemok (výkr. č. 5-3/2015)

- navrhuje sa nové napojenie elektrickej energie. Napojenie bude z existujúceho elektrického vedenia na pozemku VN prípojkami do trafostaníc a potom NN rozvodmi do jednotlivých objektov.

- navrhuje sa záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (výkr. č. 7-3/2015)

- navrhuje sa nový krajinný celok KC11 (výkr. č. 8-3/2015)

Existujúci stav :

- Územie na severe katastra juhozápadne od cesty 1/18, voľné nezastavané, v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda. Zo severozápadnej strany je toto územie ohraničené cestou III. triedy - pripojenie obce na cestu 1/18.

- Do územia zasahujú meliorácie.

- Územím prechádzajú koridory nadradených trás vzdušnej siete elektrickej energie a koridory nadradenej siete plynovodu a vodovodu.

Návrh :

- Navrhované riešenie člení vymedzené územie na plochu pre výstavbu areálu cvičiska bezpečnej jazdy a polyfunkčných objektov.
- Akceptovať trasy dopravy a technickej infraštruktúry a akceptovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- navrhuje sa nový regulačný celok č. 27 – navrhované plochy areálu cvičiska bezpečnej jazdy a polyfunkčných objektov (výkr. č. 9-3/2015)

dominantná funkcia : cvičisko bezpečnej jazdy

prípustná funkcia : doplnkové funkcie k dominantnej funkcii – najmä stavebné objekty, ktoré, budú zabezpečovať prevádzku navrhovaného zámeru alebo naň logicky a prirodzene naväzujú. Jedná sa najmä o prevádzkové a administratívne objekty, objekty s učebňami, prechodným ubytovaním, garáže, autoservis, pneuservis, predajne áut, sklady. Výška max. 4 nadzemné podlažia.

Polyfunkčné domy s ubytovaním budú pre potreby zabezpečenia prevádzky a výcviku . Suterén bude riešený len v prípade požiadaviek investora na umiestnenie garážových miest. V prízemí polyfunkčných objektov môžu byť umiestnené obchody a služby s malými nárokmi na zásobovanie. Strecha bude plochá resp. plytká sedlová alebo pultová.

prípustná funkcia : bytové domy

- navrhuje sa nová verejnoprospešná stavba č.16 – areál cvičiska bezpečnej jazdy (výkr. č. 10-3/2015)
- navrhuje sa nová hranica zastavaného územia (výkr.č.9-3/2015, výkr.č.10-3/2015)

11. Základné údaje o navrhovanej zmene

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie územia na plochu polyfunkcie a dopravy. Táto zmena je v súlade so schváleným ÚPN – O Gánovce, kde sa predpokladá s umiestnením s novými funkčnými plochami pre dopravné služby, prípadne aj pre drobnú výrobu a skladovanie mimo jestvujúcej obytnej zástavby v kľudovom prostredí Gánovskej doliny severne od zastavaného územia obce. Ich odťažité poloha od obytného územia obce ako aj lesík na severe zastavaného územia obce chráni obec od prípadných rušivých vplyvov. Navyše navrhovaná zmena umožňuje aj dobré – priame dopravné napojenie na cestu III. triedy a následne na cestu 1. triedy 1/18. Táto zmena a doplnok k ÚPN – O Gánovce ruší navrhovanú prístupovú komunikáciu III. triedy od cesty 1/18 po Sadovú ulicu a ponecháva pôvodnú – súčasnú cestu od areálu SHMÚ po vstup do obce. Rekonštrukcia tejto pôvodnej komunikácie – jej rozšírenie bude smerom do svahu s prípadnými opornými múrmi. Dňa 19.02.2015 bolo na obecnom zasadnutí obce Gánovce schválené uznesenie 2/2015, ktorým bolo určené, že pozemky KN-E parc. č.236/1, druh pozemku orná pôda o výmere 72 390 m² a parc. č.236/2, druh pozemku orná pôda o výmere 72 222 m² - katastrálne územie Gánovce, vo výlučnom vlastníctve Antona Ulbrichta, bytom Okružná 768/63, Poprad, sú v celosti v 3. zmene a doplnkoch k ÚPN-O Gánovce, ktorá je v rozpracovaní, určené na stavby vo verejnom záujme.

12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Územie bude dopravne napojené zo severozápadu na existujúcu prístupovú komunikáciu od štátnej cesty 1/18 do obce Gánovce.

Navrhovaná zmena mení túto plochu na plochu polyfunkcie a dopravy. V polyfunkčných objektoch budú umiestnené obchody a služby s malými nárokmi na zásobovanie.

Hlavným cieľom je navrhnúť také urbanistické riešenie, ktoré umožní realizáciu uvedeného zámeru investora s možnosťou dopravného napojenia na existujúci dopravný systém s maximálnym zohľadnením podmienok platného územného plánu. V riešenom území sa uvažuje s vybudovaním cvičiska bezpečnej jazdy. Jedná sa najmä o spevnené plochy, na ktorých budú umiestnené špecializované pracoviská – cvičiská bezpečnej jazdy – cvičisko šmykov, brzdenia, jazdy po mokrej – zamrzutej vozovke, napr. rovina, kruh, kopec, hydraulická odtrhová plošina a iné. Podľa zamerania tréningu budú počas výcviku používané rôzne povrchy ako suchý asfalt, mokrý asfalt, klzká a zľadovatelá vozovka, vodné prekážky, aquaplaningová jama, svetelné prekážky či simulácie neočakávaného šmyku vozidla. Riadenie tréningového procesu bude realizované prostredníctvom centrálného systému v každom module jednotlivo.

Predmetom riešenia sú zároveň stavebné objekty, ktoré budú zabezpečovať prevádzku navrhovaného zámeru alebo naň logicky a prirodzene naväzujú. Jedná sa najmä o prevádzkové a administratívne objekty, objekty s učebňami, prechodným ubytovaním, garáže, autoservis, pneuservis, predajne áut, sklady.

Polyfunkčné domy s ubytovaním budú pre potreby zabezpečenia prevádzky a výcviku. Suterén bude riešený len v prípade požiadaviek investora na umiestnenie garážových miest. Strecha bude plochá resp. plytká sedlová alebo pultová.

13. Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri prevádzke objektu budú vznikať bežné odpady. Odpad bude odkladaný do kuka nádob a odvázaný oprávneným vývozcom odpadu na skládku.

Emisie z motorových vozidiel nebudú väčšie ako emisie na susedných komunikáciách. Počas realizácie nebudú vznikať nijaké toxické ani iné odpady, ktoré by znečistili životné prostredie. Príp. negatívne vplyvy budú v maximálnej miere obmedzené správnou organizáciou práce ako aj dodržaním bezpečnosti pri vykonávaní všetkých prác zo strany dodávateľov stavby. Všetky odpady budú zbierané oddelene v určených nádobách a zneškodňované na povolenej skládke, popr. na inom vhodnom zariadení.

14. Závazná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Gánovce

V záväznej časti návrhu zmeny a doplnku ÚPN - O Gánovce v rámci riešeného územia dochádza k zmene funkcie z plochy ornej pôdy na plochu polyfunkcie a dopravy.

Všetky zmeny záväzné pre Zmenu a doplnok č. 3/2015 ÚPN – O Gánovce sú podrobne popísané v časti 11. Základné údaje o navrhovanej zmene.
Všetky tieto zmeny menia a dopĺňajú Záväznú časť ÚPN – O Gánovce.

15. Vyhodnotenie záberu PPF

V danej lokalite dôjde k záberu ornej pôdy PPF v nezastavanom území obce na pozemku KN - E parc. č.236/1 a 236/2 (podľa nového geometrického plánu č. 41011901-1/2015 budúca parcela č.1233/9) k. ú. Gánovce, ktoré je v ÚPN - O vyznačené ako plocha ornej pôdy a pod navrhnutou úpravou prístupovej komunikácie od areálu Hydrometeorologického ústavu po vstup do obce s úpravou polomerov otáčania.

Vymedzenie zastavaného územia obce Gánovce sa navrhovanou Zmenou a doplnkom č. 3/2015 ÚPN – O Gánovce mení. Rozširuje sa o navrhovanú lokalitu P a je vyznačená vo výkresovej časti.

Zmena a doplnok č. 3/2015 ÚPN – O Gánovce ruší záber poľnohospodárskej pôdy označenej ako 2.D, 3.D, 4.D a lesnej pôdy označenej ako 1.DL.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovaná na záber pod navrhovanou úpravou polomerov otáčania - vylepšenia parametrov dvoch ostrých zátačiek prístupovej komunikácie - pri Hydrometeorologickom ústave a následná pri vstupe do obce je 480 m².

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovaná na záber pod areál cvičiska bezpečnej jazdy a polyfunkčných objektov je totožná s výmerou novovytvorenej parcely č. KN – C 1233/9 – 142 208 m².

Celkom predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovaná na záber v zmene 3/2015 je 142 688 m².

K záberu lesnej pôdy v tejto Zmene a doplnok č. 3/2015 ÚPN – O Gánovce nedôjde.

16. Ochranné pásma a chránené územia

V riešenom území sa nachádzajú inžinierske siete so svojimi ochrannými pásmami. Jedná sa o nadzemné elektrické vedenia, VTL plynovod a telekomunikačné káble. Ich ochranné pásma, ale aj ochranné pásma novonavrhnutých inžinierskych sietí budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie striktne dodržané.

17. Grafické prílohy

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - výkres č.1

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 - priesvitka - výkres č.1-3/2015

Komplexný urbanistický návrh ÚPN - SÚ Poprad - jestvujúci stav - M 1:5 000

výkres č.3

Komplexný urbanistický návrh ÚPN - SÚ Poprad návrh, priesvitka - M 1:5 000

výkres č.3-3/2015

Návrh dopravného riešenia – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.4

Návrh dopravného riešenia – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.4-3/2015

Návrh technického vybavenia

- vodné hospodárstvo – jestvujúci stav - M 1: 5 000 - výkres č.5

Návrh technického vybavenia

- vodné hospodárstvo – návrh, priesvitka - M 1: 5 000 - výkres č.5-3/2015

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp.

a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – jestvujúci stav – M 1 : 5 000

výkres č.7

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp.

a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – návrh, priesvitka – M 1 : 5 000

výkres č.7-3/2015

Ochrana prírody a tvorba krajiny

s návrhom ekologicky stabilných prvkov – jestvujúci stav – M 1 : 10 000

– jestvujúci stav

Ochrana prírody a tvorba krajiny

s návrhom ekologicky stabilných prvkov – návrh, priesvitka – M 1 : 10 000

výkres č.8-3/2015

Schéma záväznej časti

Schéma členenia na regulačné celky – jestvujúci stav - výkres č.9

Schéma záväznej časti

Schéma členenia na regulačné celky – návrh, priesvitka - výkres č.9-3/2015-03-18

Schéma záväznej časti

verejnoprospešné stavby – jestvujúci stav - výkres č.10

Schéma záväznej časti

verejnoprospešné stavby – návrh, priesvitka - výkres č.10-3/2015

.....
ing. Alžbeta Čekovská
starostka obce

.....
ing. arch. Ľubomír Korman
spracovateľ

Obsah

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav
7. Návrh Zmeny ÚPN – O Gánovce
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Gánovce
15. Vyhodnotenie záberu PPF
16. Ochranné pásma a chránené územia
17. Grafické prílohy

